

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«20» декабря 2023 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 5, корпус 1, строение 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 65 884,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 65 884,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 37 211,9 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 56,48 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «20» декабря 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решений: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (помещение с отдельным входом - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты- Выборгский район - ЖК «Svetlana Park» - ул. Манчестерская, д. 5, к. 1, стр. 1 - Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «20» декабря 2023 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – НЕ ПРИНЯТО.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ПРИНЯТО.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» – ПРИНЯТО.
8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Svetlana Park» – ПРИНЯТО.
9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.
11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период – ПРИНЯТО.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»