

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.12.2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания № 1/2020 от 22.12.2020
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 22.12.2020 Дата заключения договора управления: 01.01.2021 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 44
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2020/2020
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	17
11.	– наименьшее	ед.	17
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	ед.	722
15.	– жилых	ед.	720
16.	– нежилых	ед.	2
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	39 701,70
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	25 111,90
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	519,80
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	6 978,30
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:380

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	28 362,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	В
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.12.2020
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	1 784,90
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	3
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2020
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2020
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2020
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2020
23.	Номер подъезда		3
24.	Тип лифта		Грузопасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2020
26.	Номер подъезда		3
27.	Тип лифта		Пасс.
28.	Год ввода в эксплуатацию		2020
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
29.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2020
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2020
35.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		куб. м.
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2020
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2020
41.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		кВт
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2020
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2020
47.	Вид коммунального ресурса		Отопление
48.	Наличие прибора учета		Да
49.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
50.	Единица измерения		Гкал
51.	Дата ввода в эксплуатацию		2020
52.	Дата поверки/замены прибора учета		2020
Система электроснабжения			
53.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
54.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
55.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
56.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
57.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
58.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
59.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
60.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			

61.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
62.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
63.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
64.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
65.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09

			Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация					
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020					
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия					
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления					
4.	Единица измерения	-	кВт.ч					
5.	Тариф (цена)	руб.	3,32					
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч					
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249					
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:					
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области					
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
			1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
	4 и более	269	167	129	105	91		
			Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.					
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.					
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области					

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 096,79
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Энергия» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса:
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал

5.	Тариф (цена)	руб.	2 096,79
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Энергия» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса:
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.12.2020
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-

6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.12.2020
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.12.2020
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	22.12.2020, 1/2020
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющей организацией после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2020	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 864 377,81	
7.	– за содержание дома	руб.	2 276 944,60	
8.	– за текущий ремонт	руб.	187 913,01	
9.	– за услуги управления	руб.	399 520,20	
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	946 354,40	
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	946 354,40	
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
13.	– субсидий	руб.	0,00	
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
15.	– прочие поступления	руб.	0,00	
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	946 354,40	
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	69,21	
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 918 023,41	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
1.	Содержание придомовой территории	руб.	360 486,50	
2.	Текущий ремонт	руб.	177 289,16	
3.	Управление МКД	руб.	399 520,20	
4.	Техническое обслуживание	руб.	724 417,13	
5.	Уборка лестничных клеток	руб.	206 648,31	

6.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	64 474,50
7.	Лифт	руб.	283 338,16
8.	Диспетчерское обслуживание	руб.	196 729,88
9.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	12 582,59
10.	Обслуживание УУТЭ	руб.	73 888,27
11.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	10 883,48
12.	Обслуживание ИТП	руб.	106 401,05
13.	Обслуживание ПЗУ	руб.	85 093,27
14.	Обслуживание АППЗ	руб.	91 155,03
15.	Обслуживание ВППВ	руб.	45 921,84
16.	Дератизация	руб.	14 924,60
17.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 853 753,97
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка		
1.1	сентябрь(смена светильников 45 шт, провода)		79 365,00
1.2	октябрь(плитка фасада, стекла переходных балконов)		18 614,00
1.3	декабрь(отсечки)		54 982,00
	итого 1 раздел		152 961,00
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Светильники для лифтов		3 180,48
2.2	Светильник светодиодный		17 863,68
2.3	Клапан обратный		3 284,00
	итого 2 раздел		24 328,16
	ИТОГО		177 289,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 215 355,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 320,00
14.	Начислено потребителям	руб.	148 467,33
15.	Оплачено потребителями	руб.	93 452,48
16.	Задолженность потребителей	руб.	55 014,85
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 467,33
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 467,33
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	586,42
24.	Начислено потребителям	руб.	1 185 805,33
25.	Оплачено потребителями	руб.	235 080,48
26.	Задолженность потребителей	руб.	950 724,85
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 361 634,46
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 361 634,46
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	186 609,00
34.	Начислено потребителям	руб.	219 776,60
35.	Оплачено потребителями	руб.	10 160,75
36.	Задолженность потребителей	руб.	209 615,85
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 776,60
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 776,60

39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 918 023,41
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 790 359,05
7.	– за содержание дома	руб.	8 264 205,72
8.	– за текущий ремонт	руб.	2 258 922,08
9.	– за услуги управления	руб.	1 267 231,25
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 630 959,73
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 458 775,70
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 172 184,03
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00

15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 630 959,73
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 077 422,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	992 688,11
2.	Текущий ремонт	руб.	1 563 491,83
3.	Целевой взнос	руб.	1 188 466,02
4.	Управление МКД	руб.	1 267 231,25
5.	Техническое обслуживание	руб.	1 445 627,88
6.	Аварийное обслуживание	руб.	553 644,72
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	568 878,64
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	372 172,32
9.	Лифт	руб.	1 085 758,56
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 131 895,87
11.	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	36 909,00
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	215 306,40
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	30 758,04
14.	Обслуживание ИТП	руб.	402 930,24
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	307 580,40
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	384 475,50
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	126 107,96
18.	Дератизация	руб.	39 985,45
19.	Пасп.-рег.обслуж. (м2)	руб.	171 765,40
20.	Благоустройство	руб.	396 778,72
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 282 452,31
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка		
1.1	январь(стекла, светильники, фасадная плитка)		42 964,00
1.2	февраль(доводчики, светильники, плитка)		39 542,00
1.3	март(светильники, доводчики, плитка, протяжка кабеля)		56 138,00
1.4	апрель(доводчики, светильники)		26 490,00
1.5	май(доводчики, светильники, стекла)		36 166,00
1.6	август(окраска масляными составами, плитка)		9 814,00
1.7	сентябрь(светильники, дверные приборы)		126 685,80

1.8	октябрь(плитка, светильники, доводчики, стекла, электромонтажные работы, разметка)		284 965,60
1.9	декабрь(светильники, доводчики, стекла)		103 378,80
	итого 1 раздел		726 144,20
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Работы по монтажу линии связи подъемников для малоподвижных групп населения		55 340,00
2.2	Светильник светодиодный, клапан обратный		11 129,36
2.3	Доводчик дверной, ручка дверная, доставка		7 817,60
2.4	Выкл-ль автомат., кабель ПуГВ		18 018,88
2.5	Биоактиватор, доводчик дверной, ручка-скоба, ручки дверн., доставка		4 873,60
2.6	Кабель силовой КГтп, вилка, розетка, светильник светодиодн.		33 040,04
2.7	Кнопка управления выходом		740,00
2.8	Контактор КМИ		11 360,00
2.9	Дымовой извещатель		4 112,00
2.10	Адресный расширитель		940,00
2.11	Аккумуляторная батарея		24 960,00
2.12	Работы по восстановлению работоспос-ти системы противопожарной сигнализации		22 549,92
2.13	Кнопка выхода		1 030,00
2.14	Ремонт оборудования		10 593,00
2.15	Стеклопакет		5 150,00
2.16	Электроприводы		71 552,20
2.17	Стеклопакет		9 833,00
2.18	Светильники		380 780,00
2.19	Светильники и расходные материалы для электромонтажных работ		112 084,00
2.20	Аренда автовышки		3 360,00
2.21	Аренда автовышки		3 360,00
2.22	За автоматические выключатели, кабель, зажим		3 764,48
2.23	Стекло армированное		20 457,00
2.24	Стекло противопожарное 19 мм		10 250,00
2.25	Стеклопакет		5 225,00
2.26	Ремонт СКУД, системы видеонаблюдения		5 027,55
	итого 2 раздел		837 347,63
3.	Работы по целевому взносу		
3.1	договор за работы по монтажу и пуско-наладке сист. видеонабл, установка уличных видеокамер		1 079 985,82
3.2	Опытно-конструкторские и технологические работы		108 480,20
	Итого 3 раздел		1 188 466,02
	Итого 1, 2, 3 разделы		2 751 957,85
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 215 355,55
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 722 737,23
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 193 244,29
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 193 244,28
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 479 625,74
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 479 625,74
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение			
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 353 493,64
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 048 612,14
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 881,50

28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*