

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.05.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол открытого конкурса № 290318/2743215/01-02 от 03.05.2018
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 03.05.2018 Дата заключения договора управления: 16.08.2018 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188666, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, б-р Менделеева, д. 2, к. 2
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2018/2018
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	14
11.	– наименьшее	ед.	14
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	ед.	113
15.	– жилых	ед.	110
16.	– нежилых	ед.	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	10 599,4
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	5 323,7
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	894,3
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	4 381,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:665

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	63 605,0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	B+
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.05.2018
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	465,1
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2018
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2018
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
17.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
18.	Наличие прибора учета		Да
19.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
20.	Единица измерения		куб. м.

21.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
22.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
23.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
24.	Наличие прибора учета		Да
25.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
26.	Единица измерения		куб. м.
27.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
28.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
29.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		кВт
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
35.	Вид коммунального ресурса		Отопление
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		Гкал
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
Система электроснабжения			
41.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
42.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
43.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
44.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
45.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
46.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
47.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
48.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
49.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
50.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
51.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
52.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
53.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
-------	------------------------	----------	------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт.ч
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч

	Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)																																										
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «РСК-энерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 3328424479																																								
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:																																								
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области																																								
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020																																								
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Количество комнат в жилом помещении</th> <th colspan="5">Норматив потребления</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Количество человек, проживающих в помещении</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5 и более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>196</td> <td>122</td> <td>94</td> <td>77</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>232</td> <td>144</td> <td>111</td> <td>90</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>253</td> <td>157</td> <td>122</td> <td>99</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>4 и более</td> <td>269</td> <td>167</td> <td>129</td> <td>105</td> <td>91</td> </tr> </tbody> </table> <p>Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.</p>	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Количество человек, проживающих в помещении					1	2	3	4	5 и более	1	196	122	94	77	67	2	232	144	111	90	79	3	253	157	122	99	86	4 и более	269	167	129	105	91
Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления																																										
	Количество человек, проживающих в помещении																																										
	1	2	3	4	5 и более																																						
1	196	122	94	77	67																																						
2	232	144	111	90	79																																						
3	253	157	122	99	86																																						
4 и более	269	167	129	105	91																																						
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.																																								
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)																																											
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области																																								

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 431,96
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	-	Отсутствует

	Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 037,40
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Петербургтеплоэнерго» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838024362
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса:

			Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 725-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

*Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.09.2017
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

*Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.08.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	16.08.2018, 1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

*Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	03.05.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 308 263,19
8.	– за содержание дома	руб.	2 145 670,58
9.	– за текущий ремонт	руб.	95 429,04
10.	– за услуги управления	руб.	67 163,57
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 753 546,69
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 753 546,69
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 753 546,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 716,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	124 111,28
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	102 806,81
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	264 666,60
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	111 394,12
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	84 494,36
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	29 100,24
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	54 977,27
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	22 944,42

9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	22 384,80
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	87 052,00
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	172 996,16
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	29 659,86
14.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	262 170,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	8 800,00
16.	СКУД и видеонаблюдение	руб.	0
17.	Текущий ремонт	руб.	72 451,29
18.	Антенна	руб.	0
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 450 009,21

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	1,04
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	0,86
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	2,21
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	0,93
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	0,71
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,24
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,46
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,19
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,19
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	0,73
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,45
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,25
14.	Охранно-диспетчерская служба	Ежемесячно	2,19

15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,15
16.	СКУД и видеонаблюдение	Ежемесячно	0
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Замена окна		3 425,00
2.	Изготовление и доставка полусфер (4 шт.)		1 996,00
3.	Алюминиевый лист для пола в лифте		8 249,99
4.	Смена оконных приборов		10 209,00
5.	Шаровый кран DN 65 фланцевый		2 250,00
6.	Нормирующий преобразователь НТП		3 935,00
7.	Брусok, полотно для электролобзика (обшивка лифтов)		800,00
8.	Сверло п/кафелю и стеклу		94,00
9.	Патрон д/дрели, адаптер (переустановка двери в ГРЩ)		305,00
10.	Кран шаровый (обратка ГВС, розлив ХВС на чердаке)		1 063,00
11.	Кран шаровый 3/4", к-т монтажн. Паста+лен		775,00
12.	Кран шаровый 3/4"		288,30
13.	Кран шаровый 1 1/4		2 406,00
14.	Кран шаровый, УПАКОВОЧНАЯ ЛЕНТА		594,00
15.	Замок почтовый		273,00
16.	Манометр, термометр биметаллический		5 111,00
17.	Смена кранов двойной регулировки, установка узла квартирного счетчика		4 089,00
18.	Смена дверных приборов (доводчики, замки)		26 588,00
	ИТОГО		72 451,29

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553 565,42
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 219 861,17
7.	– за содержание дома	руб.	1 617 542,56
8.	– за текущий ремонт	руб.	378 470,61
9.	– за услуги управления	руб.	223 848,00
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 352 430,57

11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 190 314,46
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	162 116,11
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 352 430,57
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 996,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	235 302,90
2.	Текущий ремонт	руб.	358 602,22
3.	Целевой взнос	руб.	262 204,10
4.	Управление МКД	руб.	223 848,00
5.	Техническое обслуживание	руб.	340 248,96
6.	Аварийное обслуживание	руб.	130 578,00
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	134 158,90
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	87 301,19
9.	Лифт	руб.	117 893,28
10.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	453 664,80
11.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	167 885,91
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	45 515,76
13.	Обслуживание ИТП	руб.	45 515,76
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	6 715,44
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	39 546,72
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	30 592,56
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	29 846,40
18.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	26 192,60
19.	Обслуживание ОДС	руб.	7 462,08
20.	Дератизация	руб.	9 700,08
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 752 775,67
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Выполн-е работ по ремонту входной двери помещения охраны	4 050,00	
2.	Стекло армир., поликарбонат, грунт-эмаль, штапик, ручка-скоба, петля накладная, пружина дверная	36 704,00	

3.	Электротехнич.и сантехнич.работы за ноябрь 2018	11 219,00
4.	Обойные и облицовочные работы за ноябрь 2018	19 743,00
5.	Изготовление и установка металлоконструкции1	151 510,00
6.	Электротехнич. и сантехнич.работы за февраль 2019	7 530,00
7.	Ремонт металлических ограждений за январь 2019	4 133,00
8.	Доводчик, рычажная тяга	3 301,00
9.	Стеклопакет (стекло противопож.дверь кварт.холла)	6 000,00
10.	Пускорегулирующий аппарат.	3 846,10
11.	Монтаж системы видеонаблюдения.	202 981,10
12.	Материалы для монтажных работ	3 268,20
13.	Подключение права использования ПО Trassir	5 980,00
14.	Работы по текущему ремонту за июнь 2019	16 927,00
15.	Услуги АГП-18	778,09
16.	материалы для монтажных работ (Труба ППР, муфта, угольник, соединитель, американка, кран шаровый)	10 645,60
17.	Работы по текущему ремонту за апр.19 Замена фасадной плитки, Замена светильников	11 564,00
18.	Работы по текущему ремонту за июль 19 Модернизация светильников, Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных, замена доводчика	15 519,00
19.	Работы по текущему ремонту за сентябрь 19 Модернизация светильников, Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления	16 616,00
20.	Сантехнические работы по текущему ремонту за декабрь 19	4 399,00
21.	Работы по текущему ремонту за август 19 смена светильников	6 207,00
22.	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь	18 662,23
	ИТОГО	561 583,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 091,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	365 929,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	18 136,00
14.	Начислено потребителям	руб.	942 165,02
15.	Оплачено потребителями	руб.	896 271,82
16.	Задолженность потребителей	руб.	115 835,20
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	974 012,83
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	796 667,03
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 345,80
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 029,33
24.	Начислено потребителям	руб.	1 120 491,24
25.	Оплачено потребителями	руб.	1 061 527,94
26.	Задолженность потребителей	руб.	182 564,30
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 400 577,01
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 220 553,80
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 023,21
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	142 483,00
34.	Начислено потребителям	руб.	406 500,21
35.	Оплачено потребителями	руб.	398 516,91
36.	Задолженность потребителей	руб.	67 530,30
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 342,52
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 524,31
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 818,21

40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 996,02
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 279 386,22
7.	– за содержание дома	руб.	1 786 920,62
8.	– за текущий ремонт	руб.	261 902,16
9.	– за услуги управления	руб.	230 563,44
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 488 784,01
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 485 980,77
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 803,24
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 488 784,01
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 618,32
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 598,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	241 806,51
2.	Текущий ремонт	руб.	382 265,45
3.	Целевой взнос	руб.	120 750,90
4.	Управление МКД	руб.	230 563,44
5.	Техническое обслуживание	руб.	350 695,20
6.	Аварийное обслуживание	руб.	134 308,80
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	138 280,47
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	90 286,20
9.	Лифт	руб.	121 624,08
10.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	467 096,16
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	47 008,08
12.	Обслуживание ИТП	руб.	47 008,08
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	6 715,44
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	41 039,04
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	31 338,72
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	30 592,56
17.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	22 998,38
18.	Обслуживание ОДС	руб.	7 462,08
19.	Дератизация	руб.	9 700,08
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 521 539,68
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ремонт канализации, водоснабжения, установка противоскользящих порогов, восстановление керамогранитных плитусов		
1.1	январь(смена дверных приборов, замена доводчиков, электромонтажные работы, восстановление циркуляции ГВС)	48 268,00	
1.2	февраль (ремонт проемов, электромонтажные работы, восстановление циркуляции ГВС в ИТП)	43 660,00	
1.3	март(1 светильник, 1 доводчик)	3 182,00	
1.4	апрель (замена фасадной плитки, установка флагштоков)	8 008,00	
1.5	май (окраска ИТП, смена доводчика, смена 5 светильников)	19 571,00	

1.6	июнь (керамогранит 1 м2, светильники 4 шт, флагштоки 1)		9 906,00
1.7	июль (сантехнические работы, ремонт штукатурки стен)		26 559,00
1.8	август (смена светильников 3 шт, замена стекла армированного)		5 724,00
1.9	сентябрь(замена ИЗУ, стекло,		30 100,00
1.10	октябрь (плитки Армстронг, ремонт потолка)		6 249,00
1.11	отсечки		77 445,00
11.1 2	за планово-предупред.работы по промывке теплообменников с ремонтом и заменой уплотнителей.		38 000,00
1.12	Срочные аварийные работы		10 000,00
	итого по п.1		326 672,00
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Выполн-е работ по переносу датчиков температуры наружного воздуха системы автоматики ИТП		1 236,00
2.2	электропривод		4 701,00
2.3	программное обеспечение		5 980,00
2.4	модульрелейный адресный Рубеж.		9 410,00
	итого по п.2		21 327,00
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	Цепь короткая, карабин пожарный на 4 дома Е2, Е6.1, Е6.2, АБ9/3		8 043,25
3.2	уличное освещение на 5 домов: АБ 9/3, Е2, У6/1, Е6/2, М2/2		26 223,20
	итого по п.3		34 266,45
	Итого по текущему ремонту		382 265,45
4.	Работы по целевому взносу		
4.1	Опытно-конструкторские и технологические работы (сч.№323 от 21.05.2020г)		34 574,00
4.2	Монтаж системы видеонаблюдения		86176,9
	ИТОГО по целевому взносу		120 750,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 929,80

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242 914,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 956,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 053 298,97
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 152 616,29
16.	Задолженность потребителей	руб.	78 028,48
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 022 033,08
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 099 317,32
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 061,56
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 075,72
24.	Начислено потребителям	руб.	1 024 592,89
25.	Оплачено потребителями	руб.	1 079 592,89
26.	Задолженность потребителей	руб.	125 023,21
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 260 062,73
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 440 085,94
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	132 040,00
34.	Начислено потребителям	руб.	493 084,02
35.	Оплачено потребителями	руб.	494 039,21
36.	Задолженность потребителей	руб.	39 863,02

37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493 084,02
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	533 902,23
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 598,23
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 342 769,00
7.	– за содержание дома	руб.	1 844 334,12
8.	– за текущий ремонт	руб.	265 135,52
9.	– за услуги управления	руб.	233 299,36
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 234 020,34
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 234 020,34
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00

13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 234 020,34
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 346,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	242 244,64
2.	Текущий ремонт	руб.	475 146,44
3.	Управление МКД	руб.	233 299,36
4.	Техническое обслуживание	руб.	354 923,44
5.	Аварийное обслуживание	руб.	136 049,84
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	139 913,33
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	91 281,34
8.	Лифт	руб.	123 116,40
9.	Охранно-диспетчерская служба	руб.	472 816,72
10.	Обслуживание УУТЭ	руб.	47 505,52
11.	Обслуживание ИТП	руб.	47 505,52
12.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	6 715,44
13.	Обслуживание ПЗУ	руб.	41 536,48
14.	Обслуживание АППЗ	руб.	31 836,16
15.	Обслуживание ВППВ	руб.	31 090,00
16.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	27 683,24
17.	Обслуживание ОДС	руб.	7 462,08
18.	Дератизация	руб.	9 700,08
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 519 826,04
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ремонт канализации, водоснабжения, установка противоскользящих порогов, восстановление керамогранитных плитусов		
1.1	выполнение работ по текущему ремонту за ноябрь		13 489,00
1.2	январь (Сантехнические работы в подвале)		3 306,00
1.3	февраль (доводчики)		6 115,00
1.4	апрель (Смена сгонов у трубопроводов, Прокладка трубопроводов водоснабжения из		11 171,00

	многослойных металлополимерных труб, Смена светильников, ремонт лестниц)		
1.5	июнь(окраска ворот, замена светильников, сантехнические работы по стоякам и в подвале)		5 952,00
1.6	июль(обшивка отсечки поликарбонатом, плотничьи работы)		24 131,00
1.7	август(замена уличного освещения, сантехнические работы в подвале)		25 631,00
1.8	ноябрь(сантехнические работы)		1 794,00
			91 589,00
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	релейный модуль		3 100,00
2.2	материалы для насосной системы		593,22
2.3	Оборудование для насосов (Электронный регулятор, ключ прогр-я, частотный преобр-ль, датчик температуры)		109 323,72
2.4	электронный регулятор		56 113,00
2.5	кнопка выхода		1 030,00
2.6	ТО системы видеонаблюдения по деф.ведомости № 01/21 от 31.08.21.		1 980,00
2.7	насос циркуляционный		36 176,80
2.8	реле времени и клеммную панель		8 524,00
2.9	Планово-предупр.работы по промывке теплообменников с заменой изношенных уплотнительных элементов и пластин со следами коррозии и деформации		38 000,00
2.10	автоматический выключатель		7 585,00
2.11	Услуги АГП-18. ЖК Виктория		823,86
2.12	(кв. 109) радиатор отопления.		6 800,42
2.13	сантехнические материалы		37 771,66
2.14	фасадная плитка		3 605,76
2.15	светильники светодиодные		22 150,00
2.16	светильники светодиодные		49 980,00
			383 557,44
	Итого по текущему ремонту		475 146,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 914,71
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	562 851,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 058 975,40
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 159 036,96
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 820 834,24
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 580 794,27
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 039,97
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 191,07
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	651 064,63
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 126,44
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*