

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания №1/2019 от 07.10.2019
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 07.10.2019 Дата заключения договора управления: 01.10.2019 Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 50
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2018/2018
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	17
11.	– наименьшее	ед.	17
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	ед.	172
15.	– жилых	ед.	160
16.	– нежилых	ед.	12
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	10209,9
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	6806,6
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	15
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	1841,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	47:07:0722001:373

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	27104
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	D (нормальный)
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный ж/б
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный ж/б
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный ж/б, кирпич
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	371,5
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2019
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Грузопасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2019
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
17.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
18.	Наличие прибора учета		Да
19.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
20.	Единица измерения		куб. м.

21.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
22.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
23.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
24.	Наличие прибора учета		Да
25.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
26.	Единица измерения		куб. м.
27.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
28.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
29.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		кВт
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
35.	Вид коммунального ресурса		Отопление
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		Гкал
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2019
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2019
Система электроснабжения			
41.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
42.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
43.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
44.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
45.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
46.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
47.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
48.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
49.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
50.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
51.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
52.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
53.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	51,95
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	61,37
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «УК «Мурино» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7838474259
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 704-пн Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 9,51 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт.ч

5.	Тариф (цена)	руб.	3,32					
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 3,48 руб./кВт.ч Ночная зона: 1,88 руб./кВт.ч					
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249					
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:					
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 623-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области					
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020					
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
			1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
	4 и более	269	167	129	105	91		
	Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.							
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 2,8 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.					
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)								
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.06.2015 Номер нормативно-правового акта: 208 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области					

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал

5.	Тариф (цена)	руб.	2 096,79
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Энергия» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса:
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0099 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 24.11.2010 Номер нормативно-правового акта: 313 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2 096,79
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «Энергия»

			ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса:
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 20.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 648-п Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,61 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,09 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 11.02.2013 Номер нормативно-правового акта: 25 Наименование принявшего акт органа: Правительство Ленинградской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

*Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствует
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

*Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	07.10.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	07.10.2019, 1/2019
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)

*Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций после 01.12.2014 г.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 666 092,56
7.	– за содержание дома	руб.	1 927 629,16
8.	– за текущий ремонт	руб.	548 423,13
9.	– за услуги управления	руб.	190 040,27
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 098 566,98
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 876 495,37
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	222 071,61
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 098 566,98
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567 525,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	235 508,00
2.	Текущий ремонт	руб.	73 529,80
3.	Целевой взнос	руб.	0,00
4.	Управление МКД	руб.	190 040,27
5.	Техническое обслуживание	руб.	341 419,06
6.	Аварийное обслуживание	руб.	131 027,05
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	134 714,00
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	23 891,16
9.	Лифт	руб.	256 813,04
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	267 295,19
11.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	148 247,75
12.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	8 984,80
13.	Обслуживание УУТЭ	руб.	50 913,39
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	7 487,26

15.	Обслуживание ИТП	руб.	95 088,18
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	72 626,40
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	90 595,85
18.	Обслуживание ВППВ	руб.	8 167,92
19.	Дератизация	руб.	9 733,43
20.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	11 230,89
21.	Благоустройство	руб.	25 524,75
22.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ	руб.	6 125,94
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 188 964,13
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Обшивка лифта, ящик		20 520,00
2.	Замена сегмента большого изогнутого		3 374,10
3.	Изготовл.и установка полусфер		4 500,00
4.	Замена светильников		7 180,63
5.	Работы по текущему ремонту за ноябрь 2019, демонтаж фасадов гранитными плитами со скрытым креплением без утеплителя на металлическом каркасе с его устройством		18 704,00
6.	Организация резервного канала связи для системы диспетчеризации системы Обь		18 662,23
7.	Материалы для текущего ремонта (Выключатель, розетки, хомуты кабельные, провода, трубы и т.д.)		588,84
	ИТОГО		73 529,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	494 569,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 049,00
14.	Начислено потребителям	руб.	262 314,79
15.	Оплачено потребителями	руб.	183 916,09

16.	Задолженность потребителей	руб.	78 398,70
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 280,04
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	320 808,92
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 471,12
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	272,52
24.	Начислено потребителям	руб.	606 706,52
25.	Оплачено потребителями	руб.	388 429,32
26.	Задолженность потребителей	руб.	218 277,20
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	737 971,80
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	737 971,80
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	111 300,00
34.	Начислено потребителям	руб.	317 663,00
35.	Оплачено потребителями	руб.	119 769,40
36.	Задолженность потребителей	руб.	197 893,60
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 668,30
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 059,95
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 608,35
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 525,58
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 915 407,97
7.	– за содержание дома	руб.	2 211 396,26
8.	– за текущий ремонт	руб.	374 844,53
9.	– за услуги управления	руб.	329 167,18
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 983 903,21
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 802 222,54
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	181 680,67
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 983 903,21
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 835,01
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 030,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	259 004,11
2.	Текущий ремонт	руб.	511 198,29
3.	Целевой взнос	руб.	577 844,86
4.	Управление МКД	руб.	329 167,18
5.	Техническое обслуживание	руб.	375 315,92
6.	Аварийное обслуживание	руб.	143 959,59
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	148 033,85
8.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	96 381,45
9.	Лифт	руб.	282 201,66
10.	Диспетчерское обслуживание	руб.	293 840,92
11.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	9 801,60
12.	Обслуживание УУТЭ	руб.	55 950,27
13.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	8 167,92
14.	Обслуживание ИТП	руб.	104 549,37
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	79 841,40
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	99 648,62
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	32 875,88
18.	Дератизация	руб.	10 618,29
19.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	45 331,96
20.	Благоустройство	руб.	102 915,79
21.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ	руб.	24 639,89
22.	Видеонаблюдение	руб.	39 001,81
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 630 290,63
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
1.1	январь (фасадная плитка, замена автоматов)		6 179,00
1.2	февраль(облицовочные плиты)		19 435,00
1.3	март(плитка фасадная, автоматы)		26 595,00
1.4	апрель (ремонт переходных балконов, восстановление тротуара)		72 500,00
1.5	июнь (покраска ограждения, фасадная плитка)		32 189,00
1.6	июль (доводчики, дорожное покрытие, малярные работы)		19 058,00
1.7	август(покраска ограждения, фасадная плитка)		27 792,00
1.8	сентябрь (доводчики, дверные приборы, покраска урн)		13 648,00
1.9	октябрь(фасадная плитка, стекла дверей)		13 603,00
1.10	промывка теплообменников с заменой уплотнителей		18 000,00
1.11	изготовление и монтаж отсечек		29 207,00
	итого 1 раздел		278 206,00

2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Кнопка выхода		930,00
2.2	Модуль дымоудаления Рубеж		2 360,00
2.3	Выключатель		527,23
2.4	Светильники для лифтов		1 225,81
	итого 2 раздел		5 043,04
3.	Ремонт наружных сетей		
3.1	Смена светильников уличного освещения		43 649,25
3.2	Монтаж мусоросборной площадки		184 300,00
	итого 3 раздел		227 949,25
4	Работы по целевому взносу		
4.1	Монтаж системы видеонаблюдения		520 533,00
4.2	Опытно-конструкторские и технологические работы		57 311,86
	Итого 4 раздел		577 844,86
	ИТОГО		1 089 043,15
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	494 569,50
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	783 516,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 339,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 219 454,65
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 115 262,96
16.	Задолженность потребителей	руб.	182 590,39
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 284 935,48
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 214 450,44

19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 956,16
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	896,39
24.	Начислено потребителям	руб.	1 779 564,65
25.	Оплачено потребителями	руб.	1 699 143,61
26.	Задолженность потребителей	руб.	298 698,24
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 800 586,50
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 008 786,34
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	136 225,00
34.	Начислено потребителям	руб.	706 434,99
35.	Оплачено потребителями	руб.	602 101,15
36.	Задолженность потребителей	руб.	302 227,44
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	706 434,99
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	774 826,04
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2022	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 030,34	
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 973 708,79	
7.	– за содержание дома	руб.	2 309 887,74	
8.	– за текущий ремонт	руб.	324 239,77	
9.	– за услуги управления	руб.	339 581,28	
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 132 672,24	
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 095 309,74	
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	37 362,50	
13.	– субсидий	руб.	0,00	
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
15.	– прочие поступления	руб.	0,00	
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 132 672,24	
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 066,89	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	266 589,96	
2.	Текущий ремонт	руб.	311 863,36	
3.	Управление МКД	руб.	339 581,28	
4.	Техническое обслуживание	руб.	387 567,80	

5.	Аварийное обслуживание	руб.	148 451,95
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	152 563,92
7.	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	99 648,66
8.	Лифт	руб.	290 982,18
9.	Диспетчерское обслуживание	руб.	303 438,23
10.	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	9 801,60
11.	Обслуживание УУТЭ	руб.	57 788,04
12.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	8 167,92
13.	Обслуживание ИТП	руб.	108 020,79
14.	Обслуживание ПЗУ	руб.	82 495,98
15.	Обслуживание АППЗ	руб.	103 119,99
16.	Обслуживание ВППВ	руб.	33 896,86
17.	Дератизация	руб.	10 618,29
18.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	46 965,54
19.	Благоустройство	руб.	106 387,16
20.	Сбор, обработка показаний ИПУТЭ (отопит.период)	руб.	25 320,56
21.	Видеонаблюдение	руб.	68 474,40
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 961 744,47
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, пожарный гидрант)		
1.1	январь(светильники)		14 979,00
1.2	февраль(светильники)		12 294,00
1.3	март(светильники, дверные приборы)		11 194,00
1.4	апрель(дверные приборы, доводчики, светильники, автоматы)		20 424,00
1.5	май(доводчики,светильники,		11 786,00
1.6	август(плитка)		398,60
1.7	сентябрь(светильники)		48 988,20
1.8	октябрь(светильники, доводчики,плитка)		62 072,60
1.9	декабрь(светильники, доводчики,плитка)		45 317,40
	итого 1 раздел		227 453,80
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Планово-предупред.работы по промывке теплообменников.		18 000,00
2.2	ТО системы видеонаблюдения, по деф.вед.№ 01/21 от 31.01.21		3 664,00
2.3	Аккумуляторная батарея		8 320,00
2.4	ТО системы видеонаблюдения, по деф.вед.№ 02/21 от 30.11.21		1 675,85

2.5	Работы по восстановлению работоспособности системы противопожарной сигнализации.		20 645,03
2.6	Расходные материалы для текущего ремонта		2 403,68
2.7	Светильники и расходные материалы для электромонтажных работ		28 021,00
2.8	Аренда автовышки		840,00
2.9	Аренда автовышки		840,00
	итого 2 раздел		84 409,56
	Итого 1, 2, 3 и 4 разделы		311 863,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	783 516,07
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 440,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 655 038,60
14.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 800 994,76
15.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Горячее водоснабжение, отопление			
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
18.	Единица измерения	-	Гкал
19.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 276 869,97
20.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 276 869,97
21.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
23.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.	Единица измерения	-	кВт*ч
25.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	912 850,00
26.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	912 850,00
27.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
28.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*