

СООБЩЕНИЕ №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1.**

г. Санкт-Петербург

29 июля 2021 г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация»** государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1** (помещение с отдельным входом со двора возле 14 секции - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: **«09» августа 2021 года в 10-00** по московскому времени по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1** (помещение с отдельным входом со двора возле 14 секции - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: **«14» октября 2021 года в 18-00** по московскому времени по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1** (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 369-370 м/м и 371-372 м/м).

Начало регистрации на очную часть собрания «14» октября 2021 года в 17 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений - на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приема-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до **17 часов 00 минут** по московскому времени **«04» апреля 2022 г.**

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1** (помещение с отдельным входом со двора возле 14 секции - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3325 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1, и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3325 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1, и Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.173, корпус 1, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.