

Уважаемые собственники!

Управляющей организацией «Цивилизация» заключен прямой договор с АО «Петербургская сбытовая компания» на энергоснабжение Вашего дома. Данный договор заключен на вводные счетчики, которые фиксируют весь объем, потребленной домом ЭЭ.

Объем коммунального ресурса в целях содержания общего имущества (ЭЭ СОИ) по договору рассчитывается следующим образом: объем потребления согласно данных вводных приборов учета минус объем потребления квартир (согласно показаний ИПУ, переданных потребителями самостоятельно в АО «ПСК»).

Собственникам, которые не подают показания, АО «ПСК» производит начисления по нормативу в соответствии с требованиями действующего законодательства. . Объем ЭЭ, начисленный по нормативу, в большинстве случаев превышает объем ЭЭ, фактически потребленной по показаниям приборов учета. Так, в настоящее время, по указанным причинам, объем суммарного начисления квартирам превышает объем потребления согласно данных вводных приборов учета.

Обращаем внимание, что как только собственники квартир, начисления которым производились по нормативам, начнут передавать показания, им будет произведен перерасчет, суммарный объем потребления квартир сократится, что непременно отразится на величине КР СОИ.

Во избежание возложения неравномерной финансовой нагрузки на потребителей в части оплаты КР СОИ и выставления больших счетов за ЭЭ СОИ после того как собственники передадут достаточное количество показаний, управляющая организация производила начисления за КР СОИ по показаниям приборов учета, фиксирующих объем потребления МОП (без квартирного учета). Т.к. в ответ на запрос ООО «Цивилизация» АО «ПСК» в настоящее время не предоставило данные для сверки объемов КР СОИ согласно договору, в июле 2023 г. будет произведен полный возврат произведённых начислений.

Начисления за ЭЭ в целях СОИ не будут производиться до поступления корректировочных документов от ресурсоснабжающей организации.

Для проведения корректировки объема электроэнергии потребленной в целях содержания общего имущества МКД ресурсоснабжающей организацией и избежания больших колебаний в размере КР СОИ, просим всех собственников вовремя передавать показания в АО «Петроэлектросбыт».

С уважением, ООО «Цивилизация»