

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566 850,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 315 759,64
7	- за содержание дома	руб.	5 108 640,27
8	- за текущий ремонт	руб.	1 411 857,27
9	- за услуги управления	руб.	795 262,10
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 343 380,22
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 322 808,79
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 571,43
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	559 801,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Санитарное содержание придомовой территории	руб.	490 297,80
2	Текущий ремонт	руб.	2 821 469,27
3	Управление МКД	руб.	795 262,10
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	817 595,47
5	Аварийное обслуживание	руб.	421 420,94
6	Уборка лестничных клеток	руб.	523 593,10
7	Очистка мусоропровода	руб.	367 040,14
8	Лифт	руб.	471 913,92
9	Консьержная служба	руб.	1 149 664,89
10	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	21 362,40
11	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	121 377,00

12	Обслуживание ИТП	руб.	99 043,68
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	17 478,24
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	104 869,68
15	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	90 304,48
16	Обслуживание ВППВ	руб.	79 623,31
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	129 907,80
18	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	91 275,66
19	Видеонаблюдение	руб.	57 289,94
20	Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	55 699,40
	ИТОГО	руб.	8 726 489,22
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Замена ГВС розлив верхняя зона в подвале парадной № 2 (труба диаметром 63 мм)	9 495,98	
2	изготовление и замена загрузочного клапана	39 027,84	
3	(февраль) смена светильников в МОП, монтаж дверного доводчика, смена вентилей и клапанов	34 304,66	
4	угольники, муфты, шаровые краны	4 066,06	
5	Аккумулятор Leoch для ИБП	3 767,20	
6	грунт-эмаль, краска	10 835,76	
7	Ручки, петли, эмаль	1 556,60	
8	труба нерж. Сталь	12 767,73	
9	труба нерж. Сталь	12 796,64	
10	труба профильная, переходники, угольники, муфты,	5 001,73	
11	Замена ГВС подвал розлив верхняя зона и нижняя зона, парадная №1,2 с ИТП до подающих стояков с восстановлением изоляции	1 093 295,29	
12	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения)	2 667,64	
13	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением покрытий	26 600,00	
14	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением покрытий	28 350,00	
15	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением покрытий	3 850,00	
16	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением покрытий	23 100,00	
17	Извещатель пожарный дымовой	4 172,00	

18	(март) Восстановление аварийного участка трубопровода ГВС; Замена светильников в моп	18 163,47	
19	Ремонтные работы системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ по деф.вед.№03/25 от 31.03.25г.	40 565,78	
20	Замена ГВС подвал розлив верхняя зона и нижняя зона, парадная №1,2 с ИТП до подающих стояков с восстановлением изоляции	9 049,67	
21	Кнопка выхода	1 160,00	
22	Ремонтные работы локальных вычислительных сетей по деф.вед.№01/24 от 30.04.2025г.	5 031,60	
23	(апрель) Укладка керамической плитки на полу лифтового холла на 13 этаже 1 пар.; Замена аварийного участка в коллекторе системы ГВС на 4 этаже 3 пар; Замена редукционного клапана, фильтра грубой очистки воды 1" косого сетчатого на 2 этаже в коллекторе системы ГВС левый стояк; Смена светильников в моп; Замена уплотнителя на крышках клапанов мусоропровода в 1 пар.	57 448,20	
24	Лифтовое оборудование: Плата	5 996,55	
25	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ	13 255,45	
26	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ	3 215,60	
27	(май) Замена аварийного участка т/п ГВС; Укрепление, угрожающих падением, облицовочных плиток на фасаде здания; Монтаж дверного доводчика, ручки; Восстановление работоспособности блока розеток, замена светильников	72 736,12	
28	(июнь) Ремонтно-восстановительные работы - замена подоконника, ремонт откоса; Монтаж дверного доводчика, ручки; Устранение протечки на системе ГВС в подвале; Протяжка контактов в э/щ с заменой кабеля	66 312,59	
29	(июль) Остекление двери; Восстановление работоспособности оконной рамы; Установка и подключение розеток, замена светильников; Вскрытие и зашивка короба	27 884,56	
30	(август) Ремонтно-восстановительные работы на откосе двери; Замена доводчиков; монтаж муфт 1 пар. В подвале; Замена аварийного участка т/п ГВС	67 136,34	
31	ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв.171 с применением страховочной привязи	36 624,12	
32	ремонтные работы по фасаду здания с применением канатного метода страховки	26 044,48	
33	Клапан обратный, кран	7 567,83	
34	Ремонтные работы локальных вычислительных сетей	22 115,80	
35	малогабаритный контактор	3 866,70	

36	Считыватель ключей	2 770,00	
37	Аккумуляторная батарея	58 646,40	
38	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	3 388,00	
39	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ	4 591,60	
40	Светильники	16 180,66	
41	смена ламп, светильников, кранов, клапанов, воздухоотводчиков, сгонов, установка хомутов, смена керам.плиток, окраска полусфер, переходов, смена дверных замков, стекол, ремонт короба из гипрока, смена уплотнительной резинки на мусоропроводах, смена трубопровода	111 228,59	
42	Сварочные работы по ремонту баскетбольного кольца на спортивной площадке	1 281,92	
43	смена ламп, светильников, фильтров, клапанов, кранов, установка хомутов, смена керам.плитки, смена уплотнительной резинки на мусоропроводах, смена дверных замков, стекол, ремонт короба из гипрока	213 146,41	
44	смена ламп, светильников, сгонов, клапанов, кранов, установка дренажных насосов, смена керам.плитки на полах и стенах, заделка продухов, смена стекол, установка уголков ПВХ на откосах, замена трубопроводов	174 958,77	
45	смена ламп, светильников, оконных ручек, дверных доводчиков, стекол, уголков ПВХ, ремонт коробов из гипрока, установка хомутов, смена керам.плитки на полах, смена кранов и трубопроводов	83 360,08	
46	Замена отводного блока лебедки и подшипников в парадной 3 лифта (25 этажей)	77 395,25	
47	Замена ГВС розлив, парадная №2, подвал	18 353,77	
48	Замена ГВС розлив, парадная №2, н.зона с 1-го по 2-й этаж	24 250,70	
49	ремонтные работы на техническом этаже подъезд №1 и фасаду здания с применением канатного метода страховки	58 616,06	
50	светильники, выключатели	4 679,37	
51	Кран шаровой, Муфта	8 047,67	
52	Клапан редукционный	2 114,47	
53	Воздухоотводчик	7 624,26	
54	Воздухоотводчик автоматический	3 350,59	
55	Лифтовое оборудование: материалы для лифта	7 531,50	
56	Регулятор давления	793,22	
57	уголок алюминиевый	10 528,23	
58	Выключатель автоматический	732,53	

59	Фильтр, датчик-манометр	7 613,78	
60	керамогранит	4 927,29	
61	клапан, ниппель	264,23	
62	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	1 440,45	
63	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	3 784,78	
64	уголок горячекатанный	683,94	
65	Ротбанд, краска	1 811,87	
66	Видеодомофон и комплектующие	20 995,50	
67	Лифтовое оборудование: Качалка отводки, плата	2 516,40	
68	Ремонтные работы локальных вычислительных сетей	11 220,70	
69	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ по деф.вед.№09/25 от 30.09.2025г.	23 678,04	
70	Лифтовое оборудование: Выключатель блокировочный	2 515,38	
71	Лифтовое оборудование: Завеса световая	27 969,00	
72	Краска	658,89	
73	Керамогранит	4 184,62	
74	Краска	677,53	
75	доводчики	13 126,83	
	ИТОГО	2 821 469,27	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	842 778,10
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	794 109,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 877 597,32
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 877 597,32
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 787 397,72
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 787 397,72
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	906 845,85
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	906 845,85
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 787 291,02
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 769 149,70
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 130,48
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*