

## Уведомление об итогах

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, д. 194, строение 1

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2023 г.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание)** – внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «24» апреля 2023 года.

**Дата окончания общего собрания:** 18 часов 00 минут «16» июня 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13 649,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13 649,8 голосов. \*

*1 голос = 1 кв. м.*

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 508,8 кв.м.

**Кворум отсутствует, собрание не состоялось.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
- 3а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
- 3б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10817 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:
  - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 194, строение 1;
  - Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 196, строение 1.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

10. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10817 путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса.

11. Принятие решения о замене распределителей тепловой энергии на индивидуальные приборы учета тепловой энергии «Пульсар» за счет средств целевого взноса.

12. Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

13. Об определении порядка использования помещений 7-Н, 16-Н, 21-Н, 23-Н, 25-Н, 27-Н, 29-Н, 32-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

14. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

15. Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости.

16. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

17. Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления».

**Инициатор собрания  
ООО «Цивилизация»**