

Уведомление об итогах

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очно-заочной форме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица,
дом № 5, корпус 1, строение 1

г. Санкт-Петербург

«29» января 2025 г.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания и сбор бюллетеней: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Манчестерская улица, дом № 3, строение 1 (вход с внешней стороны здания (29 парадная) – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «05» декабря 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «20» января 2025 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 65 884,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 65 884,70 голосов (*1 голос = 1 кв. м.*).

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 24 754,85 кв.м., что составило 37,57%.

Кворум отсутствует, собрание не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:36:0005354:1682 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Svetlana Park».
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными

исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

9.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9.4. Выбор владельца специального счета.

9.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор собрания
ООО «Цивилизация»**