

СООБЩЕНИЕ № 1

о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А**

г. Санкт-Петербург

22 марта 2024 г.

Уважаемый собственник помещения! Уведомляем о продлении сроков собрания!

В связи с обращениями собственников помещений многоквартирного дома о невозможности участия в общем собрании собственников, проводимом в период с 08.12.2023 по 22.03.2024, и в целях реализации прав собственников, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ, инициатором собрания принято решение о продлении сроков проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А (сообщение № 1 от 27.11.2023), проводимого в очно-заочной форме,

до 27 апреля 2024 года.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1127847538961 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814550831.

С информацией и материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А (отдельный вход с внутренней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Аврора-Восток»), часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени, и на официальном сайте управляющей организации www.dombalt.ru.

Дата и время начала заочной части собрания и начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «08» декабря 2023 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А, (отдельный вход с внутренней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Аврора-Восток»).

Дата окончания приема решений собственников помещений до 19 часов 00 минут по московскому времени «27» апреля 2024 г.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А (отдельный вход с внутренней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Аврора-Восток»). Часы работы: Пн.-Пт. 09.00-19.00 по московскому времени.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома:
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.
6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток».
7. Об ограничении пользования земельным участком с кадастровым номером: 78:12:0630901:15 путем утверждения «Положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме».
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4. Выбор владельца специального счета.
 - 10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
11. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
12. Внесение изменений в план благоустройства территории и переоборудование части газона, расположенного на пересечении ул. Нерчинская и внутридворового проезда (рядом со школой) в тротуарную дорожку.
13. О размещении киоска-автомата по продаже питьевой воды на придомовой территории.
14. Об ограничении пользования земельным участком 78:12:0630901:15 путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса.
15. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.