

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2023 г.

**Настоящим инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов дом 185, корпус 2, строение 1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21144,2 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21144,2 голосов.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12213,9 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).**

**Кворум составляет: 57,76 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от «25» апреля 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

**Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 185 корпус 3 (рядом с 3 парадной - офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Копия Протокола опубликована на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru):** Наши объекты-Красносельский район - ЖК «Солнечный город» пр. Ветеранов, д.185, к.2, - Раскрытие Информации – Протокол № 2/2023 от «25» апреля 2023 г.

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО;
  - б) выборы председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3358 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме – НЕ ПРИНЯТО.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках – НЕ ПРИНЯТО.
7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи – ПРИНЯТО.

8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.

9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса – НЕ ПРИНЯТО.

10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса – НЕ ПРИНЯТО.

11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.

12. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

12.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – НЕ ПРИНЯТО.

12.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.

12.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.

12.4. Выбор владельца специального счета – НЕ ПРИНЯТО.

12.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – НЕ ПРИНЯТО.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»