

## СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 40**

*г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области*

«11» ноября 2022 г.

### **Уважаемый собственник помещения!**

Управляющая компания ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 40.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д.22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения).** Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «22» ноября 2022 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д.22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).**

**Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания и начала приема решений собственников помещений: «22» ноября 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская дом 22 корп.1, помещение №23Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже).**

**Начало регистрации в 14 часов 30 минут** по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «10» марта 2023 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д.22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения).** Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

### **Повестка дня Общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

4. **Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**
5. **Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**
6. **Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**
7. **Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».**
8. **Организация охраны на территории жилого комплекса.**
9. **Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.**
10. **Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.**
11. **Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**
12. **Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**
13. **Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**
14. **О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.**
15. **Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**
16. **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

**Инициатор собрания  
ООО «Приморский Дом».**