

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«01» марта 2023 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814507297, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Менделеева, д. 2, к. 2, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут «20» декабря 2022 года до 19 часов 00 минут «27» февраля 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6218,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6218,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4873,24 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 78,37 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «01» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 7 (офис Управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты- Всеволожский район Л.О. -ЖК «Виктория» бульвар Менделеева, д. 2, к.2, - Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «01» марта 2023 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) в новой редакции с «01» марта 2023 г. – ПРИНЯТО.
4. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления, обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 – ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ ДНЯ.
6. Об оснащении системой контроля и управления доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса путем установки откатных ворот при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
7. О консервации мусоропровода – ПРИНЯТО.
8. Об оснащении СКУД мусороприемной камеры за счет целевого взноса – ПРИНЯТО.

9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
10. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
11. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.
13. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность – ПРИНЯТО.
14. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи – ПРИНЯТО.
15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.
16. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
17. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 17.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – НЕ ПРИНЯТО.
 - 17.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.
 - 17.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.
 - 17.4 Выбор владельца специального счета – НЕ ПРИНЯТО.
 - 17.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»