

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

198264, г Санкт-Петербург, ул Генерала Кравченко, д. 3, к. 2, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 548 777,09
7.	– за содержание дома	руб.	2 003 464,02
8.	– за текущий ремонт	руб.	224 367,47
9.	– за услуги управления	руб.	320 945,60
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 769 102,59
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 769 102,59
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 769 102,59
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	779 674,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	197 078,18
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Управление МКД	руб.	320 945,60
4.	Техническое обслуживание	руб.	583 590,98
5.	Аварийное обслуживание	руб.	92 455,89
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	211 877,57
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	44 166,78
8.	Лифт	руб.	222 600,84
9.	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	195 511,81
10.	Видеонаблюдение	руб.	24 733,42
11.	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	11 777,82
12.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	314 055,43
13.	Обслуживание ЭПУТЭ	руб.	31 800,12
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	3 533,34
15.	Обслуживание ИТП	руб.	20 022,30
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	20 022,24
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	20 022,29
18.	Дератизация	руб.	6 477,80
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 320 672,41
Работы выполненные по текущему ремонту		Сумма выполненных работ (руб.)	
ИТОГО		0	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	714 033,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.

13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 283,09
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 283,09
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 530,33
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 530,33
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 049,64
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 049,64
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*