

СООБЩЕНИЕ №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 1, строение 1.**

г. Санкт-Петербург

«14» декабря 2021г.

Уважаемый собственник помещения!

Управляющая компания ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) сообщает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 1, строение 1.**

Общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации **Общества с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.**

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).** Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «27» декабря 2021 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата и время проведения очной части собрания с возможностью очного обсуждения вопросов повестки собрания: «27» декабря 2021 года в 13-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 1, строение 1. (в помещении подземной автостоянки, рядом с машинно-местами 91 м/м и 92 м/м).

Начало регистрации на очную часть собрания «27» декабря 2021 года в 12 часов 30 минут по московскому времени. Для регистрации, участия и принятия решений на общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт, акт приема-передачи или правоустанавливающие документы на квартиру (помещение).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «29» июня 2022 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3364 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:3364 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 1, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом № 5, корпус 1, строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна улица Генерала Кравченко, дом № 7, корпус 1, строение 1
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Инициатор собрания
ООО «Цивилизация».**