

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.09.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол открытого конкурса № 140818/2743215/01-02 от 24.09.2018
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 24.09.2018 Дата заключения договора управления: 09.01.2019 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, к. 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2018/2018
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	19
11.	– наименьшее	ед.	16
12.	Количество подъездов	ед.	4
13.	Количество лифтов	ед.	8
14.	Количество помещений:	ед.	946
15.	– жилых	ед.	927
16.	– нежилых	ед.	19
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	54 657,8
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	34 142,2
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	2 595,6
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	17 920,0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:365

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	20 893,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	B+
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.09.2018
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	2 297,2
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	4
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2018
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2018
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2018
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2018
23.	Номер подъезда		3
24.	Тип лифта		Грузопасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2018
26.	Номер подъезда		3
27.	Тип лифта		Пасс.
28.	Год ввода в эксплуатацию		2018
29.	Номер подъезда		4
30.	Тип лифта		Грузопасс.
31.	Год ввода в эксплуатацию		2018
32.	Номер подъезда		4
33.	Тип лифта		Пасс.
34.	Год ввода в эксплуатацию		2018
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
35.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		куб. м.
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
41.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		куб. м.
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
47.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
48.	Наличие прибора учета		Да
49.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
50.	Единица измерения		кВт
51.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
52.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
53.	Вид коммунального ресурса		Отопление
54.	Наличие прибора учета		Да
55.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
56.	Единица измерения		Гкал
57.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
58.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
Система электроснабжения			
59.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
60.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
61.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
62.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
63.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное

Система водоотведения			
64.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
65.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
66.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
67.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
68.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
69.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
70.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
71.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020

11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области
-----	--	---	--

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация					
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020					
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия					
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления					
4.	Единица измерения	-	кВт.ч					
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32					
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч					
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «РСК-энерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 3328424479					
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:					
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области					
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
			1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
4 и более	269	167	129	105	91			
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.								
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.					

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 431,96
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 037,40
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-

4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	09.01.2019, 1

3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)
----	---	---	---

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.06.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	06.06.2019, 1/2019
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющей организацией после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	24.09.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 329 968,10
8.	– за содержание дома	руб.	3 510 680,79
9.	– за текущий ремонт	руб.	454 208,18
10.	– за услуги управления	руб.	365 079,12
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 056 367,81
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 056 367,81
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0

15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 056 367,81
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 273 600,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	374 829,80
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	231 448,14
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	122 958,00
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	380 068,85
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	499 914,48
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	100 815,60
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	93 350,75
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	40 007,46
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	192 873,45
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	406 930,05
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	106 907,00
14.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	472 140,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	0
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	0
17.	Текущий ремонт	руб.	214 754,37
18.	Антенна	руб.	0
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 236 997,96

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,74
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,69
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	0,90
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,78
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	3,66
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,74
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,68
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,29
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,41
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,98
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,78
14.	Охранно-диспетчерская служба	Ежемесячно	3,46
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Обшивка лифта	184 000,00	
2.	Установка дренажных насосов	12 144,00	
3.	Труба полипропилен армир., Угол полипропилен, Муфта полипропилен, Паста д/упл-я резьб.соедн.Унипак, Круг отрезной п/металлу ит.д.	7 994,67	
4.	Труба черная, отвод крутоизогнутый, электроды	4 913,00	
5.	Материалы для ремонта (сантехнический материалы, строительные материалы, отделочные материалы)	5 702,70	
	ИТОГО	214 754,37	

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
-------	------------------------	----------	------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 273 337,99
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 785 551,79
7.	– за содержание дома	руб.	12 721 946,80
8.	– за текущий ремонт	руб.	3 576 091,47
9.	– за услуги управления	руб.	1 487 513,52
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	16 747 451,46
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 828 114,95
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 895 336,51
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 747 451,46
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 335 438,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	1 384 566,96
2.	Текущий ремонт	руб.	1 697 244,04
3.	Целевой взнос	руб.	2 047 163,72
4.	Управление МКД	руб.	1 487 513,52
5.	Техническое обслуживание	руб.	2 010 292,42
6.	Аварийное обслуживание	руб.	771 493,80
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	793 430,68
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	472 816,96
9.	Лифт	руб.	1 512 127,68
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 573 847,36
11.	Видеонаблюдение	руб.	14 695,12

12.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	1 258 269,65
13.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	52 902,72
14.	Обслуживание УУТЭ	руб.	299 780,64
15.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	44 085,36
16.	Обслуживание ИТП	руб.	559 884,00
17.	Обслуживание ПЗУ	руб.	427 628,16
18.	Обслуживание АППЗ	руб.	533 432,86
19.	Обслуживание ВППВ	руб.	161 646,32
20.	Дератизация	руб.	57 310,96
21.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	206 560,31
22.	Охрана	руб.	502 756,79
23.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ	руб.	124 277,61
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 993 727,64
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Целевой взнос (пост охраны) Светопрозрач.конструкция для поста охраны		194 751,20
2.	Работы по обшивке лифта		38 180,00
3.	Ремонт электропривода		5 214,00
4.	Замена ручек дверных		5 916,24
5.	Строит. материалы (краска моющая, паста д/колеровки) для текущего ремонта		4 522,30
6.	Строит. материалы (дверное полотно, дверная коробка, наличник, ручка, цилиндр,замок, щиток, плитка настенная) для текущего ремонта		26 672,05
7.	Строит. материалы (саморезы, дюбель, кабель ВВГ-Пнг) для текущего ремонта		7 450,08
8.	Строит. материалы (гипсокартон, профиль напр., профиль стоечный, штукатурка Ротбанд) для текущего ремонта		20 261,14
9.	Строит. материалы (решетка, автоматич.выкл-ль, защелка дверная, перчатки вязаные, щит распределит.навесной) для текущего ремонта		7 850,97
10.	Установка унитаза Компакт		2 988,00
11.	Замена стеклопакета		4 971,70
12.	Строит. Материалы (петля накладная, профиль направляющий, профиль стоечный, труба ПВХ, краска моющая, пена монтажная, клей д/плитки) для текущего ремонта		28 168,54
13.	Замена ручки дверной и шпингалета		7 483,28
14.	Работы по замене модуль упр-я клапаном дымоудаления		19 247,00
15.	Работы по замене выключателя автоматического		5 765,00
16.	Строит. материалы (гипсокартон, наливной пол, эмаль д/бетонных полов) для текущего ремонта		13 774,68
17.	Монтажные работы системы видеонаблюдения		1 103 262,30
18.	Установка полусфер		10 800,00
19.	Замена колея на канате для детской площадки		3 841,31
20.	Замена светильника светодиодного ДПО-18 Вт, 36 Вт, зажим винтовой, доставка		28 317,28
21.	Изготовление полусфер		9 000,00
22.	Строит. Материалы (гипсокартон) для текущего ремонта		16 320,29

23.	Строит. Материалы (пружина дверная, доводчик дверной, саморезы, кабель-канал, розетка 2-х местн., кабель ВВг) для текущего ремонта	15 852,83
24.	Строит. Материалы (профиль направляющий, стоечный, плита потолочная, гипсокартон)	15 277,92
25.	Замена стеклопакета	3 930,05
26.	Замена головки муфтовой	886,00
27.	Замена светильников	31 204,03
28.	Монтажные, пуско-наладочные работы и настройка системы контроля упр-я доступом	365 697,01
29.	Замена стеклопакета	3 930,05
30.	Монтажные работы по установке светодиодного освещения	39 030,00
31.	Изготовление полусфер	9 000,00
32.	Ремонтные работы СКУД	1 832,00
33.	Подключение права использования ПО Trassir	88 720,00
34.	Монтажные работы по установке светодиодного освещения	99 236,00
35.	Текущий ремонт за август 2019 г., остекление, окраска масляными составами, демонтаж покрытий из тротуарной плитки	126 043,00
36.	Монтажные работы по установке светодиодного освещения	200 320,00
37.	Замена линолеума для поста охраны	5 006,29
38.	Строймат.для поста охраны	51 352,22
39.	Изготовление полусфер	13 500,00
40.	Изготовление полусфер	27 000,00
41.	Замена светильников	107 774,44
42.	Замена кнопки выхода В-72	905,00
43.	Замена трубы	15 108,38
44.	Замена стеклопакета	4 154,15
45.	Замена светильников светодиодных на 36В, 18В/ДБП-12В	87 516,40
46.	Демонтаж фасадов гранитными плитами со скрытым креплением без утеплителя на металлическом каркасе с его устройством, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	52 497,00
47.	Услуги АГП-18	3 527,50
48.	Монтажные работы системы видеонабл-я	327 094,70
49.	Работы по текущему ремонту: демонтаж фасадов гранитными плитами, облицовка фасадов, демонтаж остекления	116 978,00
50.	Работы по текущему ремонту за ноябрь 2019г., облицовка фасадов гранитными плитами со скрытым креплением без утеплителя на металлическом каркасе с его устройством	154 034,00
51.	Облицовочные работы. Проемы. Электромонтажные работы	177 774,00
52.	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь	18 662,00
53.	Материалы для текущего ремонта (Выключатель, розетки, хомуты кабельные, провода, трубы и т.д.)	15 807,43
	ИТОГО	3 744 407,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
----	----------------------------------	-----	---

2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	779 176,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 922 045,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	74 509,00
14.	Начислено потребителям	руб.	3 870 737,27
15.	Оплачено потребителями	руб.	3 207 749,97
16.	Задолженность потребителей	руб.	806 549,30
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 577 277,40
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 996 965,68
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	580 311,72
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 218,98
24.	Начислено потребителям	руб.	9 654 875,44
25.	Оплачено потребителями	руб.	8 533 978,94
26.	Задолженность потребителей	руб.	1 595 626,50
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 932 443,52
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 734 836,34
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 197 607,18

30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 010 775,00
34.	Начислено потребителям	руб.	2 873 386,58
35.	Оплачено потребителями	руб.	2 514 401,28
36.	Задолженность потребителей	руб.	519 869,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 856 398,89
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 582 054,06
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 344,83
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 297 881,90
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 786 161,57

7.	– за содержание дома	руб.	13 551 001,17
8.	– за текущий ремонт	руб.	1 643 678,90
9.	– за услуги управления	руб.	1 591 481,50
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	17 319 932,02
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	16 998 464,01
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	255 468,01
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	66 000,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 319 932,02
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	64 718,22
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 830 111,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	1 423 247,55
2.	Текущий ремонт	руб.	1 520 208,02
3.	Целевой взнос	руб.	255 569,95
4.	Управление МКД	руб.	1 591 481,50
5.	Техническое обслуживание	руб.	2 072 011,92
6.	Аварийное обслуживание	руб.	793 536,48
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	815 720,28
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	533 427,76
9.	Лифт	руб.	1 556 212,80
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 622 341,25
11.	Видеонаблюдение	руб.	180 749,98
12.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	52 902,72
13.	Обслуживание УУТЭ	руб.	308 597,76
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	44 085,36
15.	Обслуживание ИТП	руб.	577 518,24
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	440 853,60
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	551 067,00
18.	Обслуживание ВППВ	руб.	180 749,98
19.	Дератизация	руб.	57 310,97
20.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	233 532,65
21.	Охрана	руб.	1 776 640,01
22.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ	руб.	144 762,93

23.	Обслуживание СКУД	руб.	185 158,51
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 917 687,22
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
1.1	январь (фасад гранитные плиты, доводчик 6 шт)		26 500,00
1.2	февраль (замена 140 светильников, фасад керамогранит)		200 036,00
1.3	март(доводчики 20 шт, 160 светильников)		265 119,00
1.4	апрель (пол плитка, восстановление тротуаров брусчатка)		139 010,00
1.5	май (замена дверных ручек 15 шт)		5 208,00
1.6	июнь (окраска стен в МОП, Автомат в ГРЩ, замена доводчиков)		54 694,00
1.7	июль (замена битой плитки, восстановление дорожного покрытия, тротуаров из брусчатки)		104 034,00
1.8	август (замена светильников, плитки напольной,)		137 791,00
1.9	сентябрь (асфальт, светильники, напольная плитка)		85 145,00
1.10	октябрь(замена напольной плитки, остекления дверей балконов)		4 296,00
1.11	ноябрь (изготовление и установку дверей подвала, технического этажа из профильной трубы)		231 791,00
	Итого 1 раздел		1 253 624,00
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Насосная станция ХВС		30 660,00
2.2	Считыватель		1 765,00
2.3	Блок резервного питания		4 300,00
2.4	Приемно-контрольный прибор		11 580,00
2.5	Кнопка выхода		905,00
2.6	Считыватель		2 070,00
2.7	Клапан обратный		4 980,80
2.8	Кнопка выхода		930,00
2.9	Этажный коммутатор		1 624,00
2.10	Электропривод		4 921,00
2.11	Электропривод		4 889,00
2.12	Кабель, блок питания, видеодомофон		29 469,50
2.13	Блок питания		1 831,00
2.14	Видеоразветвитель		2 963,10
2.15	Замок электромагнитный		1 402,70
2.16	Выключатель		3 125,70
2.17	Видеокамера		10 810,75
2.18	Аккумулятор		17 383,52
2.19	Светильники для лифтов		2 749,79

2.20	Замок электрический Визит		850,00
2.21	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 06/20 от 31.10.2020г.		10 556,00
2.22	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 07/20 от 30.11.2020г.		14 656,00
2.23	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведом-ти №01/20 от 31.05.2020г.		20 123,00
2.24	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведом-ти №02/20 от 30.06.2020г.		3 664,00
2.25	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 03/20 от 31.07.2020г.		2 436,56
2.26	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 04/20 от 31.08.2020г.		10 992,00
2.27	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 05/20 от 30.09.2020.		2 822,00
	Итого 2 раздел		204 460,42
3	Ремонт наружных сетей		
3.1	Кнопка выхода на калитку		860,00
3.2	Кнопка для калитки		1 241,60
3.3	замена уличных светильников		60 022,00
	Итого 3 раздел		62 123,60
4	Работы по целевому взносу		
4.1	Опытно-конструкторские и технологические работы		48 852,14
4.2	Подготовка и разработка проектной документации		50 000,00
4.3	Монтажные, пуско-наладочные работы и настройку системы контроля упр-я доступом		156 717,81
	Итого 4 раздел		255 569,95
	ИТОГО		1 775 777,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 922 045,10
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 820 471,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	70 016,00
14.	Начислено потребителям	руб.	7 497 804,75
15.	Оплачено потребителями	руб.	7 528 831,70
16.	Задолженность потребителей	руб.	775 522,35
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 920 841,36
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 748 141,68
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 011,40
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 249,03
24.	Начислено потребителям	руб.	8 485 490,09
25.	Оплачено потребителями	руб.	8 520 774,65
26.	Задолженность потребителей	руб.	1 560 341,94
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 578 784,91
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 776 392,09
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 355 742,00
34.	Начислено потребителям	руб.	4 056 461,67
35.	Оплачено потребителями	руб.	4 091 723,65
36.	Задолженность потребителей	руб.	484 607,32
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 056 461,67
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 294 737,93
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 068,57

40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 830 111,45
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 378 041,65
7.	– за содержание дома	руб.	14 124 542,09
8.	– за текущий ремонт	руб.	1 604 707,10
9.	– за услуги управления	руб.	1 648 792,46
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	17 797 111,05
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	17 719 111,05
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	78 000,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 797 111,05
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 489 042,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	1 477 167,97
2.	Текущий ремонт	руб.	2 477 003,51
3.	Управление МКД	руб.	1 648 792,46
4.	Техническое обслуживание	руб.	2 146 957,03
5.	Аварийное обслуживание	руб.	824 396,23
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	846 566,18
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	551 073,68
8.	Лифт	руб.	1 613 523,84
9.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 684 060,75
10.	Видеонаблюдение	руб.	189 567,05
11.	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	52 902,72
12.	Обслуживание ЭПУТЭ	руб.	321 823,20
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	44 085,36
14.	Обслуживание ИТП	руб.	599 560,80
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	458 487,84
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	573 109,68
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	189 567,05
18.	Дератизация	руб.	61 719,50
19.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	241 726,78
20.	Охрана	руб.	1 842 768,05
21.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ (отопит.период)	руб.	150 225,68
22.	Обслуживание СКУД	руб.	255 695,09
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 250 780,45
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
1.1	январь (ремонт входных дверей, замена обратного клапана, замена фасадной плитки, стекло, светильников).	120 338,00	
1.2	февраль (замена светильников, фасадной плитки)	102 497,00	
1.3	март(доводчики, светильники, плитка, мет. Кассеты)	63 045,00	
1.4	апрель(доводчик, светильник, электрические работы)	46 105,00	

1.5	май(доводчики, ремонт щитков со сменой автоматов, светильники)	36 395,00
1.6	август(плитка, окраска,плитка тротуарная, покрытия вентиляты)	14 814,00
1.7	ремонт балконов (пол)	302 801,20
1.8	замена тяговых ремней лифта в парадной 4	233 977,60
1.9	замена дверей переходных балконов	496 205,80
1.10	ноябрь(светильники, электромонтажные работы, плитка фасада,)	92 060,00
1.11	декабрь(смена светильников, плитка, доводчик, окраска, электромонтажные работы)	91 334,40
	Итого 1 раздел	1 599 573,00
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями	
2.1	ТО системы видеонаблюдения согласно дефект.ведомости № 08/20 от 31.12.2020г.	58 714,00
2.2	Жесткий диск	29 980,00
2.3	ТО системы видеонаблюдения, по деф.вед.№ 01/21 от 31.01.21	5 896,00
2.4	Датчики температуры, электронный регулятор, ключ программирования, провода	153 050,97
2.5	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед. №03/21 от 31.03.21	7 862,67
2.6	Торцевое уплотнение и работы по его замене	30 666,92
2.7	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед. №02/21 от 28.02.21	1 832,00
2.8	Планово-предупред.работы по промывке теплообменников.	77 000,00
2.9	Кнопка выхода	1 060,00
2.10	ТО системы видеонаблюдения, по деф.вед.№ 01/21 от 31.01.21	1 520,56
2.11	ТО СКУД по деф.вед. №02/21 от 28.02.21	11 156,03
2.12	Жесткий диск	25 049,40
2.13	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед. №04/21 от 30.04.21	16 391,82
2.14	Кнопка выхода	1 041,00
2.15	Изолятор линии	2 800,00
2.16	ТО системы видеонаблюдения по деф.вед. №05/21 от 30.09.21	8 226,97
2.17	Замок электромагнитный	2 160,00
2.18	Проверка, чистка	19 208,00
2.19	Работы по монтажу переговорно-замочного устройства входа в диспетчерскую	23 601,00
2.20	Кнопка выхода	1 035,00
2.21	Автоматические выключатели и кабель	41 814,57
2.22	Перекраска двери	49 500,00
2.23	Монтажные работы сис.видеон.и СКУД согласно деф.ведомости №2 от 07.03.2019	2 951,48

2.24	Монтажные работы сис.видеон.и СКУД согласно деф.ведомости №1 от 21.01.2019		3 791,44
2.25	Монтажные работы сис.видеон.и СКУД согласно деф.ведомости №3 от 07.03.2019		7 738,92
2.26	Монтажные работы сис.видеон.и СКУД согласно спецификации №3 от 26.11.2018		17 421,70
2.27	Монтажные работы сис.видеон.и СКУД согласно спецификации №2 от 26.11.2018		88 940,31
2.28	Светильники и расходные материалы для электромонтажных работ		187 019,75
	Итого 2 раздел		877 430,51
	Итого 1, 2 разделы		2 477 003,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 820 471,61
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 445 879,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 361 316,20
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 114 327,60
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 698 486,72

20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 698 486,72
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 655 461,87
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 691 530,44
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*