Решение собственника помещения №__
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 45, корпус3, строение1, в форме очно-заочного голосования

_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

_____
(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности №_____ от_____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер

Выдан:

Правовое основание владения помещением: _____
_____

1	**Избрание председателя и секретаря общего собрания.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Иванов Артем Валерьевич Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	**Избрание счетной комиссии.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	**Об избрании Совета многоквартирного дома.** Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	Собственника квартиры № _____			
	б) **Выборы председателя совета многоквартирного дома.** Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №__ _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	**О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.** Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	**Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.** Предлагается изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно прекратить перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора, принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств,	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____
(Подпись собственника)

	находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).			
6	**В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**			
6.1	**Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6.2	**Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6.3	**Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6.4	**Выбор владельца специального счета.** Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «София» (ОГРН 1147847546109) в качестве владельца специального счета.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6.5	**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	**О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.** Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «София» (ОГРН 1147847546109) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____

(Подпись собственника) **(Расшифровка)**

Дата «____» _____ 20___ г.