

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351 774,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 063 314,63
7	- за содержание дома	руб.	3 539 813,65
8	- за текущий ремонт	руб.	974 558,04
9	- за услуги управления	руб.	548 942,94
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 010 251,34
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 999 965,63
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 285,71
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	415 123,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	337 585,84
2	Текущий ремонт	руб.	3 730 509,69
3	Управление МКД	руб.	548 942,94
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	564 358,92
5	Аварийное обслуживание	руб.	290 892,84
6	Уборка лестничных клеток	руб.	360 952,10
7	Очистка мусоропровода	руб.	253 357,18
8	Содержание и ремонт лифтов	руб.	235 931,40
9	Консьержная служба	руб.	900 069,79
10	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	14 745,60
11	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	81 771,72
12	Обслуживание ИТП	руб.	67 026,00
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	12 064,80

14	Обслуживание ПЗУ	руб.	71 047,56
15	Обслуживание АППЗ	руб.	62 334,18
16	Обслуживание ВППВ	руб.	53 620,80
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	73 140,54
18	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	89 814,96
19	Видеонаблюдение	руб.	38 875,08
20	Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта	руб.	31 680,00
	ИТОГО	руб.	7 818 721,94
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Насос циркуляционный	169 128,75	
2	Лифтовое оборудование: ролик, башмак, защелка	3 447,47	
3	смена светильников,выключателей,креам.плитки на стенах	10 174,67	
4	смена светильников	14 321,01	
5	Изготовление и замена входной двери (дверь, монтаж, доставка)	86 050,00	
6	угольники, муфты, шаровые краны	2 806,67	
7	регулятор перепада давления	8 895,88	
8	Аккумулятор Leoch для ИБП	2 600,37	
9	грунт-эмаль, краска	7 479,56	
10	Ручки, петли, эмаль	1 074,47	
11	труба нерж. Сталь	8 813,14	
12	труба нерж. Сталь	8 833,09	
13	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	3 452,53	
14	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения)	2 667,64	
15	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы ослаботочной сети и устройств переговорно-замочного устр	6 300,00	
16	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	14 350,00	
17	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	12 600,00	
18	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	14 350,00	
19	выполнение работ по ремонту керамической плитки в лифтовом холле 12 этаж	8 471,53	
20	смена светильников,клапанов,сгонов,кранов,замена стальных труб,смена выключателей	82 356,53	
21	Работы по регулировке и ремонту окон в количестве 6 окон	11 000,00	
22	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	5 383,56	
23	Замена ГВС в/зона парадная №1 5 этаж (труба Ду63 мм)	8 744,16	

24	Изготовление и Замена грузочного клапана	13 009,28	
25	Лифтовое оборудование: Плата	4 139,22	
26	смена фильтров,клапанов,сгонов,замена керам.плитки на полах,смена светильников,установка хомутов	79 974,40	
27	Замена трубопровода ГВС в/зона (2-5 этаж) левое и правое крыло	45 954,74	
28	Замена трубопровода верхней и нижней зоны с циркуляцией и с восстановлением изоляции(левое и правое крыло с подвала по 13-й этаж	1 876 801,11	
29	ремонтные работы по фасаду здания на уровне пояса второго этажа с применением канатного метода страховки	26 768,67	
30	ремонтные работы по фасаду на уровне техэтажа по герметизации плиты витражного остекления 2-й парадной с применением канатного метода страховки	38 553,00	
31	смена светильников,ламп,розеток,установка люков ревиз-х,ремонт коробов из гипрока,смена керам.плитки на стенах и фасадах,замена трубопроводов,кранов,установка хомутов	49 552,75	
32	откосы,смена керам.плитки на полах,установка поручней,смена кранов,клапанов,фильтров,замена трубопровода	56 369,30	
33	смена светильников,ламп,кабель-каналов,смена стекол,установка хомутов,клапанов	26 753,38	
34	выполнение работ по ремонту коробов из гипсокартона для проведения сантехнических работ по замене труб	184 485,47	
35	смена светильников,ламп,окраска стен,смена клапанов,фильтров,замена трубопровода	45 164,31	
36	источник электропитания	4 830,00	
37	Клапан обратный	2 209,09	
38	Лифтовое оборудование: светильники	14 248,12	
39	малогабаритный контактор	2 669,06	
40	стекло	1 911,74	
41	преобразователь давления	4 635,00	
42	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	1 694,00	
43	Светильники	11 168,97	
44	смена светильников,ламп,смена клапанов,фильтров, кранов, воздухоотводчиков, установка хомутов,смена доводчиков,смена керам.плитки на стенах,установка поручней,окраска полусфер,переходов	158 859,39	
45	смена светильников,ламп,смена клапанов, фильтров,кранов, воздухоотводчиков, установка хомутов,смена доводчиков,смена керам.плитки на стенах	326 774,50	
46	смена светильников,ламп,смена клапанов, фильтров,кранов, установка дренажных насосов, заделка продухов,монтаж табличек, заделка отверстий	79 444,62	
47	Замена ГВС розлив,подвал,н.зона	90 568,40	
48	Кран шаровой, Муфта	5 555,04	
49	Клапан редукционный	1 459,55	
50	Воздухоотводчик	5 262,77	
51	стекло	3 684,04	
52	Ремонт контроллера	9 600,00	
53	Лифтовое оборудование: выключатель, кнопка, ролик	5 198,75	
54	Регулятор давления	547,53	

55	Грунт-эмаль, уголок ПВХ	8 172,39	
56	уголок алюминиевый	7 267,28	
57	Выключатель автоматический	505,64	
58	Фильтр, датчик-манометр	5 255,54	
59	керамогранит	3 401,14	
60	клапан, ниппель	182,39	
61	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	994,29	
62	уголок горячекатанный	472,10	
63	ручки дверные	3 162,85	
64	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты	7 919,67	
65	Ротбанд, краска	1 250,67	
66	Лифтовое оборудование: Качалка отводки, плата	1 737,00	
67	Ремонтные работы локальных вычислительных сетей	4 433,20	
68	Лифтовое оборудование: Выключатель блокировочный	1 736,28	
69	Краска	454,81	
70	Керамогранит	2 888,51	
71	Краска	467,68	
72	доводчики	9 061,02	
	ИТОГО	3 730 509,69	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590 063,09
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	549 645,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 005 469,47
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 005 469,47
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 905 705,14
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 905 705,14
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	652 894,29
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	652 894,29
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 232 654,30
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 221 704,60
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 196,04
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*