

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол открытого конкурса № 160817/2743215/01-02 от 25.09.2017
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 25.09.2017 Дата заключения договора управления: 25.09.2017 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, б-р Менделеева, д. 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2017/2017
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	19
11.	– наименьшее	ед.	19
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	4
14.	Количество помещений:	ед.	188
15.	– жилых	ед.	187
16.	– нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	11 350,5
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	6 540,2
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	487,6
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	4 322,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:664

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	13 269,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	411,4
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2017
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2017
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2017
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2017
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
23.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
24.	Наличие прибора учета		Да
25.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
26.	Единица измерения		куб. м.
27.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
28.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
29.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
35.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		кВт
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
41.	Вид коммунального ресурса		Отопление
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		Гкал
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
Система электроснабжения			
47.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
48.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
49.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
50.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
51.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
52.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
53.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
54.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
55.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
56.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
57.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			

58.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
59.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.12.2017 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 50/ЕД-16/265-БД
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25

	коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области
--	---	--	---

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.12.2017 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 50/ЕД-16/265-БД
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия

3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления					
4.	Единица измерения	-	кВт.ч					
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32					
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч					
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «РСК-энерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 3328424479					
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 15.08.2016 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 94538					
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области					
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
			1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
	4 и более	269	167	129	105	91		
	Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.							
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.					
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области					

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления

4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 431,96
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.10.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0289-4-18/4703
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 037,40
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.10.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0289-4-18/4703
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором	-	-

	принято решение об использовании общедомового имущества		
--	--	--	--

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.06.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	22.06.2018, 1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.06.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	22.06.2018, 2
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

*Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющей организацией после 01.12.2014 г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	25.09.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 047 560,89
8.	– за содержание дома	руб.	854 326,99
9.	– за текущий ремонт	руб.	111 579,55
10.	– за услуги управления	руб.	81 654,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	697 873,16
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	697 873,16
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	697 873,16
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 687,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	86 906,58
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	64 522,93
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	156 800,00
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	87 311,25
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	100 441,28
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	11 445,35
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	76 912,23
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	18 541,46
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	7 946,34
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	61 493,25
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	95 607,07
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	17 331,55
14.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	116 500,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	0
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	0
17.	Текущий ремонт	руб.	435 000,14
18.	Антенна	руб.	0
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 336 759,42

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,47
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,84
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,46
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,48
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,86
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,33

7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	2,19
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,53
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,23
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,75
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,72
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,49
14.	Охранно-диспетчерская служба	Ежемесячно	3,32
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Изготовление и установка металлоконструкций		432 171,14
2.	Замена разбитого стекла		2 829,00
	ИТОГО		435 000,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	16
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 757,24
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	92 693,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	594,00
14.	Начислено потребителям	руб.	35 307,36

15.	Оплачено потребителями	руб.	35 307,36
16.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 307,36
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 307,36
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	594,00
24.	Начислено потребителям	руб.	41 003,82
25.	Оплачено потребителями	руб.	41 003,82
26.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 003,82
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 003,82
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
34.	Начислено потребителям	руб.	110 867,02
35.	Оплачено потребителями	руб.	73 495,97
36.	Задолженность потребителей	руб.	37 371,05
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал

43.	Общий объем потребления	нат. показ.	64,75
44.	Начислено потребителям	руб.	138 489,24
45.	Оплачено потребителями	руб.	92 017,23
46.	Задолженность потребителей	руб.	46 472,01
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 489,24
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 489,24
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	65 144,00
54.	Начислено потребителям	руб.	188 287,66
55.	Оплачено потребителями	руб.	179 436,74
56.	Задолженность потребителей	руб.	8 850,92
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 287,66
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 436,74
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 850,92
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	7
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	9 456,36
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019

2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 336,42
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 795 826,32
8.	– за содержание дома	руб.	3 548 516,94
9.	– за текущий ремонт	руб.	153 909,58
10.	– за услуги управления	руб.	93 399,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 596 600,23
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 596 600,23
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 596 600,23
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 562,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	205 863,74
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	152 213,48
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	391 413,00
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	216 030,65
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	301 225,70

6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	74 213,58
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	216 785,02
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	54 021,11
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	23 151,91
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	147 583,80
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14 150,40
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	271 513,88
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	58 013,10
14.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	396 114,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	0
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	0
17.	Текущий ремонт	руб.	1 002 807,95
18.	Антенна	руб.	46 500,00
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 571 601,32

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,44
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	1,80
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,64
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,56
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	3,57
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,88
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	2,57
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,64
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,27
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,75
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,17

12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	3,22
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,69
14.	Охранно-диспетчерская служба	Ежемесячно	4,70
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовым отчетам		10 245,85
2.	Замена окна (1 шт.)		4 287,00
3.	Ручка-скоба (10 шт.), доводчик (10 шт.)		1 558,47
4.	Работы по очистке канализационных сетей		12 170,00
5.	Сантех. материалы (труба (16 м.), тройник (8 шт.), угольник (29 шт.), муфта (16 шт.), кран шаровой (2 шт.))		1 041,32
6.	Доставка труб		257,78
7.	Труба (65 шт.)		1 612,74
8.	Доставка труб		128,89
9.	Труба (65 шт.)		1 612,74
10.	Электротехнические работы		26 239,00
11.	Светильник светодиодный (20 шт.), светильник люминесцентный (20 шт.)		982,32
12.	Изготовление и установка полусфер (8 шт.)		3 992,00
13.	Эмаль желтая дорожная (25 кг.)		242,00
14.	Работы по ремонту дверных полотен и коробок		10 168,00
15.	Хомут оцинкованный для столба (30 шт.)		153,04
16.	Работы по замене окон		42 466,00
17.	Работы по замене дверей		16 600,00
18.	Работы по замене окон		12 959,00
19.	Материалы для ремонта (эмаль черная (3 шт.), эмаль серая (4 шт.), растворитель (10 шт.), плита к подвесному потолку (112 шт.))		1 597,55
20.	Сантех. материалы (труба PPR (4 м.), муфта (4 шт.), тройник (2 шт.), уголок (6 шт.))		227,21
21.	Краска для дорожной разметки (30 кг.)		214,25
22.	Монтажные работы системы контроля и управления доступом		300 000,00
23.	Выезд на объект для диагностики и ремонта ШУ Антарус/Амперус		340,08
24.	Ремонт шкафа управления с заменой неисправных деталей		2 972,31
25.	Гидродинамическая прочистка канализационных систем		544,13
26.	Манометр (3 шт.)		245,88
27.	Круг отрезной (25 шт.), шпатель (2 шт.), полотно по металлу (5 шт.), нож монтажный (1 шт.)		115,73
28.	Кран шаровой (1 шт.)		2 250,00

29.	Планово-предупредительные работы по химической промывке теплообменников	30 000,00
30.	Электротехнические работы	6 521,00
31.	Электротехнические работы	11 190,00
32.	Монтажные работы системы видеонаблюдения	310 504,00
33.	Перемещение плит на территории	10 600,00
34.	Ремонт канализационных колодцев	3 266,55
35.	Манометр (11 шт.), термометр биметаллический (5 шт.)	10 481,00
36.	Сантех. материалы (труба PPR (4 м.), муфта (12 шт.), уголок (15 шт.))	558,64
37.	Работы по замене дверей	3 888,00
38.	Монтажные работы системы контроля и управления доступом	32 942,00
39.	Монтажные работы системы контроля и управления доступом	93 188,00
40.	Сантех. материалы (муфта (8 шт.), угольник (8 шт.), американка (2 шт.), кран шаровой (2 шт.))	292,47
41.	Работы по очистке канализационных сетей	21 851,00
42.	Работы по замене окон	12 302,00
	ИТОГО	1 002 807,95

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 662,97
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 804 186,40
7.	- за содержание дома	руб.	2 266 887,19
8.	- за текущий ремонт	руб.	284 298,41
9.	- за услуги управления	руб.	253 000,80
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 819 296,02
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 778 509,28
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	40 786,74
13.	- субсидий	руб.	0

14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15.	- прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 819 296,02
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	439 553,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	265 004,73
2.	Текущий ремонт	руб.	269 007,91
3.	Управление МКД	руб.	253 000,80
4.	Техническое обслуживание	руб.	384 561,22
5.	Аварийное обслуживание	руб.	147 583,80
6.	Дератизация	руб.	10 963,37
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	151 805,60
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	49 759,10
9.	Лифт	руб.	268 180,80
10.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	512 748,29
11.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	189 750,60
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	51 443,52
13.	Обслуживание ИТП	руб.	51 443,52
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	7 590,00
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	44 696,88
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	34 576,78
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	33 733,44
18.	Обслуживание ОДС	руб.	8 433,60
19.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	54 816,84
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 789 100,80
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы по авансовому отчету для текущего ремонта		13 545,40
2.	Муфта, угольник, кран шаровый, воздухоотводчик		5 287,20
3.	Муфта ППР, угольник, соединитель, труба, кран шаровый, воздухоотводчик, тройник		2 875,77
4.	Окрашивание стен за декабрь 2018		595,00
5.	Смена стекол, дверных приборов, смена светильников ноябрь 2018		13 620,00
6.	Ремонтные работы скуд		12 641,00
7.	Кнопка выхода		1 989,50
8.	Смена светильников, вентилях, клапанов за февраль 2019		4 692,00

9.	Контроллер автономный		541,20
10.	Ручки на планке		557,73
11.	Уплотнитель		31,22
12.	Ручка дверная Элементис изогн. 300 мм		427,42
13.	Ручка дверная, петля дв.		1 213,86
14.	Цилиндровый механизм		229,89
15.	Очистка и обмывка колодцев, аварийная промывка канализации Ду-300 мм		3 989,56
16.	Очистка и обмывка колодцев, откачка ПИО		1 550,77
17.	Аварийная промывка канализации		1 803,79
18.	Стекло армир., поликарбонат, грунт-эмаль, штапик, ручка-скоба, петля накладн., пружина дверная		10 085,03
19.	Диагностика обор-я, ручка д/60SP, к-т сменных кулачков, ремонт обор-я		1 395,08
20.	Керамогранит полированный (замена плитки на фасаде домов)		878,23
21.	Услуги автовышки АГП-18 смена 7+1м/час для провед-я работ по восст-ю дворовго освещ-я на ЖК Виктория		578,14
22.	Услуги автовышки АГП-18 смена 7+1м/час для провед-я работ по восст-ю дворовго освещ-я на ЖК Виктория		578,14
23.	Очистка и выемка ПИО		3707,54
24.	Обмывка КНС, откачка ПИО		2 061,65
25.	Обслуживание КНС		3839,83
26.	Тех. обслуж. сис. контроля и управления доступом, Ведом.№3		1 587,00
27.	Ремонт скуд к дефект. вед.№1 от 30.06.19		2 562,00
28.	Датчик давления.		11 327,04
29.	работы по текущему ремонту за май 2019		18 713,00
30.	Циркуляционный насос Star-Z, индикатор направления вращения магнитного поля		26 648,40
31.	Труба ППР, муфта, угольник, соединитель, американка, крна шаровый, клапан обратный		10 789,52
32.	Замена стекол, смена светильников, замена трубопровода в ИТП		11 686,00
33.	Модернизация светильников, ремонт трубопроводов, ремонт проемов, окраска металлич. решеток		35 985,00
34.	Модернизация светильников, ремонт канализации, ремонт дверных проемов		8 318,00
35.	Смена ламп накаливания.		1 267,00
36.	Модернизация светильников, ремонт проемов		11 924,00
37.	Модернизация светильников		3 725,00
38.	Сантехнические работы		17 099,00
39.	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь		18 662,00
	ИТОГО		269 007,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	577 607,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 842,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 238,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 407 218,25
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 401 982,25
16.	Задолженность потребителей	руб.	150 461,00
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 724 920,64
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 576 471,44
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 449,20
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 256,29
24.	Начислено потребителям	руб.	2 307 971,24
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 343 669,24
26.	Задолженность потребителей	руб.	363 708,00
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 319 228,04
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 050 958,14
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 269,90
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	326 295,00
34.	Начислено потребителям	руб.	922 783,76
35.	Оплачено потребителями	руб.	917 085,76
36.	Задолженность потребителей	руб.	38 673,00
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 023 331,37
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 023 331,37
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 553,35
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 695 301,88
7.	- за содержание дома	руб.	2 138 700,12
8.	- за текущий ремонт	руб.	296 010,94
9.	- за услуги управления	руб.	260 590,82
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 782 611,11

11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 778 657,56
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 953,55
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 782 611,11
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	18 967,43
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 244,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	271 479,28
2.	Текущий ремонт	руб.	380 677,17
3.	Управление МКД	руб.	260 590,82
4.	Техническое обслуживание	руб.	396 367,92
5.	Аварийное обслуживание	руб.	151 800,48
6.	Дератизация	руб.	10 963,37
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	156 269,32
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	51 445,76
9.	Лифт	руб.	276 614,40
10.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	527 928,34
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	53 130,24
12.	Обслуживание ИТП	руб.	53 130,24
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	7 590,00
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	46 383,60
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	35 420,11
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	34 576,78
17.	Обслуживание ОДС	руб.	8 433,60
18.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	56 503,51
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 779 304,94
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		

1.1	Январь (доводчики, смена светильников, замена стояка ГВС,, лежака ГВС)	21 223,00	
1.2	Февраль(Ремонт проемов, электромонтажные, облицовочные работы)	6 152,00	
1.3	Март (смена светильников)	5 827,00	
1.4	Апрель (окраска стен и пола в ИТП)	6 513,00	
1.5	май (Замена дверного доводчика, замена светильников, ремонт трубопровода ГВС)	10 065,00	
1.6	июнь (замена плитки навесного фасада, замена светильников, демонтаж датчика температуры на ГВС, масляная окраска, замена стекла, установка флажстоков)	25 148,00	
1.7	июль (светильники, фасадная плитка, оборудование ИТП)	7 725,00	
1.8	август (светильники, армированное стекло)	13 614,00	
1.9	сентябрь (светильники, ремонт черной лестницы)	15 709,00	
1.10	октябрь(армированное стекло, плитка Аромстронг,	3 211,00	
1.11	ноябрь(стекло, шаровый кран, светильники)	11 472,00	
1.12	планово-предупредительные работы по промывке теплообменников	60 000,00	
1.13	на изготовление и установку дверей подвала, технического этажа из профильной трубы	99 427,00	
	итого	286 086,00	
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.2	автоматический выключатель	511,12	
2.3	модуль сопряжения	1 172,56	
2.4	дымовой извещатель	1 484,39	
2.5	поплавковый выключатель	1 392,90	
2.6	Муфта	1 638,00	
2.7	автономный контроллер	621,00	
2.8	ТО СКУД, системы охран. видеонабл. по деф.ведомости № 01/20 от 07.06.2020г.	3 664,00	
2.9	ТО СКУД, системы охран. видеонабл. по деф.ведомости № 02/20 от 30.06.2020г.	47 972,00	
2.10	кнопка выхода	930,00	
2.11	Ремонт СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №03/20 от 30.09.2020	3 664,00	
2.12	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №05/20 от 30.11.2020	2 074,00	
	итого по 2	65 123,97	
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	Замена уличных светильников	29 467,20	
1	итого по 3	29 467,20	
	ИТОГО	380 677,17	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5

2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552 842,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638 723,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	15 511,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 687 932,31
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 652 293,01
16.	Задолженность потребителей	руб.	186 100,30
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 715 324,84
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 701 839,76
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 934,28
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 247,31
24.	Начислено потребителям	руб.	2 220 513,36
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 181 640,86
26.	Задолженность потребителей	руб.	402 580,50
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 291 038,21
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 559 308,11
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	416 636,00
34.	Начислено потребителям	руб.	995 678,12
35.	Оплачено потребителями	руб.	984 308,82
36.	Задолженность потребителей	руб.	50 042,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 678,12
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	995 678,12
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 244,12

6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 744 637,00
7.	- за содержание дома	руб.	2 177 915,21
8.	- за текущий ремонт	руб.	301 492,62
9.	- за услуги управления	руб.	265 229,17
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 675 964,66
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 675 964,66
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 675 964,66
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 916,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	277 668,47
2.	Текущий ремонт	руб.	1 033 910,29
3.	Управление МКД	руб.	265 229,17
4.	Техническое обслуживание	руб.	403 957,94
5.	Аварийное обслуживание	руб.	154 752,16
6.	Дератизация	руб.	10 963,36
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	158 861,23
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	52 289,34
9.	Лифт	руб.	281 674,32
10.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	537 626,70
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	53 973,60
12.	Обслуживание ИТП	руб.	53 973,60
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	7 590,00
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	47 226,84
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	36 263,45
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	35 420,11
17.	Обслуживание ОДС	руб.	8 433,60
18.	Видеонаблюдение, СКУД	руб.	57 346,85
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 477 161,03

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы	
1.1	февраль(светильники, плинтуса из керамогранита, доводчики, краны)	6 772,00
1.2	апрель (светильники)	10 048,00
1.3	июнь(окраска решеток, замена светильников, сантехнические работы замена кранов)	12 098,00
1.4	июль(подвал замена кранов в подвале и на тех этаже)	309 102,80
1.5	сентябрь(замена доводчиков, плинтуса, стекла, светильники)	5 493,00
1.6	планово-предупредительные работы по промывке теплообменников.	60 000,00
1.7	ноябрь(сантехнические работы)	15 951,20
		419 465,00
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями	
2.1	кнопка выхода	663,00
2.2	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №06/20 от 31.12.2020	1 832,00
2.3	насос циркуляционный Wilo	16 278,40
2.4	Электронный регулятор, датчик температуры, гильза, клеммная панель, наконечник-гильза, провод	145 862,77
2.5	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №03/21 от 31.03.2021	4 025,85
2.6	электронный регулятор.	35 488,70
2.7	электронный регулятор, датчик температуры, гильза, клеммная панель	7 557,79
2.8	автоматический выключатель	7 585,00
2.9	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 06/21 от 30.09.2021	2 767,93
2.10	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 5/21 от 06.09.2021	61 306,80
2.11	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 04/21 от 31.08.2021	1 675,85
2.12	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №01/21 от 28.02.2021	3 664,00
2.13	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости №03/21 от 31.03.2021	4 025,85
2.14	ТО СКУД, системы охран. видеонабл.по дефектовочной ведомости № 04/21 от 30.06.2021	800,00
2.15	материалы для модернизации ИТП	64 424,00
2.16	материалы для ремонта системы ГВС.	170 429,40

2.17	фасадная плитка.		6 128,64
			534 515,98
3	Ремонт наружных сетей		
3.1	аванс на выполн-е работ по восст-ю асфальтового покр-я 143,74 кв.м. и асфальтир.дорожки 25,28 кв.м		13880,17
3.2	работы по восстановлению асфальтового покрытия		18205,14
3.3	устройство ограждений заборными секциями контейнерных площадок		47 844,00
			79 929,31
	ИТОГО		1 033 910,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	638 723,10
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	840 407,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 814 253,20
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 539 452,20
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	286 133,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 342 036,15

20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 945 756,12
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 280,03
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 264 065,99
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 160 741,51
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 324,48
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*