

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«20» мая 2022 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», (ИНН: 7814507297 КПП: 781401001 Р/с 40702810400000033571 АО «ПСКБ» БИК: 044030852 к/сч 30101810000000000852), **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2, проводимом в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут «03» декабря 2022 года до 17 часов 00 минут «16» мая 2022 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 513,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 513,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 15604,98 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 72,54%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 2/2022 от «20» мая 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты- Всеволожский район Л.О. -ЖК "Виктория " улица Екатерининская дом 2 - Раскрытие Информации – Протокол № 2/2022 от «20» мая 2022 г.

По всем вопросам повестки дня решения приняты:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания-ПРИНЯТО
2. Избрание счетной комиссии-ПРИНЯТО
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме-ПРИНЯТО
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома-ПРИНЯТО
5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 5.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт-ПРИНЯТО
 - 5.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме-ПРИНЯТО
 - 5.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме-ПРИНЯТО

- 5.4 Выбор владельца специального счета-ПРИНЯТО
- 5.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет-ПРИНЯТО
6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория» -ПРИНЯТО
7. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665-ПРИНЯТО
8. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии-ПРИНЯТО
9. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии:
- А) 60%-НЕ ПРИНЯТО
- Б) 40%- ПРИНЯТО
10. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома-ПРИНЯТО
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) -ПРИНЯТО
12. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части изменения сроков выставления счетов управляющей организацией-ПРИНЯТО
13. Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Приморский дом» в части внесения изменений в раздел 3 договора управления «Размер платы за услуги и работы. Порядок определения цены договора» -ПРИНЯТО
14. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность-ПРИНЯТО

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский дом»