

СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1.**

г. Санкт-Петербург

23 сентября 2022 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «04» октября 2022 года в 10-00 по московскому времени по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «04» октября 2022 года в 19-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1 (возле 14 секции на детской площадке во дворе дома).

Начало регистрации на очную часть собрания «04» октября 2022 года в 18 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений-на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «21» декабря 2022 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено:

- а) выборы членов совета многоквартирного дома;
- б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Цивилизация» на внесение изменений в раздел 7 договора управления («Контроль»).
7. Утверждение Положения о совете Дома.

**Инициатор собрания
ООО «Цивилизация».**