**Уведомление об итогах**

внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме

по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 45, корпус 3, строение 1

г. Санкт-Петербург *«*09» января 2019 г.

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 51, корпус 1, строение 1 (офис управляющей организации ООО «София»).

**Дата начала собрания:** 29.10.2018 г. в 18.30.

**Дата окончания собрания:** 29.12.2018 г. до 20.00.

**Сведения об инициаторе собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «София» (ОГРН 1147847546109).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 17075,2 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 17075,2 голосов.

**Кворум отсутствует, собрание не состоялось.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией по результатам открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге.

4. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией, обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости.

5. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

7. Об избрании совета многоквартирного дома.

а) срок действия совета многоквартирного дома;

б) выборы членов совета многоквартирного дома;

в) выборы председателя совета многоквартирного дома.

8. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о [заключении договоров](consultantplus://offline/ref=1F145279319EF9C56B3D8682DCC75A2BBC93AC1122837403474F7D26D9446A7BDA2897ED68023B8A436E597E2B70875BB433951BCD8E445EX47DN) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

11. Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.

12. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109) в целях исполнения договора управления.

 14. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учета.

15. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

16. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

17. Об утверждение проведения текущего ремонта.

**Инициатор собрания**

**ООО «София»**