

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

198264, г Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов, д. 194, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	322 327,33
7.	– за содержание дома	руб.	284 645,31
8.	– за текущий ремонт	руб.	24 718,06
9.	– за услуги управления	руб.	12 963,96
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	322 327,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
		руб.	
1.	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	153 148,75
2.	Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и межэтажных коридоров	руб.	23 335,08
3.	Уборка придомовой территории	руб.	29 514,71
4.	Очистка мусороприемных камер и/или площадки	руб.	4 883,24
5.	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	3 500,26
6.	Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб.	2 203,87
7.	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	388,92
8.	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	2 203,87
9.	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	2 203,87
10.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	35 218,84
11.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	2 722,43
12.	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	1 296,39
13.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	24 025,09
14.	Управление	руб.	12 963,96
15.	Текущий ремонт	руб.	0,00
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 609,27
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	ИТОГО	0	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 084,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 490,34
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 490,34
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 402,69
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 402,69
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 191,06
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 191,06
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*