

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2023 г.

**Настоящим инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Ивана Куликова, дом № 3, корпус 1, строение 1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,5 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,5 голосов.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2096,4 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).**

**Кворум составляет: 64,49 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «01» июня 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

**Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Копия Протокола опубликована на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru):** Наши объекты-Красносельский район - ЖК «Солнечный город. Резиденции» ул. Ивана Куликова, д. 3, к. 1, - Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «01» июня 2023 г.

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
- 3а) Выборы членов совета многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
- 3б) Выборы председателя совета многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем – НЕ ПРИНЯТО.
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – НЕ ПРИНЯТО.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПРИНЯТО.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – ПРИНЯТО.
  - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.
  - 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.
  - 8.4. Выбор владельца специального счета – ПРИНЯТО.
  - 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПРИНЯТО.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг – ПРИНЯТО.
10. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем установки ограждающего устройства (шлагбаума) – НЕ ПРИНЯТО.
11. Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления» – ПРИНЯТО.
12. О выделении парковочных мест, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома для собственников многоквартирного дома, относящихся к категории маломобильных групп населения – НЕ ПРИНЯТО.
13. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса – НЕ ПРИНЯТО.
14. Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости – ПРИНЯТО.
15. Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления – ПРИНЯТО.
16. Об определении порядка использования помещений 9-Н, 11-Н, 13-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
17. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса – НЕ ПРИНЯТО.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»