

# Общество с ограниченной ответственностью

## «София»

192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.47, корп.4, стр.1, пом-15Н, офис 1  
Тел/факс (812) 394-56-63  
e-mail: fin@sophia-uk.ru

Исх.№ 234 от 13.05.2021

**Собственнику квартиры № 234**  
г. Санкт-Петербург, Южное шоссе,  
д.51, корп.1

### Уведомление-претензия

#### Уважаемый собственник!

Вы являетесь собственником квартиры № 234 по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.51, корп.1. В соответствии с п. 1 ст. 153, 155 Жилищного Кодекса РФ, собственник помещения обязан вносить плату за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим. По состоянию на «**13**» мая 2021г. Ваша задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет **12324,12 руб.** из которых за жилищные услуги- 4561,68 руб; за ХВС- 260,24 руб; за водоотведение- 585,54 руб; за ГВС теплоноситель- 325,30 руб; за ГВС тепловая энергия- 1090,96 руб; за отопление (ТЭ инд)- 2794,35 руб; за отопление (ТЭ ОДН)- 1240,98 руб.

В соответствии с пп. "д" п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), исполнитель имеет право приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов в порядке, установленном соответствующими правилами.

**Предлагаем Вам в срок до 02 июня 2021 года погасить указанную задолженность за жилищно-коммунальные услуги в добровольном порядке.**

Настоящее уведомление-претензия является предварительным уведомлением Вас о введении ограничения / приостановления коммунальных услуг за задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в течение 20 дней со дня доставки настоящей претензии (в соответствии с пп. "а" п. 117 Правил N 354) по следующим услугам:

- 1. Ограничение услуг по ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ;**
- 2. Приостановление услуг домофон, ТВ антенна и др.**

Предоставление коммунальных услуг после ограничения / приостановления возобновляется в течение **2 календарных дней со дня погашения задолженности в полном объеме и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения** в размере **3 (трех) тысяч рублей** (п. 120, 121 Правил N 354). Внесение данных платежей должно быть подтверждено бухгалтерией управляющей компании.

*В случае наличия подтвержденных встречных претензий или особых личных обстоятельств, предлагаем подойти в часы работы на прием к управляющему*

Генеральный директор  
ООО «София»

Семенова А.В.