Общество с ограниченной ответственностью «Аврора-Восток»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	14.08.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников №1 от 14.08.2018
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 14.08.2018 Дата заключения договора управления: **Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)**
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	193149, г Санкт-Петербург, наб Октябрьская, д. 126, к. 2, литер А
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2010/2010
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	17
11.	– наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	ед.	135
15.	– жилых	ед.	135
16.	– нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	8 619,70
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	7 340,50
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	0
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	1 279,20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:12:0006357:3

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	8 177,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	А
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	14.08.2018
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитные железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Монолитные железобетонные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Облицовка бетонными плитами
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	413,70
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2010
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2010
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
17.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
18.	Наличие прибора учета		Да
19.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
20.	Единица измерения		куб. м.

21.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
22.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
23.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
24.	Наличие прибора учета		Да
25.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
26.	Единица измерения		куб. м.
27.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
28.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
29.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		кВт
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
35.	Вид коммунального ресурса		Отопление
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		Гкал
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
Система электроснабжения			
41.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
42.	Количество вводов в многоквартирный дом	-	2
Система теплоснабжения			
43.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
44.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
45.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
46.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
47.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
48.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
49.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
50.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
51.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
52.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
53.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 29.06.2012 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 34-674379-ЖФ-ВС
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,055 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р

			Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 29.06.2012 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 34-680619-ЖФ-ВО
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8,38 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Наименование параметра</th><th>Ед. изм.</th><th>Информация</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Дата заполнения/внесения изменений</td><td>-</td><td>01.07.2020</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Вид коммунальной услуги</td><td>-</td><td>Электрическая энергия</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Основание предоставления услуги</td><td>-</td><td>Предоставляется через договор управления</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Единица измерения</td><td>-</td><td>кВт.ч</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Тариф (цена)</td><td>руб.</td><td>3,61</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)</td><td>-</td><td>Дифференциация по двум зонам суток:
Дневная зона: 4,06 руб./кВт.ч
Ночная зона: 2,34 руб./кВт.ч</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса</td><td>-</td><td>Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания»
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)</td><td>-</td><td>Дата договора на поставку коммунального ресурса: 10.07.2012
Номер договора на поставку коммунального ресурса: 36795</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)</td><td>-</td><td>Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019
Номер нормативно-правового акта: 216-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Дата начала действия тарифа</td><td>-</td><td>01.07.2020</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях</td><td>-</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="3">Количество комнат в жилом помещении</th><th colspan="5">Норматив потребления</th></tr>
<tr><th colspan="5">Количество человек, проживающих в помещении</th></tr>
<tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5 и более</th></tr>
<tr><td>1</td><td>111</td><td>69</td><td>53</td><td>43</td><td>38</td></tr>
<tr><td>2</td><td>131</td><td>81</td><td>63</td><td>51</td><td>44</td></tr>
<tr><td>3</td><td>143</td><td>89</td><td>69</td><td>56</td><td>49</td></tr>
<tr><td>4 и более</td><td>152</td><td>94</td><td>73</td><td>59</td><td>52</td></tr>
</table>
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды</td><td>-</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,94
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)</td><td>-</td><td>Дата нормативно-правового акта: 09.09.2015
Номер нормативно-правового акта: 97-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017
Номер нормативно-правового акта: 50-р</td></tr>
</table>

			Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 818,29
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «ТЭК СПб» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830001028
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.01.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 15263.037.1
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0162 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	109,1
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «ТЭК СПб» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830001028
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.01.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 15263.037.1
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3,48 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,034 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация

1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	14.08.2018
2.	Наименование общего имущества	-	
3.	Назначение общего имущества	-	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8.	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	

*****_Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам._

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	**Наименование параметра**	**Ед. изм.**	**Информация**
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	14.08.2018
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствуют
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	**Наименование параметра**	**Ед. изм.**	**Информация**
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	14.08.2018

2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	14.08.2018, 1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

*****_Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г._

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2020
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.02.2019
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 309 486,11
7.	- за содержание дома	руб.	2 241 001,50
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 617 746,80
9.	- за услуги управления	руб.	450 737,81
10.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 314 250,93
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 362 949,61
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	951 301,32
13.	- субсидий	руб.	0
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15.	- прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 314 250,93
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	995 235,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа			
	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ

1.	Санитарное содержание придомовой территории	руб.	188 468,88
2.	Текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	2 916 125,95
3.	Управление МКД	руб.	450 737,81
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	290 273,39
5.	Аварийное обслуживание	руб.	155 624,08
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	212 884,41
7.	Очистка мусоропровода	руб.	130 322,39
8.	Лифт	руб.	121 961,78
9.	Вывоз и захоронение ТКО	руб.	400 867,69
10.	Эксплуатация ОДПУ УУТЭ	руб.	50 090,12
11.	Эксплуатация ОДПУ УУЭЭ	руб.	5 646,96
12.	Эксплуатация ОДПУ УУХВС	руб.	4 840,33
13.	Содержание ПЗУ	руб.	27 721,97
14.	Содержание АППЗ	руб.	36 082,50
15.	Диспетчерская служба	руб.	538 083,84
16.	Обслуживание ИТП	руб.	40 922,84
17.	Содержание ВППВ	руб.	32 855,60
18.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 603 510,54
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Краска фасадная, паста для коллеровочной машины,брюгель для валика, валик, профиль	96 803,82	
2.	Жесткий диск,монитор,батарея для ИБП,видеокамера уличная цилиндрическая мультиформатная,купольная камера, видеокамера	23 256,00	
3.	Труба раструб, тройник наружный,люк дачный, заглушка наружн., отвод наружн.	12 799,00	
4.	Материалы для текущего ремонта	4 821,00	
5.	Ручки раздельные	13 236,00	
6.	Светильник ЛПО	3248	
7.	Сантехнические материалы (счетчик д/ХВС, фланец резьбовой, прокладка, болт, гайка)	30 166,00	
8.	Обойма,анаэробный клей-герметик	4 580,00	
9.	ТЕКС Эмаль алкидная для радиаторов, паста колеровочная универсальная черная	5726,82	
10.	Штапик деревянный оконный,фанера,эмаль,кисть флейцевая,мини-валик,грунт-эмаль по ржавчине	21 126,00	
11.	ФАНЕРА, ТЕКС Эмаль ПФ-115 класас УНИВЕРСАЛ	4 420,98	
12.	Краска для потолков белая (космет.ремонт МОП, черн.лестница, ремонт кровли)	6 756,00	
13.	Паста для колеровочной машины AVATINT, краска фасадная (космет.ремонт МОП, черн.лестница, ремонт кровли)	68 499,00	
14.	Краска д/потолков, унифлекс, мастика кровельная, праймер битумный, пленка технич., штукатурка, грунтовка, мешки, перчатки, малярная лента, шпатель, валик, мини-валик бюгель, эмаль алкидная паста колеров.,кисть	42 079,00	
15.	Комплект подшипников,замена подшипников насоса	26 260,00	
16.	Реле,Цоколь	820,10	
17.	Светильник рассеиватель прозрачный	1 595,05	
18.	Дефектация и ремонт регулятора перепада давления	4 320,00	

19.	Монтажные работы системы видеонаблюдения		167 842,50
20.	Этажный коммутатор		980,00
21.	Краска,кисть плоская,мини-валик,ванночка д/краски (окрас дверей)		8 421,00
22.	Доводчик дверной Apecs, Dorma. Пружина дверная		22730
23.	Дверной блок металл. ПРОФИ BMD мет/мет (колясочная)		6 990,00
24.	Светодиодная трубка		8 923,68
25.	Частотный преобразователь,тормозной резистор		107 083,90
26.	Работы по текущему ремонта за март 2019 г. (смена стекол, установка дверного доводчика,смена дверных приборов)		14 587,00
27.	Монтажные работы системы видеонаблюдения		71 932,50
28.	Работы по текущему ремонту за июнь 2019 г. (малярные работы, ремонт проемов)		4 409,00
29.	Выполнение работ по текущему ремонту за июнь 2019г. (малярные работы, ремонт проемов, ремонт системы водоснабжения)		56 506,00
30.	Работы по текущему ремонту за ноябрь 2019 г. (ремонт системы водоснабжения)		7 422,00
31.	Работы по текущему ремонту за май 2019 г. (ремонт окон и дверей,восстановление отмостки, окраска бетонных полусфер,электромонтажные работы)		14 960,00
32.	Работы по текущему ремонту за апрель 2019 г. (электромонтажные работы,ремонт системы водоснабжения и отопления)		8 381,00
33.	Работы по текущему ремонту за февраль 2019 (ремонт проемов, электротехнические работы)		42 048,00
34.	Работы по текущему ремонту за июль 2019 (электромонтажные работы, малярные работы, ремонт проемов)		11 057,00
35.	Работы по текущему ремонту за август 2019 (ремонт системы водоснабжения)		21 617,00
36.	Работы по текущему ремонту за сентябрь 2019 (ремонт проемов, ремонт системы водоснабжения)		8 172,00
37.	Работы по текущему ремонту за октябрь 2019 (ремонт проемов, ремонт системы водоснабжения)		18 594,00
38.	Работы по текущему ремонту за декабрь 2019 (электромонтажные работы)		9 535,00
39.	Косметический ремонт квартирного холла и черной лестницы		1 905 572,00
40.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)		27 849,60
	ИТОГО		2 916 125,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 540,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	23 562,00
14.	Начислено потребителям	руб.	737 084,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	491 722,69
16.	Задолженность потребителей	руб.	245 361,31
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 740,26
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	760 004,36
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 735,90
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,69
24.	Начислено потребителям	руб.	4 754,74
25.	Оплачено потребителями	руб.	4 234,35
26.	Задолженность потребителей	руб.	520,39
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 607,52
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 607,52
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	22 228,00
34.	Начислено потребителям	руб.	77 095,39
35.	Оплачено потребителями	руб.	55 436,16

36.	Задолженность потребителей	руб.	21 659,23
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 822,85
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	258 432,91
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389,94
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2021
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.02.2020
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	995 235,18
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 634 944,47
7.	- за содержание дома	руб.	2 548 949,44
8.	- за текущий ремонт	руб.	575 853,12
9.	- за услуги управления	руб.	510 141,91
10.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 883 108,48
11.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 883 108,48
12.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13.	- субсидий	руб.	0,00

14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 883 108,48
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19 119,35
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	747 071,17

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ	
1.	Санитарное содержание придомовой территории	руб.	213 285,56
2.	Текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	211 250,89
3.	Управление МКД	руб.	510 141,91
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	328 849,38
5.	Аварийное обслуживание	руб.	176 012,16
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	240 912,79
7.	Очистка мусоропровода	руб.	147 556,92
8.	Лифт	руб.	137 876,24
9.	Вывоз и захоронение ТКО	руб.	456 311,52
10.	Эксплуатация ОДПУ УУТЭ	руб.	56 910,64
11.	Эксплуатация ОДПУ УУЭЭ	руб.	6 160,32
12.	Эксплуатация ОДПУ УУХВС	руб.	5 280,36
13.	Содержание ПЗУ	руб.	31 095,44
14.	Содержание АППЗ	руб.	40 776,15
15.	Диспетчерская служба	руб.	619 562,80
16.	Обслуживание ИТП	руб.	46 349,88
17.	Содержание ВППВ	руб.	37 255,90
18.	Видеонаблюдение	руб.	9 680,67
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 275 269,53
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников,замена дверных петель, замена плитки , восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	январь(смена светильников, смена дверных приборов)	11 278,00	
1.2	февраль (электромонтажные работы, смена оконных приборов)	3 755,00	
1.3	март(смена светильников, замена дверных приборов)	2 585,00	
1.4	апрель (замена светильников, установка ручки-скобы)	4 956,00	
1.5	май(замена светильников, установка ручки-скобы)	7 780,00	

1.6	Выполнение ремонтных работ по устройству доп.крепления декорат.фасадных элементов с прим.канатного метода		16 929,74
1.7	июнь(замена шарового крана, установка армированного стекла, смена светильников)		4 858,00
1.8	Выполнение работ по демонтажу фасадной облицовочной плиты в аварийном состоянии		10 000,00
1.9	июль(светильники, замена плавкой вставки)		4 815,00
1.10	август(светильники, замена ручки)		2 681,00
1.11	сентябрь (замена светильников, установка ручки-скобы, замена участка ХВС в перекрытии кв. 69-77, кв.3, замена шарового крана)		32 288,00
1.12	октябрь(замена светильников)		1 599,00
1.13	Труба канализац., кран, муфта		3 263,00
	итого по 1		106 787,74
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	В-21 кнопка выхода Eltis		541,00
2.2	БУД-420М блок управления домофона		2 660,00
2.3	УКП-12 трубка домофона,БК-4MVE блок коммутации домофона		1 584,00
2.4	Торцевое уплотнение		28 897,25
2.5	Замена торцевого уплотнения насоса		11 800,00
2.6	Звуковой оповещатель Ирсэт		720,00
2.7	Выполнение работ по монтажу системы телеуправления		8 578,00
2.8	Электромагнит ЭМ 220 (д/клапанов дымоудал-я)		32 521,50
2.9	блок вызова домофона Vizit		8563
2.10	Прибор приемно-контрольный		5 290,00
2.11	дымовой извещатель		1 101,00
2.12	звуковой оповещатель		1 275,00
2.13	счетчик горячей воды ВСГ-015-02 в ИТП		932,40
	итого по 2		104 463,15
	ИТОГО		211 250,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 540,93

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 714,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	20 810,00
14.	Начислено потребителям	руб.	666 480,73
15.	Оплачено потребителями	руб.	625 563,74
16.	Задолженность потребителей	руб.	286 278,30
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	753 052,12
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 788,02
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	32,32
24.	Начислено потребителям	руб.	57 774,72
25.	Оплачено потребителями	руб.	46 524,22
26.	Задолженность потребителей	руб.	11 770,89
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 295,27
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 295,27
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	98 802,00
34.	Начислено потребителям	руб.	332 332,03
35.	Оплачено потребителями	руб.	303 325,71
36.	Задолженность потребителей	руб.	50 665,55

37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 704,98
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 704,98
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*