

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«25» сентября 2023 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 062,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 062,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 10 266,2 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 68,16 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «25» сентября 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты – Всеволожский район Л.О. – ЖК «Урбанист» пр. Ручьевский, д. 6, – Раскрытие Информации – Протокол № 1/2023 от «25» сентября 2023 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – ПРИНЯТО.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом – ПРИНЯТО.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг – ПРИНЯТО.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» – ПРИНЯТО.
8. Организация охраны на территории жилого комплекса – ПРИНЯТО.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок

жилищного характера – ПРИНЯТО.

10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса – ПРИНЯТО.

11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

13. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.

14. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.

15. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) – ПРИНЯТО.

16. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии – ПРИНЯТО.

17. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – ПРИНЯТО.

18. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи – ПРИНЯТО.

19. Об организации представительства управляющей компании на территории Жилого комплекса «Урбанист» – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Этажи»