

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района  
Ленинградской области

«27» марта 2023 г.

**Настоящим инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 32, проводимого в очно-заочной форме в период с 10 часов 00 минут «02» декабря 2022 года до 19 часов 00 минут «22» марта 2023 года.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4796 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4796 голосов.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3033,65 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).**

**Кворум составляет: 63,25 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «27» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол):** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

**Копия Протокола опубликована на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru):** Наши объекты – Всеволожский район Л.О. – ЖК «Авиатор» ул. Екатерининская, д. 32, – Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «27» марта 2023 г.

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ПРИНЯТО.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» – ПРИНЯТО.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса «Авиатор» – ПРИНЯТО.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера – ПРИНЯТО.
10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса – ПРИНЯТО.
11. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса путем установки сервера с программным обеспечением – ПРИНЯТО.
12. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
13. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.
16. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.
17. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи – ПРИНЯТО.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Этажи»