

| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                        | Информация   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                               | 16.02.2026   |
| 2                                                                                                                                                             | Дата начала отчетного периода                                               | -                               | 01.01.2025   |
| 3                                                                                                                                                             | Дата конца отчетного периода                                                | -                               | 31.12.2025   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |                                                                             |                                 |              |
| 4                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                            | 0,00         |
| 5                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                            | 641 794,03   |
| 6                                                                                                                                                             | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                            | 7 007 388,08 |
| 7                                                                                                                                                             | - за содержание дома                                                        | руб.                            | 4 469 492,66 |
| 8                                                                                                                                                             | - за текущий ремонт                                                         | руб.                            | 1 623 449,16 |
| 9                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                      | руб.                            | 914 446,26   |
| 10                                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                            | 7 098 821,84 |
| 11                                                                                                                                                            | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                            | 7 065 395,55 |
| 12                                                                                                                                                            | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                            | 0,00         |
| 13                                                                                                                                                            | - субсидий                                                                  | руб.                            | 0,00         |
| 14                                                                                                                                                            | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                            | 33 426,29    |
| 15                                                                                                                                                            | - прочие поступления                                                        | руб.                            | 0,00         |
| 16                                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                            | 0,00         |
| 17                                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                            | 583 786,56   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                                                                             |                                 |              |
|                                                                                                                                                               | Наименование работ (услуг)                                                  | Годовая стоимость работ (услуг) |              |
| 1                                                                                                                                                             | Содержание придомовой территории:                                           | руб.                            | 564 344,21   |
| 2                                                                                                                                                             | Текущий ремонт                                                              | руб.                            | 2 794 063,95 |
| 3                                                                                                                                                             | Управление МКД                                                              | руб.                            | 914 446,26   |
| 4                                                                                                                                                             | Содержание общего имущества МКД                                             | руб.                            | 940 126,68   |
| 5                                                                                                                                                             | Аварийное обслуживание                                                      | руб.                            | 484 578,36   |
| 6                                                                                                                                                             | Уборка лестничных клеток                                                    | руб.                            | 603 692,15   |
| 7                                                                                                                                                             | Очистка мусоропровода                                                       | руб.                            | 422 048,67   |
| 8                                                                                                                                                             | Лифт                                                                        | руб.                            | 462 247,92   |
| 9                                                                                                                                                             | Эксплуатация ОДПУЭЭ                                                         | руб.                            | 24 563,76    |
| 10                                                                                                                                                            | Эксплуатация ОДПУТЭ                                                         | руб.                            | 136 217,88   |
| 11                                                                                                                                                            | Обслуживание ИТП                                                            | руб.                            | 111 654,00   |
| 12                                                                                                                                                            | Эксплуатация ОДПУХВ                                                         | руб.                            | 20 097,84    |
| 13                                                                                                                                                            | Обслуживание ПЗУ                                                            | руб.                            | 118 353,24   |
| 14                                                                                                                                                            | Содержание и ремонт АППЗ                                                    | руб.                            | 103 838,22   |
| 15                                                                                                                                                            | Обслуживание ВППВ                                                           | руб.                            | 89 323,20    |

|    |                                                                                                                     |                                |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 16 | Паспортно-регистрационное обслуживание                                                                              | руб.                           | 123 592,90          |
| 17 | Обслуживание инвалидных подъемников                                                                                 | руб.                           | 149 616,60          |
| 18 | Видеонаблюдение                                                                                                     | руб.                           | 64 759,32           |
| 19 | Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)                                 | руб.                           | 53 920,00           |
|    | ИТОГО                                                                                                               | руб.                           | <b>8 181 485,16</b> |
|    | Работы выполненные по текущему ремонту                                                                              | Сумма выполненных работ (руб.) |                     |
| 1  | БИРП-24/4,0L                                                                                                        | 16 698,00                      |                     |
| 2  | Регулятор                                                                                                           | 63 831,90                      |                     |
| 3  | Электропривод                                                                                                       | 83 514,84                      |                     |
| 4  | Аккумулятор                                                                                                         | 23 262,22                      |                     |
| 5  | Лифтовое оборудование: Устройство смазывающее                                                                       | 9 855,00                       |                     |
| 6  | Лифтовое оборудование: ролик, башмак, защелка                                                                       | 5 742,97                       |                     |
| 7  | смена светильников,выключателей,дверных замков,доводчиков,запорной арматуры                                         | 23 860,66                      |                     |
| 8  | Светильник светодиодный, лампа, клемма                                                                              | 5 424,44                       |                     |
| 9  | грунт-эмаль, краска                                                                                                 | 12 459,82                      |                     |
| 10 | труба нерж. Сталь                                                                                                   | 14 681,36                      |                     |
| 11 | труба нерж. Сталь                                                                                                   | 14 714,60                      |                     |
| 12 | Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения)                    | 2 213,85                       |                     |
| 13 | Насос циркуляционный                                                                                                | 8 210,72                       |                     |
| 14 | Насос циркуляционный                                                                                                | 8 210,72                       |                     |
| 15 | очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий                                      | 21 350,00                      |                     |
| 16 | очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий                                      | 21 350,00                      |                     |
| 17 | кнопка выхода                                                                                                       | 1 275,84                       |                     |
| 18 | смена светильников,трубопровода                                                                                     | 30 096,15                      |                     |
| 19 | Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств                    | 5 040,04                       |                     |
| 20 | БИРП (оборудование АППЗ)                                                                                            | 16 698,00                      |                     |
| 21 | Лифтовое оборудование: Пускатель, Модуль управления тормозом, Ремень                                                | 13 825,81                      |                     |
| 22 | Лифтовое оборудование: Плата                                                                                        | 6 895,31                       |                     |
| 23 | Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ                                                      | 3 149,30                       |                     |
| 24 | смена фильтров, клапанов, сгонов, смена керам.плитки на полах, смена светильников, герметизация дверей уплотнителем | 99 725,15                      |                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 25 | выполнение работ по ремонту керамической плитки в лифтовом холле 17 этаж парадная №1                                                                                                                                                                                      | 11 812,16  |  |
| 26 | смена светильников, ламп, дверных доводчиков, ручек, смена плитки на фасаде, замена трубопровода                                                                                                                                                                          | 47 468,14  |  |
| 27 | смена светильников, кабеля, дверных доводчиков, ручек, установка уголков ПВХ на откосы, установка поручней, подоконных досок, замена трубопроводов, фильтров, клапанов                                                                                                    | 81 165,06  |  |
| 28 | смена светильников, ламп, розеток, стекол, ремонт коробов из гипрока, смена керам. плитки на стенах, оконных ручек, установка хомутов                                                                                                                                     | 49 619,84  |  |
| 29 | смена светильников, ламп, дверных доводчиков, установка хомутов, смена керам. плитки на стенах, установка уголков ПВХ на откосы                                                                                                                                           | 82 384,98  |  |
| 30 | Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления                                                                                                                                                                                                   | 2 667,64   |  |
| 31 | Блок питания                                                                                                                                                                                                                                                              | 591,56     |  |
| 32 | Клапан обратный, кран                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 281,86   |  |
| 33 | Лифтовое оборудование: рычаг, замок                                                                                                                                                                                                                                       | 3 202,07   |  |
| 34 | Восстановление программного обеспечения контроллера                                                                                                                                                                                                                       | 29 200,00  |  |
| 35 | малогабаритный контактор                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 446,20   |  |
| 36 | Зажим винтовой                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 700,00   |  |
| 37 | Лифтовое оборудование: микровыключатель, реле                                                                                                                                                                                                                             | 16 680,99  |  |
| 38 | изготовление и замена мусороприемного клапана                                                                                                                                                                                                                             | 60 480,00  |  |
| 39 | Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления                                                                                                                                                                                                                             | 5 082,00   |  |
| 40 | труба п/п                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 501,95   |  |
| 41 | Светильники                                                                                                                                                                                                                                                               | 18 605,62  |  |
| 42 | смена светильников, ламп, клапанов, дверных замков, стекол, воздухоотводчиков, кранов, сгонов, установка хомутов, смена керам. плитки на полах, стенах, окраска полусфер, переходов, ремонт коробов из гипрока, герметизация дверей уплотнителем, замена труб канализации | 197 892,71 |  |
| 43 | смена, ламп, клапанов, фильтров, кранов, воздухоотводчиков, установка хомутов, смена керам. плитки на стенах, шпатлевка и окраска стен, дверей                                                                                                                            | 161 302,57 |  |

|    |                                                                                                                                                                                                      |                     |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| 44 | смена светильников, ламп,клапанов, кранов,фильтров, воздухоотводчиков, сгонов, редукторов давления, установка насосов,хомутов,шпатлевка стен,заделка продухов,смена оконных ручек,дверных доводчиков | 261 510,03          |  |
| 45 | смена оконных ручек, доводчиков, розеток, сгонов, шпатлевание и окраска стен                                                                                                                         | 101 372,76          |  |
| 46 | Замена ГВС розлив,парадная №1                                                                                                                                                                        | 12 265,87           |  |
| 47 | Замена трубопровода верхней и нижней зоны с циркуляцией с подвала от ИТП до 13 этажа парадная №3                                                                                                     | 891 182,85          |  |
| 48 | Демонтаж коробов из ГКЛ для доступа к трубам ГВС и монтаж ранее вскрытых коробов на этажах в парадной № 3                                                                                            | 105 247,22          |  |
| 49 | Кран шаровой, Муфта                                                                                                                                                                                  | 9 253,76            |  |
| 50 | Клапан редукционный                                                                                                                                                                                  | 2 431,36            |  |
| 51 | Воздухоотводчик                                                                                                                                                                                      | 8 766,89            |  |
| 52 | Воздухоотводчик автоматический                                                                                                                                                                       | 3 852,74            |  |
| 53 | Лифтовое оборудование: выключатель, кнопка, ролик                                                                                                                                                    | 8 660,32            |  |
| 54 | Регулятор давления                                                                                                                                                                                   | 912,10              |  |
| 55 | уголок алюминиевый                                                                                                                                                                                   | 12 106,07           |  |
| 56 | Выключатель автоматический                                                                                                                                                                           | 842,31              |  |
| 57 | Фильтр, датчик-манометр                                                                                                                                                                              | 8 754,84            |  |
| 58 | керамогранит                                                                                                                                                                                         | 5 665,73            |  |
| 59 | клапан, ниппель                                                                                                                                                                                      | 303,83              |  |
| 60 | клапан обратный, сгоны, кран шаровый                                                                                                                                                                 | 4 352,00            |  |
| 61 | уголок горячекатанный                                                                                                                                                                                | 786,44              |  |
| 62 | тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты,                                                                                                                                              | 13 192,84           |  |
| 63 | Ротбанд, краска                                                                                                                                                                                      | 2 083,41            |  |
| 64 | Изготовление и Замена мусороприемного клапана                                                                                                                                                        | 15 120,00           |  |
| 65 | Лифтовое оборудование: Качалка отводки, плата                                                                                                                                                        | 2 893,56            |  |
| 66 | Лифтовое оборудование: Выключатель блокировочный                                                                                                                                                     | 2 892,38            |  |
| 67 | Краска                                                                                                                                                                                               | 757,64              |  |
| 68 | Керамогранит                                                                                                                                                                                         | 4 811,76            |  |
| 69 | Краска                                                                                                                                                                                               | 779,07              |  |
| 70 | доводчики                                                                                                                                                                                            | 15 094,12           |  |
|    | ИТОГО                                                                                                                                                                                                | <b>2 794 063,95</b> |  |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |                                                                                  |      |                                       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|
| 1                                                        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб. | 0,00                                  |
| 2                                                        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб. | 0,00                                  |
| 3                                                        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб. | 1 091 875,11                          |
| 4                                                        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб. | 0,00                                  |
| 5                                                        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб. | 0,00                                  |
| 6                                                        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | 922 479,40                            |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах        |                                                                                  |      |                                       |
| 7                                                        | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение, водоотведение |
| 8                                                        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2 754 778,11                          |
| 9                                                        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2 754 778,11                          |
| 10                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0,00                                  |
| 11                                                       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00                                  |
| 12                                                       | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Горячее водоснабжение, Отопление      |
| 13                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 5 427 589,11                          |
| 14                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 5 427 589,11                          |
| 15                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0,00                                  |
| 16                                                       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00                                  |
| 17                                                       | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение                      |
| 18                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1 274 207,44                          |
| 19                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1 274 207,44                          |
| 20                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0,00                                  |
| 21                                                       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00                                  |
| 22                                                       | Вид коммунальной услуги                                                          |      | Обращение с ТКО                       |

|    |                                                                                  |      |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 23 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2 051 953,86 |
| 24 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2 032 750,01 |
| 25 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 180 598,08   |
| 26 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00         |

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*