

СООБЩЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1

г. Санкт-Петербург

«12» апреля 2023 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «24» апреля 2023 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «26» апреля 2023 года в 14-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом № 167, корпус 1 (отдельное помещение на 2 этаже в торговом центре).

Начало регистрации на очную часть собрания «26» апреля 2023 года в 13 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений-на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 18 часов 00 минут по московскому времени «16» июня 2023 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
- 3а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
- 3б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:
 - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1;
 - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
10. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса.
11. Принятие решения о замене распределителей тепловой энергии на индивидуальные приборы учета тепловой энергии «Пульсар» за счет средств целевого взноса.
12. Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
13. Об определении порядка использования помещений 7-Н, 16-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 27-Н, 29-Н, 32-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
14. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.
15. Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости.
16. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.
17. Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления».

**Инициатор собрания
ООО «Цивилизация».**