

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол открытого конкурса № от
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: Дата заключения договора управления: Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, ул. Екатерининская, д. 6, к. 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2019/2019
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	23
11.	– наименьшее	ед.	17
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	5
14.	Количество помещений:	ед.	501
15.	– жилых	ед.	484
16.	– нежилых	ед.	17
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	27 022,40
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	17 400,10
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	0
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	4 735,60
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:665

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	63605
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Высокий (В+)
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	498,3
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	23
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Пасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2019
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2019
17.	Номер подъезда		1
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2019
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2019
23.	Номер подъезда		2
24.	Тип лифта		Грузопасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2019
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
26.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
27.	Наличие прибора учета		Да
28.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
29.	Единица измерения		куб. м.
30.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
31.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
32.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
33.	Наличие прибора учета		Да
34.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
35.	Единица измерения		куб. м.
36.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
37.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
38.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
39.	Наличие прибора учета		Да
40.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
41.	Единица измерения		кВт
42.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
43.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
44.	Вид коммунального ресурса		Отопление
45.	Наличие прибора учета		Да
46.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
47.	Единица измерения		Гкал
48.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
49.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
Система электроснабжения			
50.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
51.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
Система теплоснабжения			
52.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
53.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
54.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
55.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
56.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
57.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
58.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
59.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая

Система водостоков			
60.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
61.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
62.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация					
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020					
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия					
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления					
4.	Единица измерения	-	кВт.ч					
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32					
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч					
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «РСК-энерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 3328424479					
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:					
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области					
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
Количество человек, проживающих в помещении								
1				2	3	4	5 и более	
1				196	122	94	77	67
2				232	144	111	90	79
3				253	157	122	99	86
4 и более	269	167	129	105	91			
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.								
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.					
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области					

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 431,96
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 037,40

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-

7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 062 654,58
7.	– за содержание дома	руб.	804 015,57
8.	– за текущий ремонт	руб.	137 589,58
9.	– за услуги управления	руб.	121 049,43
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 437,03
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 437,03
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 437,03
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 059 217,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	126 729,81
2.	Текущий ремонт	руб.	156 162,14
3.	Управление МКД	руб.	121 049,43
4.	Содержание и технич.обслуживание общ коммун	руб.	259 903,13
5.	Уборка лестничных клеток	руб.	72 648,62

6.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	17 966,20
7.	Лифт	руб.	63 737,14
8.	Диспетчеризация	руб.	
9.	Обслуживание УУТЭ	руб.	24 612,21
10.	Обслуживание ИТП	руб.	24 612,21
11.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	3 671,69
12.	Обслуживание ПЗУ	руб.	21 415,15
13.	Обслуживание АППЗ	руб.	16 540,08
14.	Обслуживание ВППВ	руб.	16 159,98
15.	Обслуживание ОДС	руб.	4 036,06
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	929 243,85
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	ремонт блока вызова и питания		1 638,00
2.	материалы для монтажных работ (Труба, угольник, муфта, американка, переходник, тройник)		9 753,36
3.	Светильники		21 787,40
4.	Дымовой извещатель Рубеж, ручной извещатель (система АППЗ)		4 242,50
5.	Услуги АГП-18		2 177,36
6.	материалы для монтажных работ (Труба ППР, муфта, угольник, соединитель, американка, кран шаровый, клапан обратный)		10 789,52
7.	Электромонтажные работы. Ремонт фасада.Проемы.Канализация		87 112,00
8.	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь		18 662,00
	ИТОГО		156 162,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	787 461,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение

12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	432,00
14.	Начислено потребителям	руб.	22 420,89
15.	Оплачено потребителями	руб.	5 726,99
16.	Задолженность потребителей	руб.	16 693,90
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 978,12
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 813,12
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 165,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	315,98
24.	Начислено потребителям	руб.	713 886,41
25.	Оплачено потребителями	руб.	103 517,11
26.	Задолженность потребителей	руб.	610 369,30
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	805 495,29
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 427,12
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	572 068,17
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	99 210,00
34.	Начислено потребителям	руб.	182 742,80
35.	Оплачено потребителями	руб.	22 344,50
36.	Задолженность потребителей	руб.	160 398,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 878,30
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 582,00
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 296,30
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 059 217,55
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 479 672,67
7.	– за содержание дома	руб.	5 032 804,92
8.	– за текущий ремонт	руб.	1 730 331,63
9.	– за услуги управления	руб.	716 536,12
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 827 413,93
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 885 424,43
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	941 989,50
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 827 413,93
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	59 467,92

18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 476,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	655 560,63
2.	Текущий ремонт	руб.	778 477,65
3.	Целевой взнос	руб.	884 365,65
4.	Управление МКД	руб.	716 536,12
5.	Содержание и технич. обслуживание общ коммун	руб.	952 133,47
6.	Аварийное обслуживание	руб.	365 402,10
7.	Дератизация	руб.	27 144,16
8.	Уборка лестничных клеток	руб.	375 885,32
9.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	230 379,38
10.	Лифт	руб.	412 382,20
11.	Диспетчеризация	руб.	344 174,08
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	129 804,74
13.	Обслуживание ИТП	руб.	150 336,86
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	19 140,12
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	125 976,80
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	113 448,65
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	69 600,40
18.	Обслуживание ОДС	руб.	4 036,06
19.	Благоустройство	руб.	264 481,52
20.	Охрана	руб.	626 403,60
21.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	79 344,46
22.	Сбор и обработка показаний ИПУТЭ	руб.	73 776,42
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 398 790,40
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ремонт канализации, водоснабжения, установка противоскользящих порогов, восстановление керамогранитных плитусов		
1.1	январь (смена светильников 51 шт, канализация, доводчики и петли)	71 433,00	
1.2	февраль (светильник 6 шт, доводчик 4 шт, пружина, стекло)	44 162,00	
1.3	март(смена светильников 7 шт, доводчик 1 шт, стекла, пружины)	21 109,00	
1.4	апрель (светильники 33 шт, петель 6 шт, плитка керамогранитная 5 шт)	61 883,00	
1.5	май(светильник 29 шт, плитуса керамические, плитка на пол, трубы канализационные 4м, установка кранов 3 шт)	68 069,00	

1.6	июнь (замена светильников, установка плинтусов, замена плитки на полу, замена плитки навесного фасада, замена ручки, установка порогов, сантехнич. работы в подвале)		44 203,00
1.7	июль (замена светильников, установка плинтусов из плитки, замена плитки на полу, замена разбитых стекол, сантехнич. работы)		78 295,00
1.8	август (замена светильников, замена магнитного пускателя, замена доводчика, шпатлевка отдельных мест)		32 021,00
1.9	сентябрь (сентябрь, замена фриза, замена ЭПРА, ИЗУ)		56 798,00
1.10	октябрь (замена стекла, плинтус)		5 623,00
1.11	ноябрь (стекло, доводчики, светильники, фасадная плитка)		24 289,00
1.12	изготовление отсечек		146 204,00
	итого п.1		654 089,00
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь		18 662,00
2.2	Монтаж связи с подъемниками инвалидными		52 707,00
2.3	кнопка выхода		930,00
2.4	кнопка выхода		930,00
2.5	клапан обратный		6 228,00
2.6	блок питания		2 780,00
2.7	адресный расширитель Рубеж		267,00
2.8	Автоматич. выключатель 16А (ГРЩ-1 и 2)		370,00
	итого п.2		82 874,00
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	Лючок д/ОГК-8, лючок накладной д/ОГК-4		7 050,00
3.2	материалы для ремонта КНС 2 (замена цепей, карабинов) на 4 адреса: Е6.2, Е2, АБ9.3		8 241,45
3.3	уличное освещение на 5 домов: АБ 9/3, Е2, Е6/1, Е6/2, М2/2		26 223,20
	итого по п.3		41 514,65
	Итого по текущему ремонту		778 477,65
4.	Работы по целевому взносу		
4.1	пост охраны		133 915,00
4.2	Монтажные, пуско-наладочные работы и настройк системы видеонаблюдения		670 025,65
4.3	Опытно-конструкторские и технологические работы.		80 425,00
	Итого выполнено работ по целевому взносу		884 365,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	787 461,50
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 242 396,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	19 949,00
14.	Начислено потребителям	руб.	2 019 644,34
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 847 073,32
16.	Задолженность потребителей	руб.	189 264,92
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 172 571,04
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 916 921,12
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 814,92
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 067,54
24.	Начислено потребителям	руб.	5 805 580,83
25.	Оплачено потребителями	руб.	5 653 211,83
26.	Задолженность потребителей	руб.	762 738,30
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 935 118,94
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 507 187,11
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	162 029,00
34.	Начислено потребителям	руб.	1 655 760,90
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 525 766,16
36.	Задолженность потребителей	руб.	290 393,04
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 655 760,90
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 740 264,00
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	711 476,29
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 286 175,07

7.	– за содержание дома	руб.	5 702 708,77
8.	– за текущий ремонт	руб.	749 653,51
9.	– за услуги управления	руб.	833 812,79
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 989 940,80
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 925 789,81
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	64 150,99
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 989 940,80
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 007 710,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	672 899,39
2.	Текущий ремонт	руб.	813 956,50
3.	Целевой взнос	руб.	367 593,43
4.	Управление МКД	руб.	833 812,79
5.	Содержание и технич.обслуживание общ коммун	руб.	975 797,61
6.	Аварийное обслуживание	руб.	373 754,15
7.	Дератизация	руб.	28 536,16
8.	Уборка лестничных клеток	руб.	385 393,08
9.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	249 865,78
10.	Лифт	руб.	365 402,20
11.	Диспетчеризация	руб.	338 257,94
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	130 152,72
13.	Обслуживание ИТП	руб.	130 152,72
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	18 792,12
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	113 448,72
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	88 392,51
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	84 912,49
18.	Обслуживание ОДС	руб.	20 880,24
19.	Благоустройство	руб.	406 466,34
20.	Охрана	руб.	963 269,54
21.	Паспортно-регистрац.обслуживание	руб.	120 408,69
22.	Сбор и обработка показаний ИПУТЭ	руб.	84 738,49

23.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	151 554,87
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 718 438,48
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ремонт канализации, водоснабжения, установка противоскользящих порогов, восстановление керамогранитных плитусов		
1.1	январь (замена светильников, ремонт дверей, перекладка керамических плитусов, замена порогов на крыльце с черной лестницы)		107 103,00
1.2	замена светодиодных светильников, установка светильников ИТП, замена доводчика		36 051,00
1.3	замена светильников, ремонт щитов, окраска дверей, установка доводчиков 2 пар.		54 433,00
1.4	июнь(замена стекол, плитка, доводчик)		46 139,00
1.5	июль (ИТП стояк, ремонтные работы, светильники, доводчики, плитуса, крыльцо)		27 315,60
1.6	август_ сантехнические работы, светильники, малярные работы, замена уличного освещения с автовышки)		111 603,20
1.7	сентябрь (доводчики, плитуса, стекло, ИТП погодозависимое, малярные работы)		57 564,60
			440 209,40
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	насос циркуляционный		33 526,20
2.2	материалы для насосной системы		1 660,05
2.3	материалы для модернизации ИТП (Электронный регулятор, датчик температур, гильза, наконечник, провод)		145 862,77
2.4	электронный регулятор		35 488,70
2.5	устройство дистанционного пуска		1 696,00
2.6	аккумулятор		5 910,00
2.7	аккумулятор.		6 240,00
2.8	источник питания		16 536,00
2.9	автоматический выключатель.		17 230,00
2.10	рукав и ствол пожарные		1 476,00
2.11	роутер		2 800,00
2.12	Услуги АГП-18. ЖК Виктория		2 305,44
2.13	материалы для модернизации ИТП.		671,80
2.14	фасадная плитка		14 100,48
2.15	светильники светодиодные		47 660,00
2.16	светильник светодиодный		2 733,33
2.17	кран, труба, муфта, фланец, тройник.		4 148,61
2.18	светильники светодиодные		31 010,00

2.19	угольник, муфта, труба		1 482,58
2.20	кран, фильтр		1 209,14
			373 747,10
	Итого по текущему ремонту		813 956,50
3	Работы по целевому взносу		
3.1	за монтажные, пуско-наладочные работы и настройку системы видеонаблюдения		367 593,43
	ИТОГО выполнено работ по целевому взносу		367 593,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 242 396,26
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 084 287,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 185 360,88
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 230 802,20
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 423,24
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 424 864,09
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 919 462,71
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	505 401,38

22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 590 131,30
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 366 918,40
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 212,90
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*