

## СООБЩЕНИЕ №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2023 г.

### Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, д.3, корпус 2, строение 1 (вход со двора возле 3 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «24» июля 2023 года в 09-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (вход со двора возле 3 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).**

**Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «25» июля 2023 года в 19-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (во дворе дома).**

**Начало регистрации на очную часть собрания «25» июля 2023 года в 18 часов 30 минут** по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений-на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

**Дата окончания приема решений собственников помещений до 18 часов 00 минут по московскому времени «25» августа 2023 г.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (вход со двора возле 3 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-18.00 по московскому времени.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

**Инициатор собрания  
ООО «Цивилизация».**