

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«14» марта 2023 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 40, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут «22» ноября 2022 года до 19 часов 00 минут «10» марта 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27052 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 27052 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 18144,6 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 67,07 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «14» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д. 22, к. 1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты – Всеволожский район Л.О. – ЖК «Цвета Радуги» ул. Шувалова д. 40, – Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «14» марта 2023 г.

По всем вопросам повестки дня решения приняты:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ПРИНЯТО.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» – ПРИНЯТО.
8. Организация охраны на территории жилого комплекса – ПРИНЯТО.

9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера – ПРИНЯТО.
10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса – ПРИНЯТО.
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.
12. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
13. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
14. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи – ПРИНЯТО.
15. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
16. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский дом»