

## Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

198264, г Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов, д. 175, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 960 514,96
7.	– за содержание дома	руб.	10 210 844,22
8.	– за текущий ремонт	руб.	3 044 363,46
9.	– за услуги управления	руб.	1 705 307,28
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 709 693,29
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 668 088,03
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 026 925,26
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 680,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 709 693,29
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 265 501,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Уборка придомовой территории	руб.	948 469,43
2.	Текущий ремонт	руб.	674 058,16
3.	Целевой взнос	руб.	
4.	Управление МКД	руб.	1 705 307,28
5.	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	2 182 751,16
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	548 059,20
7.	Лифт	руб.	1 301 640,32
8.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов (уборка лестничных клеток)	руб.	1 748 368,64
9.	Видеонаблюдение	руб.	146 500,44
10.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	1 636 995,75
11.	Обслуживание ИТП	руб.	111 719,86
12.	Обслуживание ПЗУ	руб.	118 043,52
13.	Обслуживание АППЗ	руб.	150 716,28
14.	Обслуживание ВППВ	руб.	54 805,92
15.	Охрана общего имущества	руб.	622 890,36
16.	Благоустройство	руб.	247 131,00
17.	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	145 446,42
18.	Обслуживание повысительно-насосной станции	руб.	12 647,52
19.	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	43 212,36
20.	Обслуживание СКУД	руб.	62 183,64
21.	ИПУТЭ	руб.	111 223,17
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 572 170,43
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	август (Окраска стен, знак на ворота)		3 397,20
1.2	сентябрь( полусферы, огрунтовка, приборы дверей, электромонтажные работы)		26 113,00
1.3	октябрь( доводчики, выключатели, светильники, окраска)		21 369,80
1.4	ноябрь(доводчики, шпатлека, окраска, замена Армстронг плит)		7 819,00
1.5	декабрь( доводчики, стеклопакеты, светильники)		42 308,45
			101 007,45
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Тех.обсл. системы контроля и управления видеонабл. по деф.вед. № 02/21 от 31.10.21		191 797,63

2.2	Тех.обсл.л системы контроля и управления видеонабл.по деф.вед. № 01/21 от 14.10.21		5 027,55
2.3	Труба проф.		69 836,32
2.4	Труба проф.		137 550,50
2.5	Труба проф.		49 617,89
2.6	Промышленные секционные ворота		119 220,82
			573 050,71
	ИТОГО		674 058,16
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 317 294,50
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 319 381,04
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 319 381,04
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 553 525,19
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 845 011,02
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 708 514,17

22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 291 912,54
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 950 793,08
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 119,46
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*