**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме

по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А

*г. Санкт-Петербург* «26» сентября 2018 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А.*

Данное общее собрание собственников помещений будет проводиться по инициативе управляющей организации ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

**Дата и время проведения собрания** **с возможностью очного обсуждения** вопросов повестки, ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании и начало приема решений собственников помещений: **09.10.2018 г. в 18.00** по адресу:*г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации).* С информацией и материалами к собранию также можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru) и сайте [www.sofia-info.ru](http://www.sofia-info.ru).

 **Дата окончания приема решений собственников помещений:** **09.12.2018 г. до 21.00.**

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания**: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации).*

***Повестка дня Общего собрания:***

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Избрание счетной комиссии.**

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

**6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.**

**7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления с выбранной управляющей организацией и их стоимость.**

**8. Утверждение порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом.**

**9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

**10. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.**

**11. Определение платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**Инициатор собрания**

**ООО «София».**