Общество с ограниченной ответственностью «София»

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, (далее соответственно - управляющие организации)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.04.2016
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников № 1 от 28.04.2016
3.	Договор управления	-	Дата начала управления домом: 28.04.2016 Дата заключения договора управления: 28.04.2016 **Сканированная копия договора управления многоквартирным домом (см. файл)**
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	192241, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, д. 55, к. 1, лит. А
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2015/2015
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-
10.	– наибольшее	ед.	26
11.	– наименьшее	ед.	2
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	ед.	493
15.	– жилых	ед.	480
16.	– нежилых	ед.	13
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	27 684,5
18.	– общая площадь жилых помещений	кв. м.	23 593,1
19.	– общая площадь нежилых помещений	кв. м.	3 566,7
20.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	524,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:13:0007420:68

22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м.	-
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	C
28.	Дополнительная информация	-	Отсутствует
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Не имеется
30.	Спортивная площадка	-	Не имеется
31.	Другое	-	Не имеется

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.04.2016
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный железобетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Железобетон
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Утепленный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м.	1 117,9
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда		1
12.	Тип лифта		Грузопасс.
13.	Год ввода в эксплуатацию		2016
14.	Номер подъезда		1
15.	Тип лифта		Грузопасс.
16.	Год ввода в эксплуатацию		2016
17.	Номер подъезда		1
18.	Тип лифта		Пасс.
19.	Год ввода в эксплуатацию		2016
20.	Номер подъезда		2
21.	Тип лифта		Грузопасс.

22.	Год ввода в эксплуатацию		2016
23.	Номер подъезда		2
24.	Тип лифта		Грузопасс.
25.	Год ввода в эксплуатацию		2016
26.	Номер подъезда		2
27.	Тип лифта		Пасс.
28.	Год ввода в эксплуатацию		2016
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
29.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
30.	Наличие прибора учета		Да
31.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
34.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
35.	Вид коммунального ресурса		Горячее водоснабжение
36.	Наличие прибора учета		Да
37.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
38.	Единица измерения		куб. м.
39.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
40.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
41.	Вид коммунального ресурса		Электроснабжение
42.	Наличие прибора учета		Да
43.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
44.	Единица измерения		кВт
45.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
46.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
47.	Вид коммунального ресурса		Отопление
48.	Наличие прибора учета		Да
49.	Тип прибора учета		Без интерфейса передачи данных
50.	Единица измерения		Гкал
51.	Дата ввода в эксплуатацию		2015
52.	Дата поверки/замены прибора учета		2015
Система электроснабжения			
53.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
54.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
55.	Тип системы теплоснабжения	-	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
56.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
57.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
58.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
59.	Объем выгребных ям	куб. м.	0
Система газоснабжения			
60.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			

61.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
62.	Тип системы пожаротушения	-	Автоматическая
Система водостоков			
63.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)			
64.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует
65.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Отсутствует

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.12.2016
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	954 810,24
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	691 090,11
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	1 367 803,68
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	686 128,45
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	785 280,40
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	401 643,36
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	426 674,08
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	200 749,63
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	86 035,56
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	516 820,50
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	73 541,87
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	руб.	467 021,31

	благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	156 522,78
15.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 901 899,44
16.	Антенна	руб.	79 200,00
17.	Текущий ремонт	руб.	2 963 619,42
18.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	11 758 840,82

2

№ п/п	**Наименование параметра**	**Ед. изм.**	**Информация**
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.12.2017
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 102 822,79
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	693 637,14
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	1 483 881,73
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	542 462,86
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	923 418,40
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	419 362,92
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	484 875,41
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	173 651,69
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	74 422,15
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	595 098,43
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	77 436,45
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	595 098,43
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	156 522,78

15.	Консьержная служба	руб.	2 601 822,06
16.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	64 239,68
17.	Антенна	руб.	79 490,00
18.	Текущий ремонт	руб.	3 418 254,93
19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	13 486 497,84

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.12.2018
2.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 630 236,00
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	723 866,22
4.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов	руб.	1 459 550,66
5.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	682 762,18
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	890 687,39
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	469 774,40
8.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	469 774,40
9.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	173 727,89
10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	74 454,81
11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	619 489,68
12.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	42 386,14
13.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	612 968,74
14.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	156 591,47
15.	Консьержная служба	руб.	2 602 963,84
16.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	85 682,12
17.	Паспортно-регистрационная служба	руб.	99 091,02
18.	Текущий ремонт	руб.	3 423 575,65

19.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	14 217 582,61

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 12.04.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 13-062644-ЖФ-ВС
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 4,90 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,055 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	32,53
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7830000426
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 05.04.2018 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 13-062651-ЖФ-ВО
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 04.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 179-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 8,38 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия

<table>
<tr><td>3.</td><td>Основание предоставления услуги</td><td>-</td><td colspan="6">Предоставляется через договор управления</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Единица измерения</td><td>-</td><td colspan="6">кВт.ч</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Тариф (цена)</td><td>руб.</td><td colspan="6">3,61</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)</td><td>-</td><td colspan="6">Дифференциация по двум зонам суток:
Дневная зона: 4,06 руб./кВт.ч
Ночная зона: 2,34 руб./кВт.ч</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса</td><td>-</td><td colspan="6">Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: АО «Петербургская сбытовая компания»
ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7841322249</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)</td><td>-</td><td colspan="6">Дата договора на поставку коммунального ресурса: 12.04.2017
Номер договора на поставку коммунального ресурса: 78020000080554</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)</td><td>-</td><td colspan="6">Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019
Номер нормативно-правового акта: 216-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Дата начала действия тарифа</td><td>-</td><td colspan="6">01.07.2020</td></tr>
<tr><td rowspan="7">11.</td><td rowspan="7">Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях</td><td rowspan="7">-</td><td rowspan="3">Количество комнат в жилом помещении</td><td colspan="5">Норматив потребления</td></tr>
<tr><td colspan="5">Количество человек, проживающих в помещении</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5 и более</td></tr>
<tr><td>1</td><td>111</td><td>69</td><td>53</td><td>43</td><td>38</td></tr>
<tr><td>2</td><td>131</td><td>81</td><td>63</td><td>51</td><td>44</td></tr>
<tr><td>3</td><td>143</td><td>89</td><td>69</td><td>56</td><td>49</td></tr>
<tr><td>4 и более</td><td>152</td><td>94</td><td>73</td><td>59</td><td>52</td></tr>
<tr><td colspan="6">Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/чел. в мес.</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды</td><td>-</td><td colspan="6">Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,94
Единица измерения норматива потребления услуги: кВт.ч/кв. м. общ. им. в мес.</td></tr>
<tr><td colspan="9">Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)</td><td>-</td><td colspan="6">Дата нормативно-правового акта: 09.09.2015
Номер нормативно-правового акта: 97-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017
Номер нормативно-правового акта: 50-р
Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга</td></tr>
</table>

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	1 818,29
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802853013
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.09.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0015-1-15/7
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 0,0162 Единица измерения норматива потребления услуги: Гкал/кв. м. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: Отсутствует Единица измерения норматива потребления услуги: Отсутствует
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	01.07.2020
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
3.	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления

4.	Единица измерения	-	куб. м.
5.	Тариф (цена)	руб.	109,1
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Отсутствует
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса: 7802853013
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса: 01.09.2015 Номер договора на поставку коммунального ресурса: 0015-1-15/7
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 16.12.2019 Номер нормативно-правового акта: 215-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2020
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях: 3,48 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./чел. в мес.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды: 0,034 Единица измерения норматива потребления услуги: куб. м./кв. м. общ. им. в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативно-правового акта: 19.10.2016 Номер нормативно-правового акта: 119-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга Дата нормативно-правового акта: 26.05.2017 Номер нормативно-правового акта: 50-р Наименование принявшего акт органа: Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)*

Общее имущество в многоквартирном доме для определённых, не предусмотренных техническим назначением, целей, не используется

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.04.2016
2.	Наименование общего имущества	-	-
3.	Назначение общего имущества	-	-

4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м.	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	-

*****_Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам._

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.04.2016
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Региональный оператор
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Отсутствует
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Отсутствуют
5.	Дополнительная информация	-	Отсутствует

**Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 3 Стандарта.*

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.04.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	28.04.2016, 1

3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.08.2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	01.07.2017, 1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	19.12.2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	19.12.2018, 1/2018
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	10.04.2019
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	10.04.2019, 1/2019
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	**Сканированная копия протокола общего собрания собственников (см. файл)**

**Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющий организаций после 01.12.2014 г.*

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления*

1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2017
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	28.04.2016
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 078 071,12
8.	– за содержание дома	руб.	6 714 026,08
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 485 390,69
10.	– за услуги управления	руб.	873 988,84
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 319 909,20
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 315 243,69
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	– прочие поступления	руб.	4 665,51
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 319 909,20
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	758 161,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	871 463,23
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	563 614,96
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 050 412,55
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	338 408,24
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	563 808,52
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	318 000,00
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	389 595,68

8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	129 275,30
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	55 403,70
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	404 842,73
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	542 694,53
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	127 605,00
13.	Диспетчерское обслуживание	руб.	1 738 000,00
14.	Антенна	руб.	7 150,00
15.	Текущий ремонт	руб.	246 475,11
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 346 749,55

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,22
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,17
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	3,88
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	1,25
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,08
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,17
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,50
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,48
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,20
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,50
11.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	2,00
12.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,47
13.	Диспетчерское обслуживание	Ежемесячно	6,42

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)
1.	Работы по обшивке лифтов фанерой, 1-й подъезд	13 439,00
2.	Работы по обшивке лифтов фанерой, 2-й подъезд	13 439,00
3.	Материалы для обшивки лифтов	6 056,00

4.	Монтажные работы систем видеонаблюдения, контроля и управления доступом на территорию жилого комплекса		19 926,00
5.	Ограничитель температуры воды, ниппель редукционный, конусное соединение		22 393,88
6.	Фотореле		4 053,12
7.	Кабель силовой, труба гофрированная, хомут		1 335,78
8.	Выполнение работ по переносу пультов управления системами АППЗ и ОДС		33 707,00
9.	Выполнение работ по модернизации системы освещения		11 202,00
10.	Материал для монтажа узла автоматических воздухоотводчиков на концевых стояков ГВС		2 317,36
11.	Антенна для диспетчеризации тепловых счетчиков		7 500,00
12.	Насос дренажный для откачке грунтовых и ливневых вод (2 шт.)		15 838,00
13.	Сантехнические материалы для текущего ремонта		3 229,00
14.	Доводчики 10 шт. (замена)		16 204,35
15.	Материалы для установки листа г/к, трубы 20*20*2		9 308,70
16.	Установка полусфер бетонных		7 908,08
17.	Ремонт с заменой платы ПРЭМ, настройка и поверка		7 233,40
18.	Выполнение работ по замене покрытия пола в лифтах		8 795,00
19.	Запчасти для лифтов - кнопка лифта 2 шт.; ограничитель скорости лифта 1 шт.		21 180,00
20.	Ремонт дверей		1 806,25
21.	Изготовление и доставка полусфер		4 956,18
22.	Сантехнические материалы для текущего ремонта		5 527,00
23.	Запчасти для лифтов - кнопка лифта 10 шт.; датчик 2 шт.		9 120,00
	ИТОГО		246 475,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0

10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 006 792,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	16 526,31
14.	Начислено потребителям	руб.	645 071,48
15.	Оплачено потребителями	руб.	524 664,80
16.	Задолженность потребителей	руб.	120 406,67
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 090,72
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	435 090,72
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 526,33
24.	Начислено потребителям	руб.	574 643,22
25.	Оплачено потребителями	руб.	457 668,25
26.	Задолженность потребителей	руб.	116 974,97
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 786,83
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	435 786,83
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	961,05
34.	Начислено потребителям	руб.	901 321,53
35.	Оплачено потребителями	руб.	714 047,90
36.	Задолженность потребителей	руб.	187 273,63
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 533 775,17
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 533 775,17

39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	нат. показ.	Гкал
43.	Общий объем потребления	руб.	990,58
44.	Начислено потребителям	руб.	3 356 796,58
45.	Оплачено потребителями	руб.	2 903 255,64
46.	Задолженность потребителей	руб.	453 540,94
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 648 727,29
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 648 727,29
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	нат. показ.	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	руб.	37 209,00
54.	Начислено потребителям	руб.	242 443,18
55.	Оплачено потребителями	руб.	113 846,83
56.	Задолженность потребителей	руб.	128 596,35
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 710,63
58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	59 065,27
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 645,36
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2018
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2017
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	758 161,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 644 541,50
8.	– за содержание дома	руб.	8 414 136,46
9.	– за текущий ремонт	руб.	2 076 108,80
10.	– за услуги управления	руб.	1 154 296,23
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 573 737,09
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 516 515,09
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	57 222,00
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 573 737,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	886 188,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)

1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 278 264,87
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	810 366,13
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 343 905,77
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	986 529,61
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	900 928,69
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	387 893,82
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	410 299,77
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	200 749,67
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	86 035,57
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	528 633,57
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	38 392,38
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	477 967,25
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	172 192,08
14.	Консьержная служба	руб.	2 138 236,00
15.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	35 685,23
16.	Антенна	руб.	79 490,00
17.	Текущий ремонт	руб.	1 171 234,79
18.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 046 805,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,93
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,86
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,55
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	3,03
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,93
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,31
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,45
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,68

9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,29
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,63
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,12
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,47
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,58
14.	Консьержная служба	Ежемесячно	7,24
15.	Обслуживание видеонаблюдения	Ежемесячно	0,12
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Сантех. материалы для текущего ремонта (Обратные клапана 6 шт., датчик погружной 1 шт., воздухоотводчик 50 шт., муфта 50 шт., уголок 50 шт., гильза, труба, тройник, соединители, кран шаровый, ниппель, фильтр, крепеж, угол)	45 133,28	
2.	Комбинированный счетчик воды с импульсным выходом 1 шт.	34 691,00	
3.	Материалы для текущего ремонта по авансовым отчетам	6 936,53	
4.	Замена запчастей лифтового оборудования (вкладыши складные 80 шт., вкладыши (кабины) 80 шт., контактор (пускатель) 10 шт., выключатель ВПЛГ 10 шт., ролик с подшипником 200 шт., реле, завеса световая 3 шт.)	43 497,81	
5.	Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения	248 850,00	
6.	Материалы для текущего ремонта (монтажный клей, дюбеля, грунтовка, кабель ВВН 70 пог. м., фанера, лампы, саморезы, кабель силовой, розетки, клещи, бур по бетону)	25 417,95	
7.	Замена доводчиков (DORMA TS-77 30 шт., Apecs DC-20.5/1200 40 шт.)	23 577,65	
8.	Выполнение работ по переносу работы проводных комплексов диспетч.-ии на работу по GPRS	35 816,68	
9.	Вызывная панель	8 180,00	
10.	Стекло армированное 16,8 м2 (замена)	10 331,49	
11.	Эмаль и грунт-эмаль (всего 300 кг.)	5 598,80	
12.	Краска для наружных работ	13 129,81	
13.	Установка полусфер	2 065,07	
14.	Выполнение работ по разработке схем тех. средств орг-ии дорожного движения постоянной дислокации и нанесения дорожной разметки ЖК "София"	33 771,30	

15.	Нормальновсасывающий многоступенчатый насос Вило 1 шт., обратный клапан 4 шт.	96 414,24
16.	Термометры, манометры, краны (замена)	8 509,64
17.	Услуги по изготовлению и доставку полусфер 45 шт.	6 195,22
18.	Микропереключатель ВП 25 шт. (замена)	587,08
19.	Монтажные работы системы видеонаблюдения	224 947,06
20.	Краска (желтая 125 кг., белая 150 кг.)	3 830,71
21.	Рукав пожарный 50 шт.	3 590,91
22.	Саморегулирующийся нагревательный кабель, комплект соединительной заделки для греющего кабеля, скотч, шнур с вилкой	5 287,50
23.	Плата управления ЦПУ для УЭЛ	29 800,00
24.	Работы по установке световых указателей и полусфер	5 994,00
25.	Усилитель широкополосный	9 175,00
26.	Выполнение работ по текущ. ремонту за Июнь 2017 (ремонт дверных проемов, электротехнические работы, смена гибких подводок, ремонт пола, малярные работы)	13 763,00
27.	Выполнение работ по текущ. ремонту за Июль 2017 (ремонт дверных и оконных проемов, электротехнические работы, смена кранов, очистка канализационной сети, ремонт пола)	11 035,00
28.	Выполнение работ по текущ. ремонту за Август 2017 (ремонт дверных проемов, электротехнические работы, смена гибких подводок, ремонт пола, малярные работы)	17 452,00
29.	Выполнение работ по текущ. ремонту за Сентябрь 2017 (смена канализационных труб, ликвидация воздушных пробок, электротехнические работы, ремонт дверных проемов)	15 450,00
30.	Выполнение работ по текущ. ремонту за Октябрь 2017 (смена кранов двойной регулировки, электротехнические работы, ремонт дверных проемов)	21 417,00
31.	Плата контроллера ПКЛ 32.06 с процессором	32 000,00
32.	Стекло армированное 33,6 м2	2 834,74
33.	Светодиодный светильник (замена)	88 397,28
34.	Кабель трехжильный желтый с комплектующими, доставка	4 394,36
35.	Ремонт системы контроля и управления доступом (СКУД)	4 687,50
36.	Работы по текущему ремонту (сантехнические, электротехнические работы, замена доводчиков и т. д.)	9 372,00
37.	Выполнение работ по установке программного комплекса АРМ ПЦО Эгида-3 (монтаж пожарной сигнализации)	19 103,16

	ИТОГО		1 171 234,79
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	12
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 067,60
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	863 346,40
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 329,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	42 946,78
14.	Начислено потребителям	руб.	1 142 385,15
15.	Оплачено потребителями	руб.	1 261 166,21
16.	Задолженность потребителей	руб.	65 227,18
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 142 385,15
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 142 385,15
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
22.	Единица измерения	-	куб. м.
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	42 946,78
24.	Начислено потребителям	руб.	1 146 944,68
25.	Оплачено потребителями	руб.	1 169 353,42
26.	Задолженность потребителей	руб.	85 231,36
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 146 944,68
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 146 944,68

29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения	-	Гкал
33.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 588,93
34.	Начислено потребителям	руб.	2 631 644,27
35.	Оплачено потребителями	руб.	2 459 835,34
36.	Задолженность потребителей	руб.	212 259,36
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 631 644,27
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 631 644,27
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
42.	Единица измерения	нат. показ.	Гкал
43.	Общий объем потребления	руб.	2 090,27
44.	Начислено потребителям	руб.	3 506 153,35
45.	Оплачено потребителями	руб.	3 685 875,87
46.	Задолженность потребителей	руб.	291 507,46
47.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 506 153,35
48.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 334 949,97
49.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 203,38
50.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52.	Единица измерения	нат. показ.	кВт*ч
53.	Общий объем потребления	руб.	173 737,00
54.	Начислено потребителям	руб.	419 256,66
55.	Оплачено потребителями	руб.	458 170,01
56.	Задолженность потребителей	руб.	21 104,29
57.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 256,66

58.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446 902,02
59.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
60.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	5
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	36 062,61
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2019
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	865 311,95
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 512 710,19
8.	– за содержание дома	руб.	9 414 049,99
9.	– за текущий ремонт	руб.	2 022 451,56
10.	– за услуги управления	руб.	1 076 208,64
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 778 782,22
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 699 170,42
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0

14.	– субсидий	руб.	0
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	79 611,80
16.	– прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 778 782,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0**
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	678 851,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 076 208,64
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	733 529,29
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	1 448 901,50
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	руб.	582 281,37
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	900 122,84
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	419 362,92
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	430 714,63
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	руб.	173 651,69
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	74 422,15
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	595 098,43
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	38 392,44
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	648 323,16
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб.	156 522,78
14.	Консьержная служба	руб.	2 601 816,00
15.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	85 644,54
16.	Текущий ремонт	руб.	1 897 164,80
17.	Антенна	руб.	202 410,00
18.	Радио	руб.	251 505,00
19.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 316 072,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на единицу измерения (руб./кв. м.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	3,30
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Ежемесячно	2,59
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	4,90
4.	Работы по содержанию конструктивных элементов	Ежемесячно	1,79
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Ежемесячно	2,90
6.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,42
7.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Ежемесячно	1,52
8.	Работы по содержанию и ремонту автоматической противопожарной защиты	Ежемесячно	0,59
9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	Ежемесячно	0,25
10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	По мере поступления заявок	1,83
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ежемесячно	0,12
12.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Ежемесячно	1,99
13.	Обслуживание переговорно-замочного устройства	Ежемесячно	0,53
14.	Консьержная служба	Ежемесячно	8,81
15.	Обслуживание видеонаблюдения	Ежемесячно	0,29
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.	Блок вызова	8 165,00	
2.	Dыполнение работ по текущему ремонту за декабрь 2017г. (электротехнические работы, ремонт проемов, ремонт систем водоотведения и водоснабжения)	6 177,00	
3.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№55)	35 680,00	
4.	Светодиодные светильники ВС-СПО-08 белый 125 шт. Юж.ш.55/1 пар.2	95 000,00	
5.	Светодиодные светильники ВС-ДКУ-55 12 шт.	54 600,00	
6.	Работы по текущему ремонту за февраль 2018г. (электротехнические работы, ремонт проемов, ремонт систем водоотведения и водоснабжения)	2 920,00	
7.	Дисковой поворотный затвор.	3 077,00	

8.	Выполнение работ по замене светильников за февраль 2018г.	128 365,00
9.	Выполнение работ по текущему ремонту за январь 2018г. (электротехнические работы, ремонт проемов, ремонт систем водоотведения и водоснабжения)	5 029,00
10.	Выполнение работ по текущему ремонту за март 2018г. (электротехнические работы, ремонт проемов, ремонт систем водоотведения и водоснабжения)	8 079,00
11.	Светодиодные светильники ВС-СПО-08 белый	88 397,28
12.	Выполнение работ по ремонту лифтового оборудования	147 689,98
13.	Замок электромагнитный	2 276,00
14.	Камера с ИК-подсветкой	9 690,00
15.	Планово-предупредительные работы по разборной химической промывке разборных теплообменников с заменой изношеных уплотнительных элементов и пластин со следами коррозии и деформации	75 500,00
16.	Лифтовое переговорное устройство СДК-029	3 108,00
17.	Выполнение работ по текущему ремонту за апрель 2018г. (ремонт проемов)	1 510,00
18.	Выполнение работ по текущему ремонту за июнь 2018г. (малярные работы, электротехнические работы, ремонт проемов и пола, ремонт систем водоотведения и водоснабжения, облицовочные работы)	51 798,00
19.	Выполнение работ по текущему ремонту за май 2018г. (электротехнические работы, ремонт проемов и пола, ремонт систем водоотведения и водоснабжения)	15 099,00
20.	Монтаж светодиодных светильников	48 258,00
21.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№79)	433 600,20
22.	Монтажные работы системы видеонаблюдения (специф.№78)	433 600,20
23.	Выполнение работ по текущему ремонту за июль 2018г.(малярные работы, электротехнические работы, ремонт проемов и пола, ремонт систем водоотведения и водоснабжения)	109 640,00
24.	Доводчик дверной -7 шт., ручка нажимная -6 шт.	11 189,60
25.	Работы по монтажу и пуско-наладке сис. трев.сигнализации	59 435,49
26.	Ремонт системы контроля и упр-я доступом, системы охр.видеонабл-я (деф.ведомость №8)	4 035,00
27.	Ремонт системы контроля и упр-я доступом, системы охр.видеонабл-я (деф.ведомость №9)	3 879,00

28.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)		22 752,07
29.	Плитка тротуарная, бордюрный камень, щебень		9 610,00
30.	Ремонт оборудования (блока вызова ЭЛТИС)		4 525,00
31.	Стекло армированное		8 389,98
32.	Доводчик дверной		6 090,00
	ИТОГО		1 897 164,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
68.	Количество поступивших претензий	ед.	0
69.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
70.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
71.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
72.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
73.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
74.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	675 329,66
75.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
76.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
77.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	887 104,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
78.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
79.	Единица измерения	-	куб. м.
80.	Общий объем потребления	нат. показ.	52 350,98
81.	Начислено потребителям	руб.	1 520 042,75
82.	Оплачено потребителями	руб.	1 509 431,52
83.	Задолженность потребителей	руб.	125 626,72
84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 517 435,86
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 517 435,86
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
89.	Единица измерения	-	куб. м.
90.	Общий объем потребления	нат. показ.	52 350,98
91.	Начислено потребителям	руб.	1 527 360,82

92.	Оплачено потребителями	руб.	1 481 357,80
93.	Задолженность потребителей	руб.	80 173,98
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 424 227,93
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 424 227,93
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
99.	Единица измерения	-	Гкал
100.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 180,55
101.	Начислено потребителям	руб.	2 019 266,20
102.	Оплачено потребителями	руб.	1 965 119,24
103.	Задолженность потребителей	руб.	238 421,84
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 019 266,20
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 019 266,20
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
108.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
109.	Единица измерения	нат. показ.	Гкал
110.	Общий объем потребления	руб.	2 384,66
111.	Начислено потребителям	руб.	4 155 102,90
112.	Оплачено потребителями	руб.	4 097 081,36
113.	Задолженность потребителей	руб.	406 065,78
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 155 102,90
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 326 306,28
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
118.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
119.	Единица измерения	нат. показ.	кВт*ч

120.	Общий объем потребления	руб.	170 200,94
121.	Начислено потребителям	руб.	454 520,37
122.	Оплачено потребителями	руб.	411 528,24
123.	Задолженность потребителей	руб.	36 816,22
124.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 603,48
125.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	429 603,48
126.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
127.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
128.	Количество поступивших претензий	ед.	0
129.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
130.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
131.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
132.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
133.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
134.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 069,36

№ п/п	**Наименование параметра**	**Ед. изм.**	**Информация**
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2020
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2019
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	792 134,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 755 996,49
7.	– за содержание дома	руб.	9 101 007,38
8.	– за текущий ремонт	руб.	2 024 753,11
9.	– за услуги управления	руб.	1 630 236,00
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	13 042 586,44

11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 952 917,96
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
13.	– субсидий	руб.	0
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	89 668,48
15.	– прочие поступления	руб.	0
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 042 586,44
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	595 212,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	613 096,90
2.	Текущий ремонт	руб.	1 290 715,14
3.	Управление МКД	руб.	1 630 236,00
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 154 207,09
5.	Аварийное обслуживание	руб.	619 489,68
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	723 437,36
7.	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	469 774,22
8.	Лифт	руб.	469 774,08
9.	Консьержная служба	руб.	2 602 963,84
10.	Видеонаблюдение	руб.	85 682,12
11.	Вывоз и захоронение ТКО	руб.	1 527 751,67
12.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	20 682,00
13.	Обслуживание УУТЭ	руб.	180 228,00
14.	Обслуживание ИТП	руб.	147 727,80
15.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	26 591,04
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	156 591,36
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	130 000,46
18.	Обслуживание ВППВ	руб.	118 182,24
19.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	99 091,02
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 066 222,02

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)
1.	Ремонт оборудования: блок вызова Eltis DP303-RDC16	4 524,00
2.	Ремонт системы видеонаблюдения	80 030,00

3.	Выполнение работ по текущему ремонту за август 2018г. (малярные работы,облицовочные работы, ремонт проемов)	39 933,00
4.	Выполнение работ по текущему ремонту за сентябрь 2018г. (малярные работы,ремонт проемов, ремонт системы отопления и водоснабжения)	14 660,00
5.	Выполнение работ по текущему ремонту за октябрь 2018г. (ремонт проемов, электротехнические работы,ремонт системы отопления и водоснабжения)	2 571,00
6.	Выполнение работ по текущему ремонту за ноябрь 2018г.	2 391,00
7.	Выполнение работ по изготовлению и установке полусфер	2 700,00
8.	Частотный преобразователь ABB 18,5кВт	170 560,00
9.	Монтажные работы по протяжке кабеля для наружного освещения	33 081,60
10.	Уплотнение T5B-EPDM,TL3B-EPDMP-C/RIB	63 100,00
11.	Выполнение работ по текущему ремонту за апрель 2019г. (ремонт лифтов)	162 837,00
12.	Выполнение работ по текущему ремонту за май 2019 (ремонт системы водоснабжения)	7 332,00
13.	Затвор дисковый	4 854,00
14.	Частотный преобразователь	157 440,00
15.	Выполнение работ по изготовлению и установке полусфер	9 000,00
16.	Частотный преобразователь	170 560,00
17.	Выполнение работ по текущему ремонту за июнь 2019г. (демонтаж: вентилей, задвижек, затворов;установка: вентилей, задвижек, затворов)	12 188,00
18.	Планово-предупредительные работы по хим.разборной промывке теплообменников с использ-м спец.хим.реагента, с заменой изношенных уплотн.элементов и пластин со следами коррозии и деформации	151 000,00
19.	Ремонт оборудования: Кондексатор TKR, микрофон ,блок ЭЛТИС	909,34
20.	Выполнение работ по монтажу линии связи для вертикальных поъемников МГН	61 352,00
21.	Решетка водоприемная Basic РВ-10.14.50 щелевая чугунная ВЧ, крепеж стальной к лотку водоотводному	16 720,00
22.	Доводчики NOTEDO DC-060	1 800,00
23.	Стекло армированное	4 514,40
24.	Цилиндровый механизм Vanger	1 124,00
25.	Сантехнические материалы (клапан обратный,кран шаровой фланцевый стальной,клапан обратный с латунным золотником,вакуумный клапан , американка,тройник,муфта переходная, труба)	35 689,00
26.	Эмаль ПФ-115, Грунт-эмаль ПФ-100, эмаль АК-501 средство для удаления плесени, лента малярная, валик полиакрил, кисть плоская (материалы для	12 783,91

	покраски газонного ограждения,нанесения разметки, покраски дверей)		
27.	Материалы по электроснабжению (электронный пускорегулирующий аппарат ЭПРА, выкл-ль автом.трехпол., указатель напр-я, выкл-ль автомат., светильник светодиодн.)		1 286,36
28.	Материалы по текущему ремонту (кран шаровый,воздухоотводчик,кабель,дюбель, выключатель,клей для плитки,шпатель малярный,эмаль,кисть плоская,жидкие гвозди,смазка солидол,наждачная бумага)		55 609,38
29.	Авансовые отчеты (материалы для текущего ремонта)		10 165,15
	ИТОГО		1 290 715,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	887 104,54
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 040 590,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	108 766,00
14.	Начислено потребителям	руб.	3 378 297,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	3 343 979,00
16.	Задолженность потребителей	руб.	240 118,70
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 317 692,69
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 317 692,69
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 468,71
24.	Начислено потребителям	руб.	6 369 913,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	6 259 775,00
26.	Задолженность потребителей	руб.	754 625,62
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 356 111,68
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 356 111,68
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	нат. показ.	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	руб.	145 106,00
34.	Начислено потребителям	руб.	359 625,24
35.	Оплачено потребителями	руб.	350 595,24
36.	Задолженность потребителей	руб.	45 846,22
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 876,00
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	396 876,00
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	31.03.2021
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2020
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 212,53
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 216 733,08
7.	– за содержание дома	руб.	9 450 887,92
8.	– за текущий ремонт	руб.	2 086 702,08
9.	– за услуги управления	руб.	1 679 143,08
10.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 749 490,97
11.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 689 030,97
12.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	– субсидий	руб.	0,00
14.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 460,00
15.	– прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 749 490,97
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	152 522,99
18.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 122 914,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Содержание придомовой территории	руб.	633 083,68

2.	Текущий ремонт	руб.	920 114,36
3.	Управление МКД	руб.	1 679 143,08
4.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 186 811,81
5.	Аварийное обслуживание	руб.	639 052,51
6.	Уборка лестничных клеток	руб.	744 178,00
7.	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	484 551,56
8.	Лифт	руб.	484 547,04
9.	Консьержная служба	руб.	2 679 782,29
10.	Видеонаблюдение	руб.	88 636,68
11.	Вывоз и захоронение ТКО	руб.	1 531 937,29
12.	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	20 682,00
13.	Обслуживание УУТЭ	руб.	186 136,80
14.	Обслуживание ИТП	руб.	153 637,20
15.	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	26 591,04
16.	Обслуживание ПЗУ	руб.	162 500,64
17.	Обслуживание АППЗ	руб.	132 955,02
18.	Обслуживание ВППВ	руб.	121 136,80
19.	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	101 922,19
20.	Обр. и расч. показ. ИПУТЭ	руб.	89 181,92
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 066 581,91
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена доводчиков,замена дверных петель, трубопроводы ХВС, ЦО, канализации, ремонт дверных полотен, покраска)		
1.1	работы по текущему ремонту за октябрь 2019 (ремонт системы водоснабжения, ремонт проемов)	12 007,00	
1.2	работы по текущему ремонту за июль 2019 (ремонт системы водоснабжения)	20 830,00	
1.3	выполнение работ по текущему ремонту за декабрь 2019 (ремонт лифтов)	11 390,00	
1.4	январь (керамогранит)	2 837,00	
1.5	май(ремонт участка трубопровода ГВС с заменой шарового крана)	3 009,00	
1.6	сентябрь (замена светильников 5 шт)	15 673,00	
1.7	Планово-предупредительные работы по химической разборной промывке теплообменников с заменой износ. элементов	150 000,00	
1.8	ремонт навеса	117 459,00	
1.9	выполнение работ по восстановлению верхнего слоя двухслойного покрытия	41 500,00	
1.10	выполнение работ по восстановлению верхнего слоя двухслойного покрытия	13 500,00	
1.11	установка решетки водоприемной щелевая чугунная, крепеж стальной к лотку водоотводному	14 014,33	
	Итого по 1	402 219,33	

2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями	
2.1	В-21 кнопка выхода	1 850,00
2.2	ремонт системы видеонаблюдения	1 832,00
2.3	ремонт системы видеонаблюдения	16 854,00
2.4	ремонт системы видеонаблюдения	41 156,00
2.5	Решатка водоприемная щелевая чугунная, крепеж стальной к лотку водоотводному	17 600,00
2.6	Поверка средств измерений, поверка трансформатора тока	23 700,00
2.7	Монтажн,пуско-налад. работы и настр-ка сис-мы видеонабл-ия в помещ.ИТП и входов в подвал	95 359,53
2.8	В-23 кнопка выхода Eltis, кнопка выхода Vizit	1 181,00
2.9	прямой автоматический воздухоотводчик 210 шт.	8 367,93
2.10	светильник светодиодный	1 213,71
2.11	Краска интерьерная белая,паста для колеровочной машины	68 466,72
2.12	Брусок для шлифовальной бумаги с винтовым зажимом,маска техническая	11 679,78
2.13	светильник, плитка к подвесному потолку, вентиляционная решетка, разъем штекерный, проушина	941,33
2.14	Грунт-эмаль (черная, серая, желтая, белая) для покраски части газонных ограждений, дверей входных групп, обновление дорожной разметки	7 802,63
2.15	Эмаль АК-501 (дор желт.,белая)	2 735,18
2.16	грунт-эмаль аэрозольная по ржавчине (для восстановления эстетического вида порогов входных групп)	526,00
2.17	выполнение работ по восстановлению верхнего слоя двухслойного покрытия	41 500,00
2.18	уголок полипроп., муфта разъем., нипель, клапан обратн., труба полипроп., муфта (монтаж и подключение к системе водоотведения дренажных насосов)	20 935,30
2.19	материалы для тек.рем.	871,84
2.20	светильник, муфта полипропиленовая, кран шаровой	9 719,71
2.21	Ткран шаровый д/воды,обратный клапан,кран шаровый полнопроходной нержавеющий	6 000,24
2.22	Электронный регулятор (резерв/замена на время ремонта обор-я)	4 131,61
2.23	Хомут ремонтный Сансфера Краб (д/авар.службы)	469,28
2.24	Доводчик, ручка-кнопка	1 205,19
2.25	Песок карьерный	555,58
2.26	стекло армированное	1 141,32
2.27	стекло армированное	1 141,32
2.28	зеркало 4мм	207,53

2.29	стекло армированное		2 224,04
2.30	сухой брусок, саморезы,жидкие гвозди		355,64
2.31	хомут ремонтный, датчик движения, воздухоотводчик		44 491,69
2.32	Доводчик дверной Notedo (серебро)		2 961,69
2.33	монтажный клей, саморезы, сверло, пистолет для монтажной пены, валик, кисть плоская, грунт-эмаль, люк пластиковый, тройник полипропиленовый, муфта, угол полипропиленовый		5 268,44
2.34	дверной доводчик		6 461,60
2.35	ремонт системы видеонаблюдения		66 987,20
	итого по 2		517 895,03
	ИТОГО		920 114,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 040 590,54
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	922 882,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12.	Единица измерения	-	куб. м.
13.	Общий объем потребления	нат. показ.	117 834,00
14.	Начислено потребителям	руб.	3 766 811,00
15.	Оплачено потребителями	руб.	3 798 624,10
16.	Задолженность потребителей	руб.	208 305,60
17.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 740 337,36
18.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 743 786,76
19.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 862,46

20.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
22.	Единица измерения	-	Гкал
23.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 455,00
24.	Начислено потребителям	руб.	6 154 759,00
25.	Оплачено потребителями	руб.	6 225 150,00
26.	Задолженность потребителей	руб.	684 234,62
27.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 128 601,21
28.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 128 601,21
29.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
30.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.	Единица измерения	нат. показ.	кВт*ч
33.	Общий объем потребления	руб.	141 487,00
34.	Начислено потребителям	руб.	402 023,00
35.	Оплачено потребителями	руб.	417 527,10
36.	Задолженность потребителей	руб.	30 342,12
37.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	401 865,00
38.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401 865,00
39.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*