

СООБЩЕНИЕ №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 40

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«10» ноября 2022 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 40.

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д.22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «22» ноября 2022 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д.22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Дата и время проведения собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания и начала приема решений собственников помещений: «22» ноября 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская дом 22 корп.1, помещение №23Н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже).

Начало регистрации в 14 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «15» мая 2023 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д. 22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома:
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;

- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
 5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".
 6. Введение ограничения пользования земельным участком.
 7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
 9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
 10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете.
 - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4. Выбор владельца специального счета.
 - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Инициатор собрания
ООО «Приморский Дом».**