

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания №1/2019 от 07.10.2019
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 07.10.2019 Дата заключения договора управления: 01.10.2019 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 31
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2018/2018
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	17
11.	– наименьшее	ед.	17
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	4
14.	Количество помещений:	ед.	462
15.	– жилых	ед.	435
16.	– нежилых	ед.	27
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	23188,8
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	14447,6
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	1195,3
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	4175,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:373

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	27104
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	D (нормальный)
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	1015,6
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Пасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2018
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Грузопасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2018
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2018
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Грузопасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2018
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
23.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
24.	Наличие прибора учета		Да
25.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
26.	Единица измерения		куб. м.
27.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
28.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
29.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
35.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		кВт
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
41.	Вид коммунального ресурса		Отопление
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		Гкал
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
Система электроснабжения			
47.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
48.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
49.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
50.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
51.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
52.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
53.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
54.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
55.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
56.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
57.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			

58.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
59.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25

коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области
-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия

3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления						
4.	Единица измерения	-	кВт.ч						
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32						
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч						
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249						
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:						
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области						
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020						
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					
				Количество человек, проживающих в помещении					
				1	2	3	4	5 и более	
				1	196	122	94	77	67
				2	232	144	111	90	79
				3	253	157	122	99	86
			4 и более	269	167	129	105	91	
			Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.						
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.						
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)									
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области						

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия

3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 096,79
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Энергия» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса:
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 096,79
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Энергия» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса:
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором	-	-

	принято решение об использовании общедомового имущества		
--	------------------------------------------------------------	--	--

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	07.10.2019, 1/2019
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 400 747,18
7.	– за содержание дома	руб.	4 624 018,95
8.	– за текущий ремонт	руб.	1 324 413,78
9.	– за услуги управления	руб.	452 314,45
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 085 440,77
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 521 637,69
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	563 803,08
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 085 440,77
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 315 306,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	563 789,55
2.	Текущий ремонт	руб.	404 909,19
3.	Целевой взнос	руб.	0,00
4.	Управление МКД	руб.	452 314,45
5.	Техническое обслуживание	руб.	820 313,67
6.	Аварийное обслуживание	руб.	314 813,37
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	323 728,22
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	54 907,44
9.	Лифт	руб.	617 034,34
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	642 219,26
11.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	361 820,28
12.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	21 587,34
13.	Обслуживание УУТЭ	руб.	122 327,57
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	17 989,45

15.	Обслуживание ИТП	руб.	228 464,52
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	174 496,63
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	217 670,96
18.	Обслуживание ВППВ	руб.	17 337,12
19.	Дератизация	руб.	23 386,13
20.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	23 838,54
21.	Благоустройство	руб.	54 178,50
22.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ	руб.	16 470,26
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 473 596,79
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Замена стеклопакета		3 190,00
2.	Видеокамера и замена системы видеонаблюдения		10 990,00
3.	Работы по автом.раб.места		55 312,00
4.	Обшивка лифта, ящик		47 880,00
5.	Изготовл.и установка полусфер		7 200,00
6.	Замена сегмента большого изогнутого		7 872,90
7.	Изготовл.и установка полусфер		4 500,00
8.	Работы по замене автономного контроллера		1 457,65
9.	Текущий ремонт за август 2019 г., смена светильников, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых		19 713,00
10.	Ремонтные работы системы видеонаблюдения		68 985,00
11.	Услуги АГП-18		4 250,00
12.	Работы по замене труб		10 961,62
13.	Транспортные услуги		3 900,00
14.	Смена дверных приборов, установка и демонтаж дверного доводчика		11 095,00
15.	Замена светильников		16 754,81
16.	Смена светильников		16 367,00
17.	Облицовочные работы, электромонтажные работы		94 430,00
18.	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь		18 662,23
19.	Материалы для текущего ремонта (Выключатель, розетки, хомуты кабельные, провода, трубы и т.д.)		1 387,98
	ИТОГО		404 909,19
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 293 069,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 265,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 052 766,37
15.	Оплачено потребителями	руб.	733 788,07
16.	Задолженность потребителей	руб.	318 978,30
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 621 949,16
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 348 394,68
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	273 554,48
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	807,01
24.	Начислено потребителям	руб.	2 196 636,35
25.	Оплачено потребителями	руб.	1 637 943,05
26.	Задолженность потребителей	руб.	558 693,30
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 211 021,25
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 211 021,25
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	312 000,00
34.	Начислено потребителям	руб.	692 990,50
35.	Оплачено потребителями	руб.	277 592,70
36.	Задолженность потребителей	руб.	415 397,80

37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	742 216,96
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	352 718,71
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 498,25
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 315 306,41
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 674 284,88
7.	– за содержание дома	руб.	5 069 857,76
8.	– за текущий ремонт	руб.	847 936,48
9.	– за услуги управления	руб.	756 490,64
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 933 601,06
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 559 610,66
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	373 990,40

13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 933 601,06
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	39 521,29
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 055 990,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	593 097,80
2.	Текущий ремонт	руб.	861 056,99
3.	Целевой взнос	руб.	965 708,00
4.	Управление МКД	руб.	756 490,64
5.	Техническое обслуживание	руб.	862 549,51
6.	Аварийное обслуживание	руб.	330 847,34
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	340 256,44
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	221 502,08
9.	Лифт	руб.	648 554,76
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	675 304,00
11.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	22 525,92
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	128 584,74
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	18 771,60
14.	Обслуживание ИТП	руб.	240 274,92
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	183 491,28
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	229 012,06
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	75 555,21
18.	Дератизация	руб.	24 402,92
19.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	96 221,02
20.	Благоустройство	руб.	236 520,65
21.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ	руб.	66 458,96
22.	Видеонаблюдение	руб.	75 398,78
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 652 585,62
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
1.1	январь (замена шаровых кранов)		50 389,00
1.2	февраль (замена светильников 105 шт)		140 592,00
1.3	март (замена автоматов 25шт, фасад плитка)		55 111,00

1.4	апрель (замена фасадной плитки, покраска водомерного узла)		15 418,00
1.5	май (замена светильников 70 шт)		131 490,00
1.6	июнь (доводчики, стекла на дверях)		54 368,00
1.7	июль (плитка фасадная, плитка напольная)		14 420,00
1.8	август (замена фасадной плитка, замена стеклопакета, замена шаровых кранов)		27 327,00
1.9	октябрь(замена доводчиков, ремонт канализационного лежака)		17 402,00
1.10	отсечки черных лестниц и подвалов		58 163,00
1.11	Предоплата за планово-предупредит. работы по промывке теплообменников		37 000,00
	итого 1 раздел		601 680,00
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Модуль АКБ		1 708,00
2.2	Кнопка выхода		605,00
2.3	Замок электромагнитный		1 853,00
2.4	Модуль дымоудаления Рубеж		2 360,00
2.5	За ремонт оборудования		7 542,00
2.6	Автономный контроллер		418,94
2.7	Выключатель		1 242,75
2.8	Светильники для лифтов		2 816,05
2.9	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект. ведомости № 01/20 от 31.08.2020г		12 882,00
	итого 2 раздел		31 427,74
3	Ремонт наружных сетей		
3.1	Смена светильников уличного освещения		43 649,25
3.2	Монтаж мусоросборной площадки		184 300,00
	итого 3 раздел		227 949,25
4	Работы по целевому взносу		
4.1	Монтаж системы видеонаблюдения		675 995,60
4.2	Монтаж системы видеонаблюдения		289 712,40
	Итого 4 раздел		965 708,00
	ИТОГО		1 826 764,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 293 069,40

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 090 149,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	31 218,00
14.	Начислено потребителям	руб.	3 387 489,49
15.	Оплачено потребителями	руб.	3 039 217,07
16.	Задолженность потребителей	руб.	667 250,72
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 499 548,24
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 407 759,04
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 343,68
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 260,91
24.	Начислено потребителям	руб.	4 299 489,75
25.	Оплачено потребителями	руб.	4 109 352,32
26.	Задолженность потребителей	руб.	748 830,73
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 381 080,42
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 885 684,51
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	463 459,00
34.	Начислено потребителям	руб.	1 587 701,73
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 329 031,09
36.	Задолженность потребителей	руб.	674 068,44

37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 587 701,73
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 977 199,98
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 055 990,23
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 830 089,45
7.	– за содержание дома	руб.	5 286 503,06
8.	– за текущий ремонт	руб.	763 162,11
9.	– за услуги управления	руб.	780 424,28
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 175 795,62
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 072 708,86
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	103 086,76

13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 175 795,62
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710 284,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	612 078,29
2.	Текущий ремонт	руб.	566 933,48
3.	Целевой взнос	руб.	104 400,86
4.	Управление МКД	руб.	780 424,28
5.	Техническое обслуживание	руб.	890 706,73
6.	Аварийное обслуживание	руб.	341 171,65
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	350 587,10
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	229 013,04
9.	Лифт	руб.	668 733,96
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	697 360,48
11.	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	22 525,92
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	132 808,32
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	18 771,60
14.	Обслуживание ИТП	руб.	248 252,82
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	189 591,96
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	236 989,94
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	77 901,64
18.	Дератизация	руб.	24 402,92
19.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	99 688,44
20.	Благоустройство	руб.	244 498,53
21.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ (отопит.период)	руб.	68 770,57
22.	Видеонаблюдение	руб.	133 121,08
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 738 733,61
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
1.1	январь(ремонт входных дверей, замена светильников, замена фасадной плитки)		27 947,00

1.2	февраль(замена светильников с перетяжкой кабеля)		32 380,00
1.3	март(доводчики, светильники с протяжкой кабеля)		25 093,00
1.4	апрель(доводчики, светильники, автоматы)		39 481,00
1.5	май(доводчики, светильники, плитка)		15 921,00
1.6	август(плитка, окраска, тротуарная плитка)		8 297,80
1.7	сентябрь (плитка, светильники)		49 947,80
1.8	октябрь (плитка, светильники, доводчики замена стеклопакетов,		191 465,00
1.9	декабрь(замена доводчиков)		15 406,00
	итого 1 раздел		405 938,60
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 02/20 от 31.12.2020г.		5 710,00
2.2	ТО системы видеонаблюдения, по деф.вед.№ 01/21 от 31.01.21		1 832,00
2.3	Жесткий диск		3 290,00
2.4	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед.№02/21 от 28.02.21		1 832,00
2.5	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед.№03/21 от 31.03.21		9 415,55
2.6	Планово-предупред.работы по промывке теплообменников		37 000,00
2.7	Аккумуляторная батарея		16 640,00
2.8	Источник питания		8 942,00
2.9	Работы по восстановлению работоспос-ти системы противопожарной сигнализации.		17 492,32
2.10	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед.№04/21 от 30.09.21		7 365,85
2.11	Аренда автовышки		1 995,00
2.12	Аренда автовышки		1 995,00
2.13	За автоматические выключатели, кабель, зажим		2 235,16
2.14	Кран шаровой		45 250,00
	итого 2 раздел		160 994,88
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Опытно-конструкторские и технологические работы		104 400,86
	Итого 3 раздел		104 400,86
	Итого 1, 2, 3 разделы		671 334,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 090 149,89
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 192 711,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 062 975,28
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 428 318,96
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 331 826,87
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 331 826,87
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 982 800,50
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 982 800,50
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0

30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*