

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	647 437,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 664 899,07
7	- за содержание дома	руб.	5 536 304,64
8	- за текущий ремонт	руб.	887 398,14
9	- за услуги управления	руб.	1 241 196,29
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 715 806,37
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 706 663,51
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 142,86
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	605 673,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	487 018,60
2	Текущий ремонт	руб.	2 301 023,05
3	Управление МКД	руб.	1 241 196,29
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 108 521,98
5	Аварийное обслуживание	руб.	477 081,09
6	Уборка лестничных клеток	руб.	605 674,23
7	Очистка мусоропровода	руб.	404 173,86
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	832 928,45
9	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	14 343,36
10	Эксплуатация и обслуживание УУТЭ	руб.	153 164,55
11	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	18 441,12
12	Содержание ПЗУ	руб.	132 674,38
13	Обслуживание АППЗ	руб.	108 939,26
14	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	72 057,34
15	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	94 596,58
16	Благоустройство	руб.	277 470,62

17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	85 862,64
18	Снятие, обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	75 681,29
19	Обслуживание ИТП	руб.	126 527,26
20	Обслуживание ВППВ	руб.	98 694,19
	ИТОГО	руб.	8 716 070,14
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	C2000-Ethernet	3 903,55	
2	изготовление и замена загрузочного клапана	26 018,56	
3	Лифтовое оборудование: ролик, башмак, защелка	5 269,56	
4	смена светильников,установка хомутов,ремонт керам.плитки на стенах и полах,смена дверных замков	14 187,10	
5	Снятие аварийной ситуации канализации, гидродинамическим способом	20 000,00	
6	угольники, муфты, шаровые краны	4 290,07	
7	регулятор перепада давления	13 597,61	
8	труба п\п, сгоны, шаровые краны	6 469,43	
9	грунт-эмаль, краска	11 432,73	
10	труба нерж. Сталь	13 471,14	
11	труба нерж. Сталь	13 501,64	
12	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	5 277,29	
13	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения) и устройств тепл.пунк	13 582,19	
14	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	21 350,00	
15	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	21 350,00	
16	выполнение работ по косметическому ремонту мест общего пользования 1 парадная, 24 этаж	104 906,92	
17	выполнение работ по ремонту керамической плитки в тамбуре 1 этажа парадной №1	14 850,87	
18	смена светильников,ламп,смена клапанов,сгонов,фильтров	197 091,61	
19	Ремонт клапана	17 200,00	
20	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	3 589,06	
21	Замена ГВС розлив нижняя зона в подвале парадной № 2 (труба диаметром 63 мм)	9 577,56	
22	Электропривод, Аккумулятор	22 543,02	
23	Лифтовое оборудование: Плата	6 326,92	

24	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	4 356,44	
25	смена фильтров,светильников,смена керамич.плитки на полах,учтановка люков ревизионных,	36 202,17	
26	смена светильников,ламп,дверных замков, ручек, стекол, учтановка люков ревизионных, установка поручней, заделка отверстий	34 970,45	
27	ремонтные работы по герметизации вентилируемого фасада на уровне кв. 129 с привлечением промышленного альпинизма	95 200,17	
28	смена светильников,ламп,уголков ПВХ на откосах,смена керамич.плитки на полах, смена кранов, клапанов, трубопроводов	55 151,91	
29	смена светильников,доводчиков,замков,упоров,замена керам.плитки на стенах,смена клапанов,фильтров	51 277,13	
30	смена светильников,замков,смена керамич.плитки на стенах,шпатлевание стен	8 174,51	
31	на ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	38 103,14	
32	Клапан обратный	2 209,09	
33	Лифтовое оборудование: кнопка служебная	2 825,00	
34	Ремонтные работы СКУД, СВН и ПЗУ по деф.вед.№05/24 от 31.05.2025г.	7 443,20	
35	датчики движения, атоматические выключатели	4 443,48	
36	малогабаритный контактор	4 079,73	
37	стекло	2 922,15	
38	Лифтовое оборудование: частотный привод	137 000,00	
39	диагностика и ремонт частотного преобразователя	54 700,00	
40	Лифтовое оборудование: Трансформатор, блок натяжного устройства	9 385,16	
41	Лифтовое оборудование: переключатель	450,00	
42	дверь	69 950,00	
43	Лифтовое оборудование: микровыключатель, реле	15 305,94	
44	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	1 694,00	
45	Снятие аварийной ситуации канализации, гидродинамическим способом	20 000,00	
46	Светильники	17 072,10	
47	смена светильников,ламп,смена клапанов,фильтров,кранов	145 659,35	
48	Сварочные работы по приварке петли входной двери в парадную № 2	1 281,92	
49	смена светильников,смена клапанов, фильтров, кранов, воздухоотводчиков, оконных ручек, установка уголков ПВХ на откосы	301 774,12	
50	клапанов,,кранов,установка дренажных насосов,смена дверных ручек,стекол,заделка продухов,установка хомутов	86 140,59	
51	смена светильников,ламп,установка хомутов,смена керамич.плитки на стенах,шпатлевание коробов,зашивка коробов гипроком,установка люков ревизионных	127 381,22	

52	Замена отводного блока лебедки и подшипников в парадной 2 лифта (25 этажей)	89 949,99	
53	Замена ГВС розлив,парадная №2,подвал н/зона	10 341,09	
54	Замена ГВС парадная №2, в/зоны 3	15 148,87	
55	ремонтные работы над лоджией кв. 193 с применением канатного метода страховки	77 237,41	
56	Кран шаровой	8 491,04	
57	Клапан редукционный	2 230,96	
58	Воздухоотводчик	8 044,30	
59	стекло	5 631,16	
60	Лифтовое оборудование: выключатель, кнопка, ролик	7 946,43	
61	Ремонт контроллера	9 600,00	
62	Регулятор давления	836,92	
63	уголок алюминиевый	11 108,25	
64	Выключатель автоматический	772,88	
65	Фильтр, датчик-манометр	8 033,24	
66	керамогранит	5 198,74	
67	клапан, ниппель	278,79	
68	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	1 519,81	
69	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	3 993,30	
70	уголок горячекатанный	721,62	
71	ручки дверные	4 834,52	
72	муфты,	12 105,45	
73	Ротбанд, краска	1 911,69	
74	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	15 120,00	
75	Лифтовое оборудование: Качалка отводки, плата	2 655,04	
76	Лифтовое оборудование: Устройство натяжное ремня привода	12 680,00	
77	Лифтовое оборудование: Выключатель блокировочный	2 653,96	
78	Лифтовое оборудование: Тросик связи	873,30	
79	Лифтовое оборудование: Завеса световая	11 129,24	
80	Изготовление и Замена мусороприемного клапана	45 360,00	
81	Краска	695,19	
82	Керамогранит	4 415,17	
83	Краска	714,86	
84	доводчики	13 850,03	
	ИТОГО	2 301 023,05	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	935 907,12
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	980 098,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 052 781,16
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 052 781,16
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 470 342,24
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 470 342,24
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	975 100,18
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	975 100,18
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 893 192,68

24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 875 472,93
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 625,93
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*