

## СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1**

г. Санкт-Петербург

«04» октября 2022 г.

### Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «15» октября 2022 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).**

**Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «15» октября 2022 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1, помещение 19-Н (отдельный вход с внешней стороны здания).**

**Начало регистрации на очную часть собрания «15» октября 2022 года в 11 часов 30 минут** по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений-на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приёма-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «25» октября 2022 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
14. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

**Инициатор собрания  
ООО «Цивилизация».**