

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Сосновая Поляна

«01» ноября 2021г.

**Настоящим инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д.175, строение 1, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут «09» августа 2021 года до 19 часов 00 минут «29» октября 2021 года.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 52698 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 52698 голосов.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 33211,80 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).**

**Кворум составляет: 63,02 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «01» ноября 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме далее – Протокол:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях:** город Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Генерала Кравченко, дом 8, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Копия Протокола опубликована на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru) :** Наши объекты-Красносельский район- ЖК "Солнечный город" пр. Ветеранов д. 175 корпус 1- Раскрытие Информации – Протокол № 1/2021 от «01» ноября 2021 г.

**По всем вопросам повестки дня решения приняты:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания-ПРИНЯТО
2. Избрание счетной комиссии- ПРИНЯТО
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- ПРИНЯТО
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией- ПРИНЯТО
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом- ПРИНЯТО
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг- ПРИНЯТО
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация»- ПРИНЯТО
8. Предоставление дополнительной услуги охраны на территории многоквартирного дома- ПРИНЯТО
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса- ПРИНЯТО
10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса- ПРИНЯТО
11. Произвести модернизацию (дооснащение) системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома за счет средств разового целевого взноса- ПРИНЯТО
12. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома- ПРИНЯТО

13. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)- ПРИНЯТО
14. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии- ПРИНЯТО
15. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии- ПРИНЯТО
16. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии- ПРИНЯТО
17. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период- ПРИНЯТО
18. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома- ПРИНЯТО

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»