Общество с ограниченной ответственностью «София»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	10.03.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников № 1/2018 от 10.03.2018
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 10.03.2018 Дата заключения договора управления: 01.10.2018 **Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)**
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	192241, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, д. 49, к. 2, стр. 1
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2017/2017
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	25
11.	– наименьшее	ед.	25
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	ед.	358
15.	– жилых	ед.	355
16.	– нежилых	ед.	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	33 039,7
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	18 344,0
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	716,3
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	13 979,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:13:0007420:87

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	8 134,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	-
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	В
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.06.2017
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный железобетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	812,8
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	3
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2017
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Пасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2017
17.	Номер подъезда		2
18.	Тип лифта		Грузопасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2017
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Пасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2017
23.	Номер подъезда		3
24.	Тип лифта		Грузопасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2017
26.	Номер подъезда		3
27.	Тип лифта		Пасс.
28.	Год ввода в эксплуатацию		2017
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
29.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
35.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		куб. м.
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
41.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		кВт
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
47.	Вид коммунального ресурса		Отопление
48.	Наличие прибора учета		Да
49.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
50.	Единица измерения		Гкал
51.	Дата ввода в эксплуатацию		2017
52.	Дата поверки/замены прибора учета		2017
Система электроснабжения			
53.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
54.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
55.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
56.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
57.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
58.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
59.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
60.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			

61.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
62.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
63.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
64.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
65.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.12.2017
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	549 884,16
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	540 624,60
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	1 171 886,60
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	451 056,12
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	618 650,84
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	316 591,27
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	462 389,06
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	131 095,54
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	56 183,80
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	408 001,43
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	32 428,80
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	руб.	408 001,43

	предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	118 164,35
15.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 398 688,97
16.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	138 680,64
17.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	156 503,87
18.	Антенна	руб.	60 020,00
19.	Текущий ремонт	руб.	1 660 244,51
20.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	8 679 096,00

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.12.2018
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	671 678,40
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	539 313,60
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	1 115 668,32
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	473 103,30
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	654 275,84
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	354 493,04
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	459 758,52
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	131 095,54
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	56 183,80
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	423 608,04
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	17 836,13
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	419 149,01

14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	118 164,35
15.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 469 251,04
16.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	138 680,64
17.	Обслуживание видеонаблюдения		64 655,96
18.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	149 377,57
19.	Текущий ремонт	руб.	1 660 244,51
20.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	8 916 537,62

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,055 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в месяц

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: Номер договора на поставку коммунального ресурса:
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8,38 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	кВт.ч
5.	Тариф (цена)	руб.	3,61
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Дифференциация по двум зонам суток: Дневная зона: 4,06 руб./кВт.ч Ночная зона: 2,34 руб./кВт.ч
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 04.04.2019 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 78020000080554
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 216-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	

Количество комнат в жилом помещении	**Норматив потребления**				
	Количество человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
1	111	69	53	43	38
2	131	81	63	51	44
3	143	89	69	56	49
4 и более	152	94	73	59	52

Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.

12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,94 Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			

13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 09.09.2015 Номер нормативно-правового акта: 97-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 818,29
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802853013
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.09.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0015-1-15/7
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0162 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	109,1
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802853013
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.09.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0015-1-15/7
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3,48 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,034 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	10.03.2018
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

*****_Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам._

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	10.03.2018
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствуют
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация

1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	10.03.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	10.03.2018, 1/2018
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющий организаций после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2018
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	28.06.2017
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 538 734,23
8.	– за содержание дома	руб.	3 481 507,12
9.	– за текущий ремонт	руб.	697 081,50
10.	– за услуги управления	руб.	360 145,61
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 013 034,92
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 012 802,32
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	232,60
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 013 034,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0

20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 525 931,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	387 284,81
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	309 469,22
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	460 892,54
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	251 040,26
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	273 241,16
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	79 147,82
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	204 624,02
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	65 547,77
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	28 091,90
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	204 000,71
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	201 262,19
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	59 082,17
14.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 141 600,00
15.	Текущий ремонт	руб.	249 419,92
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 914 704,50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,47
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,81
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,13
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	2,25
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,45

6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,71
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,86
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,59
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,25
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,83
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,81
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,53
14.	Диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	10,24
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Материалы для текущего ремонта по авансовым отчетам	4 794,48	
2.	Замена запчастей лифтового оборудования	188 506,11	
3.	Выполнение работ по разработке схем тех. средств орг-ии дорожного движения постоянной дислокации и нанесения дорожной разметки ЖК "София"	25 495,10	
4.	Услуги по изготовлению и доставку полусфер 30 шт.	4 500,00	
5.	Монтажные работы системы видеонаблюдения	7 410,00	
6.	Стекло армированное 33,6 м2	8 095,79	
7.	Сантех. материалы для текущего ремонта (гильза, труба, тройник, соединители, кран шаровый, ниппель, фильтр, крепеж, муфта, угол)	1 778,73	
8.	Материалы для текущего ремонта (лампы, дюбеля, саморезы, кабель силовой, розетки, клещи, бур по бетону, хомуты)	2 229,59	
9.	Огнетушитель порошковый, доставка товара	946,67	
10.	Кабель трехжильный желтый с комплектующими, доставка (замена)	3 317,45	
11.	Прибор приемо-контрольный охранно-пожарный	2 346,00	
	ИТОГО	249 419,92	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	28
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	19
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	9

4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	922 122,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 795,00
14.	Начислено потребителям	руб.	106 230,27
15.	Оплачено потребителями	руб.	46 721,90
16.	Задолженность потребителей	руб.	59 508,37
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 230,27
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 735,39
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 795,00
24.	Начислено потребителям	руб.	106 236,49
25.	Оплачено потребителями	руб.	31 519,22
26.	Задолженность потребителей	руб.	74 717,27
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 236,49
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 802,86
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	150,90
34.	Начислено потребителям	руб.	253 544,64
35.	Оплачено потребителями	руб.	63 032,76
36.	Задолженность потребителей	руб.	190 511,88
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 544,64
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 075,75
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 468,88
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	258,07
44.	Начислено потребителям	руб.	433 241,84
45.	Оплачено потребителями	руб.	107 047,51
46.	Задолженность потребителей	руб.	326 194,33
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 241,84
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	433 241,84
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	140 789,00
54.	Начислено потребителям	руб.	424 359,61
55.	Оплачено потребителями	руб.	153 169,44
56.	Задолженность потребителей	руб.	271 190,17
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 359,61
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 359,61

60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	7
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 558,63
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2019
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 525 931,91
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 497 267,00
8.	– за содержание дома	руб.	6 473 269,09
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 376 803,56
10.	– за услуги управления	руб.	647 194,35
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 164 961,36
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 150 621,36
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 340,00

16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 164 961,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	872 577,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	647 194,35
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	572 564,39
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 179 591,20
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	375 566,62
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	569 157,76
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	316 591,27
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 958,17
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	131 095,54
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	56 183,80
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	408 001,43
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	29 734,08
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	446 541,46
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	118 164,35
14.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 337 820,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	110 938,43
16.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	16 164,00
17.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	150 000,00
18.	Текущий ремонт	руб.	1 596 044,38
19.	Антенна	руб.	58 950,00
20.	Радио	руб.	166 212,00
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 687 473,23

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	2,90
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,60
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	5,29
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	1,68
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,55
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,42
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,82
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,59
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,25
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,83
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,13
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,00
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,53
14.	Диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	6,00
15.	Паспортно-регистрационная служба	Ежемесячно	0,67
16.	Обслуживание видеонаблюдения	Ежемесячно	0,29
17.	Обслуживание инвалидных подъемников	Ежемесячно	0,67
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Замок электромагнитный	1 610,00	
2.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№57)	23 010,00	
3.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№49)	14 768,00	
4.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№48)	123 123,00	
5.	Доводчик дверной -7, ручка нажимная -7	11 505,20	
6.	Обратный клапан межфланцевый Ду 40 Ру 16- 4 шт., Обратный клапан межфланцевый Ду 50 Ру 16- 2 шт.	27 148,00	

7.	Выполнение работ по переносу работы проводных комплексов диспетчеризации		48 853,00
8.	Выполнение работ по текущему ремонту за март 2018г.		19 483,00
9.	Плитка тротуарная, камень бордюр., доставка		30 180,00
10.	Замок электромагнитный VIZIN-ML300(M)-50		1 886,00
11.	Вставка клапана		19 459,00
12.	Выполнение работ по текущему ремонту за июнь 2018г.		37 477,00
13.	Выполнение работ по текущему ремонту за май 2018г.		16 450,00
14.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№85)		1 128 502,10
15.	Контроллер линии Болид		2 631,00
16.	Выполнение работ по текущему ремонту за июль 2018г.		52 463,00
17.	Ремонт системы контроля и управления доступом,системы охранного видеонаблюдения		1 575,50
18.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)		27 530,54
19.	Стекло армированное		8 390,04
	ИТОГО		1 596 044,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	922 122,02
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 802,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	27 128,00
14.	Начислено потребителям	руб.	786 932,34
15.	Оплачено потребителями	руб.	824 360,32
16.	Задолженность потребителей	руб.	75 250,10

17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 425,53
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	786 425,53
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	27 128,00
24.	Начислено потребителям	руб.	787 699,30
25.	Оплачено потребителями	руб.	827 269,83
26.	Задолженность потребителей	руб.	78 174,13
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	787 171,86
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	787 171,86
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	518,40
34.	Начислено потребителям	руб.	886 694,19
35.	Оплачено потребителями	руб.	963 541,87
36.	Задолженность потребителей	руб.	109 938,03
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	886 695,28
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	886 695,28
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	-	Гкал
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 525,59
44.	Начислено потребителям	руб.	2 592 301,87

45.	Оплачено потребителями	руб.	2 630 367,99
46.	Задолженность потребителей	руб.	312 457,48
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 592 307,72
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 592 307,72
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	-	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	нат. показ.	493 616,52
54.	Начислено потребителям	руб.	1 588 657,90
55.	Оплачено потребителями	руб.	1 593 065,29
56.	Задолженность потребителей	руб.	149 982,56
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 588 657,90
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 588 657,90
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2020
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2019
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	884 489,10
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 588 237,93
7.	– за содержание дома	руб.	6 532 030,09
8.	– за текущий ремонт	руб.	1 384 529,44
9.	– за услуги управления	руб.	671 678,40
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 778 863,08
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 759 575,12
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 287,96
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 778 863,08
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 151,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	417 564,54
2.	Текущий ремонт	руб.	830 538,31
3.	Управление МКД (жилые помещения)	руб.	660 384,00
4.	Управление МКД (нежилые помещения)	руб.	11 294,40
5.	Содержание общего имущества МКД	руб.	789 248,66
6.	Аварийное обслуживание	руб.	423 608,04
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	538 777,08
8.	Очистка мусоропровода	руб.	354 488,61
9.	Лифт	руб.	471 073,68
10.	Диспетчерская служба	руб.	1 469 251,04
11.	Вывоз ТКО (жилые помещения)	руб.	1 071 289,60
12.	Вывоз и захоронение ТКО (нежилые помещения)	руб.	28 341,89
13.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	24 524,64
14.	Обслуживание УУТЭ	руб.	136 000,44

15.	Обслуживание ИТП	руб.	111 475,80
16.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 065,68
17.	Обслуживание ПЗУ	руб.	118 164,24
18.	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	98 098,70
19.	Обслуживание ВППВ	руб.	89 180,64
20.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	138 680,64
21.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	149 377,80
22.	Видеонаблюдение	руб.	64 655,96
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 016 084,39

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)
1.	Канат лифтовой нарезной	77 751,00
2.	Шкив КВШ	23 000,00
3.	Выполнение работ по текущему ремонту за сентябрь 2018г. (малярные работы, облицовочные работы, ремонт проемов)	32 397,00
4.	Выполнение работ по текущему ремонту за октябрь 2018г. (малярные работы, электротехнические работы, ремонт системы отопления и водоснабжения)	13 545,00
5.	Выполнение работ по текущему ремонту за ноябрь 2018г. (малярные работы,ремонт проемов, электротехнические работы)	20 623,00
6.	Выполнение работ по изготовлению и установке полусфер	9 000,00
7.	Рычаг трехплечий Ecomaks	5 790,00
8.	Монтажные работы по протяжке кабеля для наружного освещения	114 847,60
9.	Выполнение работ по текущему ремонту за август 2018г. (малярные работы,облицовочные работы, ремонт проемов)	59 783,00
10.	Выполнение работ по текущему ремонту за апрель 2019г. (ремонт пожарного водопровода)	28 370,00
11.	Выполнение работ по текущему ремонту за май 2019г. (ремонт козырьков, ремонт системы водоснабжения)	92 598,00
12.	выполнение работ по текущему ремонту за июнь 2019г. (ремонт системы отпления)	14 387,00
13.	Выполнение работ по монтажу линии связи для поъемников МГН	71 104,00
14.	Планово-предупредительные работы по хим.разборной промывке теплообменников с использ-м спец.хим.реагента, с заменой изношенных уплотн.элементов и пластин со следами коррозии и деформации	67 000,00
15.	Выполнение работ по прокладке кабельных трасс для подкл.сигналов	45 677,31
16.	Светильники светодиодные	5 270,00
17.	Бордюрный камень	3 260,00
18.	Стекло армированное	19 985,51
19.	Светильники	4 110,00
20.	Доводчики NOTEDO DC-060	1 800,00
21.	Цилиндровый механизм Vanger	1 405,00
22.	Ручка оконная	1 399,60
23.	Контактор	2 747,00

24.	Ремонт системы видеонаблюдения		4 580,00
25.	Сантехнические материалы (клапан обратный межфланцевый двухстворчатый, кран шаровой рукоятка,кран шаровой фланцевый, американка,тройник,муфта переходная, труба)		55 534,02
26.	Эмаль ПФ-115, Грунт-эмаль ПФ-100, эмаль АК-501 средство для удаления плесени, лента малярная, валик полиакрил, кисть плоская (материалы для покраски газонного ограждения,нанесения разметки, покраски дверей)		6 337,11
27.	Сотовый поликарбонат 6мм		2 211,20
28.	Материалы по текущему ремонту (клей для плитки,шпатель малярный,эмаль,кисть плоская,угол алюм., стартер, саморезы, герметик,жидкие гвозди)		32 266,01
29.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)		13 759,95
	ИТОГО		830 538,31
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725 802,30
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	750 700,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	65 948,00
14.	Начислено потребителям	руб.	2 036 509,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	2 028 163,22
16.	Задолженность потребителей	руб.	161 770,01
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 038 024,23
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 203 462,06
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	834 547,17

20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 215,49
24.	Начислено потребителям	руб.	4 063 899,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	4 049 647,11
26.	Задолженность потребителей	руб.	436 647,40
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 106 759,45
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 106 759,45
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	419 324,00
34.	Начислено потребителям	руб.	1 407 629,73
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 405 328,76
36.	Задолженность потребителей	руб.	152 283,53
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 389 400,63
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 389 400,63
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2021
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2020
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	713 151,91
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 573 605,19
7.	– за содержание дома	руб.	6 517 397,35
8.	– за текущий ремонт	руб.	1 384 529,44
9.	– за услуги управления	руб.	671 678,40
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 480 427,26
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 466 087,26
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 340,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 480 427,26
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 925,50
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820 669,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	417 564,64
2.	Текущий ремонт	руб.	455 642,77
3.	Управление МКД (жилые помещения)	руб.	660 384,00
4.	Управление МКД (нежилые помещения)	руб.	11 294,40

5.	Содержание общего имущества МКД	руб.	789 248,66
6.	Аварийное обслуживание	руб.	423 608,04
7.	Уборка лестничных клеток	руб.	538 824,27
8.	Очистка мусоропровода	руб.	354 488,40
9.	Лифт	руб.	471 073,68
10.	Диспетчерская служба	руб.	1 551 743,14
11.	Вывоз ТКО (жилые помещения)	руб.	1 141 363,68
12.	Вывоз и захоронение ТКО (нежилые помещения)	руб.	28 419,53
13.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	24 524,64
14.	Обслуживание УУТЭ	руб.	136 000,44
15.	Обслуживание ИТП	руб.	111 475,80
16.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 065,68
17.	Обслуживание ПЗУ	руб.	118 164,24
18.	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	98 098,70
19.	Обслуживание ВППВ	руб.	89 180,64
20.	Обр. и расч. показ. ИПУТЭ	руб.	64 387,44
21.	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	149 377,80
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 654 930,59
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена доводчиков,замена дверных петель, трубопроводы ХВС, ЦО, канализации, ремонт дверных полотен, покраска)		
1.1	ремонтные работы за июль 2019 (ремонт системы водоснабжения)	1 787,00	
1.2	Планово-предупредительные работы по химической разборной промывке теплообменников с с заменой износ. элементов	67 000,00	
1.3	май (замена автоматических выключателей)	3 634,00	
1.4	апрель (замена насоса)	20 716,00	
1.5	сентябрь (замена дефектного участка ГВС в подвале)	22 535,00	
1.6	октябрь(замена шаровых кранов, клапанов обратных, воздухоотводчиков)	77 346,00	
	итого по 1	193 018,00	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Монтажн,пуско-налад. работы и настр-ка сис-мы видеонабл-ия в помещ.ИТП и входов в подвал	54 349,92	
2.2	монтажные, пуско-наладочные работы и настройку СКУД ????	85 865,00	
2.3	светильник светодиодный	829,93	
2.5	ремонт системы видеонаблюдения	1 832,00	
2.6	ремонт системы видеонаблюдения	1 832,00	
2.7	ремонт системы видеонаблюдения	1 832,00	
2.8	ремонт системы видеонаблюдения	1 832,00	
2.9	Кран шаровой,клапан обратный	12 288,80	

2.10	светильник светодиодный	1 126,82
2.11	светильник, плитка к подвесному потолку, вентиляционная решетка, разъем штекерный, проушина	643,68
2.12	керамогранит темно-серый (замена фасадной плитки)	3 490,59
2.13	Грунт-эмаль (черная, серая, желтая, белая) для покраски части газонных ограждений, дверей входных групп, обновление дорожной разметки	11 703,94
2.14	стекло армированное	1 563,01
2.15	Эмаль АК-501 (дор желт.,белая)	1 870,32
2.16	грунт-эмаль аэрозольная по ржавчине (для восстановления эстетического вида порогов входных групп)	789,00
2.17	шаровой стальной кран 2 шт.	4 289,80
2.18	хомуты ремонтные	11 597,80
2.19	материалы для тек.рем (блок приемно-контрольный охранно-пажарный)	9 200,00
2.20	светильники,жид.гв,саморезы,ревиз.люк,трубы, угол полип., муфты.	6 344,01
2.21	прямой автоматический воздухоотводчик 210 шт.	5 722,00
2.22	материалы для тек.рем.	596,16
2.23	светильник, муфта полипропиленовая, кран шаровой	6 646,36
2.24	Ткран шаровый д/воды,обратный клапан,кран шаровый полнопроходной нержавеющий	4 102,97
2.25	Электронный регулятор (резерв/замена на время ремонта обор-я)	2 825,20
2.26	Хомут ремонтный Сансфера Краб (д/авар.службы)	320,90
2.27	Доводчик, ручка-кнопка	824,11
2.28	Песок карьерный	379,91
2.29	стекло армированное	780,44
2.30	стекло армированное	780,44
2.31	зеркало 4мм	141,91
2.32	стекло армированное	1 520,80
2.33	выключатель автоматический	1 996,80
2.34	манжета переходная, заглушка внутренняя, сухой брусок, саморезы,жидкие гвозди	585,19
2.35	подшипники	1 020,00
2.36	Ролик каретки верхний ДШ,модуль ключей,резистор	4 999,07
2.37	хомут ремонтный, выключатель автоматический, воздухоотводчик	6 431,75
2.38	Доводчик дверной Notedo (серебро)	2 025,21
2.39	монтажный клей, саморезы, сверло, пистолет для монтажной пены, валик, кисть плоская, грунт-эмаль, люк пластиковый	3 226,48
2.40	дверной доводчик	4 418,45
	итого по 2	262 624,77

	ИТОГО		455 642,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	750 700,94
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	872 028,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	71 806,00
14.	Начислено потребителям	руб.	2 296 160,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	2 269 799,00
16.	Задолженность потребителей	руб.	188 131,01
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 297 471,71
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 132 018,88
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 262,00
24.	Начислено потребителям	руб.	4 032 159,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	3 951 813,00
26.	Задолженность потребителей	руб.	516 993,40
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 057 505,78
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 057 505,78

29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	331 490,00
34.	Начислено потребителям	руб.	1 123 491,00
35.	Оплачено потребителями	руб.	1 108 869,97
36.	Задолженность потребителей	руб.	166 904,56
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 104 478,00
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 104 478,00
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*