

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«22» ноября 2023 г.

Настоящим инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812, **уведомляет об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 062,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 062,0 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12 197,25 кв.м. (1 голос = 1 кв. м.).

Кворум составляет: 80,98 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от «22» ноября 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Протокол): Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Копия Протокола опубликована на сайте www.dombalt.ru: Наши объекты – Всеволожский район Л.О. – ЖК «Урбанист» пр. Ручьевский, д. 6, – Раскрытие Информации – Протокол № 2/2023 от «22» ноября 2023 г.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания – ПРИНЯТО.
2. Избрание счетной комиссии – ПРИНЯТО.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома – НЕ ПРИНЯТО.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 собственниками объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК «УРБАНИСТ» – ПРИНЯТО.
6. Об ограничении пользования земельными участками 47:07:0722001:1929, 47:07:0722001:2689, 47:07:0722001:385 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «УРБАНИСТ» – ПРИНЯТО.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.

8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность – ПРИНЯТО.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

10.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – ПРИНЯТО.

10.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.

10.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ПРИНЯТО.

10.4. Выбор владельца специального счета – ПРИНЯТО.

10.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПРИНЯТО.

10.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг – ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Этажи»