Общество с ограниченной ответственностью «София»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	16.02.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол открытого конкурса б/н от 16.02.2018
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 16.02.2018 Дата заключения договора управления: 27.02.2018 **Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)**
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	192241, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, д. 45, к. 4, стр. 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2017/2017
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	25
11.	– наименьшее	ед.	25
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	3
14.	Количество помещений:	ед.	199
15.	– жилых	ед.	198
16.	– нежилых	ед.	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	17 479,3
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	11 081,9
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	89,1
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	6 308,3
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:13:0007420:84

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	-
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	D
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	16.02.2018
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный железобетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	-
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	1
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2018
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Грузопасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2018
17.	Номер подъезда		1
18.	Тип лифта		Пасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2018
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
20.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение

21.	Наличие прибора учета		Да
22.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
23.	Единица измерения		куб. м.
24.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
25.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
26.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
27.	Наличие прибора учета		Да
28.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
29.	Единица измерения		куб. м.
30.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
31.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
32.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
33.	Наличие прибора учета		Да
34.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
35.	Единица измерения		кВт
36.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
37.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
38.	Вид коммунального ресурса		Отопление
39.	Наличие прибора учета		Да
40.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
41.	Единица измерения		Гкал
42.	Дата ввода в эксплуатацию		2018
43.	Дата поверки/замены прибора учета		2018
Система электроснабжения			
44.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
45.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
46.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
47.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
48.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
49.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
50.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
51.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
52.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
53.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
54.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
55.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

56.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.12.2018
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	402 156,00
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	328 427,40
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	662 216,88
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	284 458,34
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	371 518,70
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	213 142,68
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	235 931,52
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	72 566,82
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	31 100,06
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	254 698,80
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 724,16
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	252 017,76
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	71 047,56
15.	Консьержная служба	руб.	1 082 581,61
16.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	60 950,45
17.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	74 845,70
18.	Текущий ремонт	руб.	1 268 184,34

19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	5 676 568,78

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,055 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8,38 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020

<table>
<tr><td>2.</td><td>Вид коммунальной услуги</td><td>-</td><td>Электрическая энергия</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Основание предоставления услуги</td><td>-</td><td>Предоставляется через договор управления</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Единица измерения</td><td>-</td><td>кВт.ч</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Тариф (цена)</td><td>руб.</td><td>3,61</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)</td><td>-</td><td>Дифференциация по двум зонам суток:
Дневная зона: 4,06 руб./кВт.ч
Ночная зона: 2,34 руб./кВт.ч</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса</td><td>-</td><td>Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания»
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)</td><td>-</td><td>Дата договора на поставку коммунального ресурса: 04.04.2019
Номер договора на поставку коммунального ресурса: 78020000080554</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)</td><td>-</td><td>Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019
Номер нормативно-правового акта: 216-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Дата начала действия тарифа</td><td>-</td><td>01.07.2020</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях</td><td>-</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="3">Количество комнат в жилом помещении</td><td colspan="5">Норматив потребления</td></tr>
<tr><td colspan="5">Количество человек, проживающих в помещении</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5 и более</td></tr>
<tr><td>1</td><td>111</td><td>69</td><td>53</td><td>43</td><td>38</td></tr>
<tr><td>2</td><td>131</td><td>81</td><td>63</td><td>51</td><td>44</td></tr>
<tr><td>3</td><td>143</td><td>89</td><td>69</td><td>56</td><td>49</td></tr>
<tr><td>4 и более</td><td>152</td><td>94</td><td>73</td><td>59</td><td>52</td></tr>
</table>
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.
</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды</td><td>-</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,94
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)</td><td>-</td><td>Дата нормативно-правового акта: 09.09.2015
Номер нормативно-правового акта: 97-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017
Номер нормативно-правового акта: 50-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга</td></tr>
</table>

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 818,29
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802853013
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.01.2019 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0015-1-15/7
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0162 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода

3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	109,1
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802853013
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.01.2019 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0015-1-15/7
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3,48 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,034 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	16.02.2018
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

**Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.*

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	16.02.2018
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствуют
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	06.01.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	06.01.2019, 1/2019
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющий организаций после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2019
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	16.02.2018
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 075 073,03
8.	– за содержание дома	руб.	3 788 796,92
9.	– за текущий ремонт	руб.	856 056,68
10.	– за услуги управления	руб.	430 219,43
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 614 046,54
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 614 046,54
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 614 046,54
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 026,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	430 219,43
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	344 291,99
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	672 189,80
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	264 184,02
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	283 715,19
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	190 353,84
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	213 466,75
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	69 438,94
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	29 759,54
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	245 315,16
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	262 690,15
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	64 680,09
14.	Консьержно-диспетчерская служба	руб.	869 849,09
15.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	90 000,00
16.	Текущий ремонт	руб.	470 085,77
17.	Антенна	руб.	3 000,00
18.	Радио	руб.	71 361,00
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 574 600,76

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,96
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,39
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,63
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	1,82
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	1,95
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,31
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,48
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,48
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,20
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,69
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,81
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,45
14.	Консьержно-диспетчерская служба	Ежемесячно	6,49
15.	Обслуживание инвалидных подъемников	Ежемесячно	0,67
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Выполнение работ по модернизации систем ОДС	24 597,00	
2.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№75)	433 600,20	
3.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)	8 234,57	
4.	Доводчик дверной	3 654,00	
	ИТОГО	470 085,77	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей	руб.	0

	(на начало периода)		
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 576,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 627,00
14.	Начислено потребителям	руб.	109 199,25
15.	Оплачено потребителями	руб.	83 268,60
16.	Задолженность потребителей	руб.	33 290,64
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 199,23
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 199,23
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 627,00
24.	Начислено потребителям	руб.	109 241,07
25.	Оплачено потребителями	руб.	83 019,25
26.	Задолженность потребителей	руб.	29 980,74
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 241,07
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 241,07
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал

33.	Общий объем потребления	нат. показ.	81,37
34.	Начислено потребителям	руб.	142 062,03
35.	Оплачено потребителями	руб.	100 711,75
36.	Задолженность потребителей	руб.	29 005,90
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 062,03
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 062,03
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	192,51
44.	Начислено потребителям	руб.	336 094,11
45.	Оплачено потребителями	руб.	258 118,43
46.	Задолженность потребителей	руб.	111 438,41
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336 094,11
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 094,11
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	68 831,25
54.	Начислено потребителям	руб.	227 500,61
55.	Оплачено потребителями	руб.	162 402,18
56.	Задолженность потребителей	руб.	32 861,17
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 500,61
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 500,61
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2020
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2019
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 964,76
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 226 867,69
7.	– за содержание дома	руб.	3 992 248,77
8.	– за текущий ремонт	руб.	832 462,92
9.	– за услуги управления	руб.	402 156,00
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 314 222,15
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 311 647,51
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 574,64
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 314 222,15
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей	руб.	358 184,94

	(на конец периода)		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	250 696,34
2.	Текущий ремонт	руб.	367 170,89
3.	Управление МКД	руб.	402 156,00
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	474 544,08
5.	Аварийное обслуживание	руб.	254 698,80
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	319 712,37
7.	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	213 142,27
8.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	236 601,66
9.	Консьержная служба	руб.	1 082 581,61
10.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	658 977,29
11.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	13 851,92
12.	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	79 984,36
13.	Обслуживание ИТП	руб.	55 855,00
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	11 394,52
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	66 802,58
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	58 982,88
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	44 684,00
18.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	60 950,45
19.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	74 845,80
20.	Видеонаблюдение	руб.	29 156,31
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 756 789,13
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Расширительный бак	29 340,00	
2.	Щеколда конька,завеса световая	19 464,00	
3.	Выполнение работ по текущему ремонту за август 2018г. (малярные работы, облицовочные работы, ремонт проемов, электротехнические работы)	20 544,00	
4.	Выполнение работ по текущему ремонту за сентябрь 2018г. (малярные работы, облицовочные работы, ремонт проемов)	17 957,00	
5.	Выполнение работ по текущему ремонту за ноябрь 2018г. (ремонт проемов,облицовочные работы, электротехнические работы)	10 101,00	
6.	Выполнение работ по изготовлению и установке полусфер	2 700,00	
7.	Клапан обратный с латунным золотником, клапан обратный межфланцевый двухстворчатый	16 582,20	
8.	Монтажные работы по протяжке кабеля для наружного освещения	39 949,20	
9.	Прокладка EPDM	1 466,00	
10.	Адаптер компрессионный	3 517,50	
11.	Выполнение работ по текущему ремонту за июнь 2019 (ремонт системы отопления)	25 968,00	
12.	Клеммная коробка	57 691,26	

13.	Оконный блок 01, клин монтажный,доставка,подъем окна, демонтаж 2 категории сложности		8 854,00
14.	Выполнение работ по текущему ремонту за май 2019г. (ремонт проемов, ремонт системы водоснабжения)		6 284,00
15.	Выполнение работ по текущему ремонту за апрель 2019г. (ремонт лифтов)		854,00
16.	Планово-предупредительные работы по хим.разборной промывке теплообменников с использ-м спец.хим.реагента, с заменой изношенных уплотн.элементов и пластин со следами коррозии и деформации		32 000,00
17.	Выполнение работ по монтажу линии связи для наклонных поъемников МГН		22 537,05
18.	Доводчики NOTEDO DC-060		1 800,00
19.	Ремонт системы видеонаблюдения		4 580,00
20.	Стекло армированное		4 641,33
21.	Цилиндровый механизм Vanger		281,00
22.	Эмаль ПФ-115, Грунт-эмаль ПФ-100, эмаль АК-501 средство для удаления плесени, лента малярная, валик полиакрил, кисть плоская (материалы для покраски газонного ограждения,нанесения разметки, покраски дверей)		3 810,25
23.	Материалы по текущему ремонту (клей для плитки,шпатель малярный,эмаль,кисть плоская,гон прямой,штуцер для присоединения шланга,муфта комбинированная,кран шаровой, тройник,угол алюм., стартер, саморезы, герметик,грунт Текс, валик, уплотнитель,труба профильная,дверное полотно, штукатурка, фанера,ответная планка)		22 188,70
24.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)		14 060,40
	ИТОГО		367 170,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 576,86
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 460,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	37 860,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 195 075,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 187 213,10
16.	Задолженность потребителей	руб.	71 133,28
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 164 266,50
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	644 719,38
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519 547,12
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 226,44
24.	Начислено потребителям	руб.	2 245 414,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 215 678,39
26.	Задолженность потребителей	руб.	170 179,92
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 245 412,90
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 245 412,90
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	208 661,00
34.	Начислено потребителям	руб.	662 893,55
35.	Оплачено потребителями	руб.	658 607,45
36.	Задолженность потребителей	руб.	37 147,27
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 307,53
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	658 307,53
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2021
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2020
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 184,94
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 459 061,22
7.	– за содержание дома	руб.	4 224 442,30
8.	– за текущий ремонт	руб.	832 462,92
9.	– за услуги управления	руб.	402 156,00
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 250 071,08
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 248 721,08
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 350,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 250 071,08
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 116,91
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 525,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	252 368,15
2.	Текущий ремонт	руб.	136 506,12
3.	Управление МКД	руб.	402 156,00
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	474 544,08
5.	Аварийное обслуживание	руб.	254 698,80
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	328 123,12
7.	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	213 144,18
8.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	235 931,40
9.	Консьержная служба	руб.	1 180 998,12
10.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	695 059,62
11.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	14 745,60
12.	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	81 771,72
13.	Обслуживание ИТП	руб.	67 026,00
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	12 064,80
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	71 047,56
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	58 982,88
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	53 620,80
18.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	73 140,54
19.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	89 814,96
20.	Видеонаблюдение	руб.	38 875,08
21.	Прием ИПУТЭ	руб.	35 905,36
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 770 524,89

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена доводчиков,замена дверных петель, трубопроводы ХВС, ЦО, канализации, ремонт дверных полотен, покраска)	
1.1	ремонтные работы за ноябрь 2019 (Электромонтажные работы)	3 826,00
1.2	ремонтные работы за июль 2019 (ремонт системы водоснабжения)	4 153,00
1.3	июнь(смена американки)	3 264,00
1.4	Планово-предупредительные работы по химической разборной промывке теплообменников с заменой износ. Элементов	32 000,00
1.5	на изготовление и установку отсекающей двери технического этажа из профильной трубы	15 577,00
	итого по 1	58 820,00

2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями	
2.1	Монтажн,пуско-налад. работы и настр-ка сис-мы видеонабл-ия в помещ.ИТП и входов в подвал	24 505,80
2.2	ремонт системы видеонаблюдения	4 440,00
2.3	термометр,манометр,кран шаровой,клапан обратный,воздухоотводчик	4 263,00
2.4	светильник светодиодный	1 126,82
2.5	светильник, плитка к подвесному потолку, вентиляционная решетка, разъем штекерный, проушина	387,02
2.6	керамогранит коричневый (замена фасадной плитки)	4 516,59
2.7	Грунт-эмаль (черная, серая, желтая, белая) для покраски части газонных ограждений, дверей входных групп, обновление дорожной разметки	4 055,99
2.8	стекло армированное	1 563,01
2.9	Эмаль АК-501 (дор желт.,белая)	1 124,55
2.10	грунт-эмаль аэрозольная по ржавчине (для восстановления эстетического вида порогов входных групп)	263,00
2.11	светильник светодиодный	1 978,00
2.12	светильники,жид.гв,саморезы,ревиз.люк,трубы, угол полип., муфты.	3 814,40
2.13	прямой автоматический воздухоотводчик 210 шт.	3 440,41
2.14	материалы для тек.рем.	358,45
2.15	светильник, муфта полипропиленовая, кран шаровой	3 996,19
2.16	Ткран шаровый д/воды,обратный клапан,кран шаровый полнопроходной нержавеющий	2 466,96
2.17	Электронный регулятор (резерв/замена на время ремонта обор-я)	1 698,68
2.18	Хомут ремонтный Сансфера Краб (д/авар.службы)	192,94
2.19	светильник светодиодный	499,01
2.20	Доводчик, ручка-кнопка	495,50
2.21	Песок карьерный	228,42
2.22	стекло армированное	469,25
2.23	стекло армированное	469,25
2.24	зеркало 4мм	85,33
2.25	стекло армированное	914,40
2.26	сухой брусок, саморезы,жидкие гвозди	146,22
2.27	Светильник ДВО	1 656,50
2.28	видеокоммутатор Eltis	1 547,00
2.29	хомут ремонтный, воздухоотводчик	1 169,16
2.30	Доводчик дверной Notedo (серебро)	1 217,68
2.31	монтажный клей, саморезы, сверло, пистолет для монтажной пены, валик, кисть плоская, грунт-эмаль, люк пластиковый	1 939,95

2.32	дверной доводчик		2 656,64
	итого по 2		77 686,12
	ИТОГО		136 506,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 460,47
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 437,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	45 406,00
14.	Начислено потребителям	руб.	1 452 300,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 378 169,36
16.	Задолженность потребителей	руб.	145 263,92
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 412 338,03
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 973 771,66
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 210,00
24.	Начислено потребителям	руб.	2 157 101,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 046 178,00
26.	Задолженность потребителей	руб.	281 102,92
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 156 755,96

28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 156 755,96
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	123 283,00
34.	Начислено потребителям	руб.	419 388,00
35.	Оплачено потребителями	руб.	399 465,00
36.	Задолженность потребителей	руб.	57 070,27
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 390,00
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419 390,00
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2022
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2021
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей	руб.	568 525,08

	(на начало периода)		
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 459 061,22
7.	– за содержание дома	руб.	4 224 442,30
8.	– за текущий ремонт	руб.	832 462,92
9.	– за услуги управления	руб.	402 156,00
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 530 926,28
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 523 276,28
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 650,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 530 926,28
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 310,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории:	руб.	252 368,00
2.	Текущий ремонт	руб.	547 255,21
3.	Управление МКД	руб.	402 156,00
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	474 544,08
5.	Аварийное обслуживание	руб.	254 698,80
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	327 972,02
7.	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	213 142,61
8.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	235 931,40
9.	Консьержная служба	руб.	1 180 998,12
10.	Вывоз и утилизация ТКО	руб.	693 160,55
11.	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	14 745,60
12.	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	81 771,72
13.	Обслуживание ИТП	руб.	67 026,00
14.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	12 064,80
15.	Обслуживание ПЗУ	руб.	71 047,56
16.	Обслуживание АППЗ	руб.	58 982,88
17.	Обслуживание ВППВ	руб.	53 620,80
18.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	73 140,54
19.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	89 814,96

20.	Видеонаблюдение	руб.	38 875,08
21.	Прием ИПТЭ	руб.	35 905,36
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 179 222,09
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников,замена дверных петель, замена плитки , восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	работы по текущему ремонту за ноябрь 2020г.	34 772,00	
1.2	январь(светильники, приборы дверей)	7 446,00	
1.3	февраль(сантехнические работы, уголок)	22 383,00	
1.4	апрель(стекла, дверные приборы)	15 489,00	
1.5	май(дверные приборы, сантехнические работы)	33 790,00	
1.6	июнь(светильники)	36 879,00	
1.7	июль(дверные приборы)	4 163,20	
1.8	сентябрь(стекло, уголок, светильники)	19 368,60	
1.9	работы по текущему ремонту	3 264,00	
1.10	Выполнение работ по очистке от мусора кровли козырьков верхнего этажа над лоджиями квартир, над входами в подъезды, парапетов кровли вдоль пешеходных дорожек и рядом с входами в подъезды с восстановлением окрытий	17 790,00	
1.11	ноябрь(дверные приборы, сантехнические работы)	2 974,20	
1.12	декабрь(светильники, доводчики)	9 747,80	
	итого по 1	**208 066,80**	
2.	**Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями**		
2.1	затвор дисковой поворотный 2шт.	8 089,00	
2.2	клапана, термометры , манометры.	3 311,00	
2.3	материалы для тек.рем. лифтов	19 040,00	
2.4	Планово-предупредительные работы по химической разборной промывке теплообменников с заменой износ. деталей	32 000,00	
2.5	клапан обратный 2шт.	9 400,00	
2.6	насосы циркуляционные, рукав	681,19	
2.7	материалы для ремонта лифтов, (контроллер)	52 600,00	
2.8	материалы для ремонта лифтов (плата RS)	12 544,00	
2.9	материалы для ремонта лифтов (завеса световая)	20 100,00	
2.10	материалы для ремонта лифтов (датчик 3шт.)	15 351,00	
2.11	ремонт системы видеонаблюдения согл. деф. вед. №03/21 от 31.03.21	79 200,00	
2.12	ямочный ремонт июль	2 689,53	
2.13	предоплата за монтажные работы автоматизир. системы коннтроля и учета ТЭ	84 182,69	
	итого по 2	**339 188,41**	
	ИТОГО	547 255,21	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483 437,11
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 587,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	44 232,04
14.	Начислено потребителям	руб.	1 449 334,60
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 456 674,69
16.	Задолженность потребителей	руб.	137 923,83
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 490 359,09
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 490 359,09
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 435,00
24.	Начислено потребителям	руб.	2 633 245,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	2 644 502,00
26.	Задолженность потребителей	руб.	269 845,92
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 633 243,64
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 633 243,64

29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	127 126,00
34.	Начислено потребителям	руб.	455 875,00
35.	Оплачено потребителями	руб.	461 127,92
36.	Задолженность потребителей	руб.	51 817,35
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 881,28
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455 881,28
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*