

Уведомление об итогах

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, стр. 1.

«20» июня 2022 г.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очное голосование.

Место проведения общего собрания: : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский меридиан, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1 (в помещении подземной автостоянки №2 на -1 этаже).

Дата начала общего собрания: «20» июня 2022 года в 18 часов 00 мин по московскому времени.

Дата окончания общего собрания: «20» июня 2022 года в 20 часов 00 мин по московскому времени.

Инициатор общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, подписавшие требование о проведении общего собрания собственников в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59449,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 59449,10 голосов.

**1 голос = 1 кв. м.*

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4866,33 кв.м.

Кворум отсутствует, собрание не состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии из собственников МКД.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД, опросных листов, решения общего собрания собственников МКД.
4. Избрание Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома из членов Совета дома.
6. Определение полномочий Совета дома в объеме, установленном ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.
7. Ежемесячное предоставление доступа членам Совета дома к коллективным общедомовым приборам учета тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения для фиксации в журнале текущих показаний.
8. Озеленение деревьями и кустарниками осенью 2022 г. территории, относящейся к МКД по всему его периметру.

9. Предоставление собственникам нежилых помещений в секции №6 МКД доступа к технической двери во дворе, ведущей в секцию №6 (располагается рядом с охраной и администрацией Апартаментов «Москва»), для обратного прохода в секцию №6 с использованием ключа-таблетки.
10. Выбор управляющей компании ООО «Цивилизация» на период июнь 2022-июнь 2023 гг.
11. Выбор иного способа управления: Товарищество собственников недвижимости (ТСН).
12. Все услуги/работы, коммунальные услуги указывать в квитанциях с детальной разбивкой по каждому виду услуг/работ отдельно.
13. Исключение с июня 2022 г. из квитанций строки «Обработка и расчет показаний ИПУТЭ» и оплаты данной услуги.
14. Принятие решения о прекращении с 20.06.2022 г. Договора управления многоквартирным домом от 20.06.2019 г.
15. Проведение независимой аудиторской проверки деятельности управляющей компании ООО «Цивилизация» по управлению МКД за период с 15 июня 2019 г. по 31 апреля 2022 г., на основании документов, предоставленных управляющей компанией общему собранию собственников и за счет ООО «Цивилизация» (заказчиками выступают собственники МКД в лице представителя, указанного в настоящем требовании).
16. Выбор аудиторской компании по проведению аудиторской проверки деятельности управляющей компании ООО «Цивилизация» по управлению МКД.
17. Включение в договор по управлению МКД обязательной ежегодной аудиторской проверки деятельности управляющей компании по управлению МКД, за счет средств целевого взноса на основании коммерческого предложения аудиторской компании и предоставления собственникам помещений в МКД полного отчета аудиторской компании по результатам такой проверки до 15 мая каждого года, путем размещения данной информации на сайте <https://dom.myelsa.ru>, создав для этого отдельную вкладку.