Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

197374, г Санкт-Петербург, дор Торфяная, д. 17, к. 1, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2022
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.06.2021
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 703 352,25
7.	– за содержание дома	руб.	5 504 057,67
8.	– за текущий ремонт	руб.	503 228,23
9.	– за услуги управления	руб.	696 066,35
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 579 924,95
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 572 304,95
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 620,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 579 924,95
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 131 047,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Уборка придомовой территории	руб.	464 924,94
2.	Текущий ремонт	руб.	9 330,60
3.	Управление МКД	руб.	696 066,35
4.	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 087 214,50
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	306 805,06
6.	Лифт	руб.	511 907,76
7.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов (уборка лестничных клеток)	руб.	892 649,82
8.	Видеонаблюдение	руб.	57 549,54
9.	Обращение с ТКО	руб.	657 954,88
10.	Обслуживание ИТП	руб.	72 455,88
11.	Обслуживание ПЗУ	руб.	77 927,72
12.	Обслуживание АППЗ	руб.	97 551,18
13.	Обслуживание ВППВ	руб.	25 472,75
14.	Охрана общего имущества	руб.	485 302,96
15.	Благоустройство	руб.	174 988,00
16.	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	68 393,64
17.	Обслуживание повысительно-насосной станции	руб.	3 396,36
18.	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	50 568,12
19.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	411 571,78
20.	ИПУТЭ	руб.	54 714,91
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 206 746,75

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников,замена дверных петель, замена плитки , восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы	
1.1	декабрь (доводчики, канализация кв.150)	9 330,60
		9 330,60
	ИТОГО	9 330,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 981 722,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 850,12
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 850,12
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 863 302,26
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 863 302,26
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 639,94
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376 664,50
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 975,44
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*