Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

197374, г Санкт-Петербург, дор Торфяная, д. 17, к. 4, стр. 1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2022
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.06.2021
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 433 672,84
7.	– за содержание дома	руб.	5 319 434,25
8.	– за текущий ремонт	руб.	467 538,44
9.	– за услуги управления	руб.	646 700,15
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 644 580,84
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 635 420,84
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 160,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 644 580,84
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 798 252,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Уборка придомовой территории	руб.	471 166,73
2.	Текущий ремонт	руб.	4 311,60
3.	Управление МКД	руб.	646 700,15
4.	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	834 802,41
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	294 161,79
6.	Лифт	руб.	441 418,24
7.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов (уборка лестничных клеток)	руб.	876 784,13
8.	Видеонаблюдение	руб.	65 388,77
9.	Обращение с ТКО	руб.	613 152,55
10.	Обслуживание ИТП	руб.	71 349,16
11.	Обслуживание ПЗУ	руб.	82 218,08
12.	Обслуживание АППЗ	руб.	97 995,50
13.	Обслуживание ВППВ	руб.	15 777,45
14.	Охрана общего имущества	руб.	563 605,58
15.	Благоустройство	руб.	202 173,75
16.	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	79 237,86
17.	Обслуживание повысительно-насосной станции	руб.	2 103,68
18.	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	63 109,80
19.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	475 512,66
20.	ИПУТЭ	руб.	65 989,51
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 966 959,40
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников,замена дверных петель, замена плитки , восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	декабрь (доводчики, сантехнические работы в мусоросборной камере)	4 311,60	
		4 311,60	
	ИТОГО	4 311,60	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 683 634,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	615 102,20
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	615 102,20
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 770 296,58
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 770 296,58
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 089,23
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	528 214,48
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 874,75
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*