

Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

198264, г Санкт-Петербург, ул Генерала Кравченко, д. 7, к. 1, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.11.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 539 472,67
7.	– за содержание дома	руб.	1 211 533,47
8.	– за текущий ремонт	руб.	134 929,63
9.	– за услуги управления	руб.	193 009,57
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 019 829,39
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 019 829,39
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 019 829,39
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 643,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	118 382,45
2.	Текущий ремонт	руб.	5 400,00
3.	Управление МКД	руб.	193 009,57
4.	Техническое обслуживание	руб.	350 958,69
5.	Аварийное обслуживание	руб.	55 600,92
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	127 431,70
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	26 560,92
8.	Лифт	руб.	133 867,20
9.	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	117 576,47
10.	Видеонаблюдение	руб.	14 874,13
11.	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	7 082,92
12.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	194 426,15
13.	Обслуживание ЭПУТЭ	руб.	19 123,86
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	2 124,88
15.	Обслуживание ИТП	руб.	12 040,98
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	12 040,92
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	12 040,96
18.	Дератизация	руб.	3 895,61
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 406 438,33
Работы выполненные по текущему ремонту		Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
			0,00
	Итого 1 раздел		0,00
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Работы по изготовлению полусфер		5 400,00
	Итого 2 раздел		5 400,00
	Итого 1, 2 разделы		5 400,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 794,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 825,28
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 825,28
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 019,52
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	640 019,52
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 896,68
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 896,68
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*