

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 860,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 816 227,85
7	- за содержание дома	руб.	7 281 230,24
8	- за текущий ремонт	руб.	1 620 692,37
9	- за услуги управления	руб.	914 305,24
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 729 607,59
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 729 607,59
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	807 481,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	561 976,25
2	Текущий ремонт	руб.	2 602 969,66
3	Управление МКД	руб.	914 305,24
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	938 530,25
5	Аварийное обслуживание	руб.	483 755,50
6	Уборка лестничных клеток	руб.	599 811,48
7	Очистка мусоропровода	руб.	421 336,32
8	Лифт	руб.	1 169 858,88
9	Диспетчерская служба	руб.	2 299 610,46
10	Эксплуатация ОДПУЭЭ	руб.	24 521,76
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	135 986,40
12	Обслуживание ИТП	руб.	111 464,28
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 063,52
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	118 152,36
15	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	103 661,90
16	Обслуживание ВППВ	руб.	89 171,52
17	Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	56 640,00
18	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	149 362,20
	ИТОГО	руб.	10 801 177,98
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Кран пожарный муфтовый	1 687,50	
2	Клапан обратный	3 174,14	
3	лифтовое оборудование: светильник, рычаг	20 592,23	
4	лифтовое оборудование: светильник светодиодный	37 855,26	
5	лифтовое оборудование: Устройство EkoDrive	57 764,00	

6	смена светильников,кранов,керамической плитки стен	36 922,79	
7	угольники, муфты, шаровые краны	6 013,16	
8	труба п\п, сгоны, шаровые краны	7 039,30	
9	грунт-эмаль, краска	12 439,80	
10	Ручки, петли, эмаль	1 787,03	
11	труба нерж. Сталь	14 657,77	
12	труба нерж. Сталь	14 690,95	
13	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения)	4 522,84	
14	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	17 850,00	
15	очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий	17 850,00	
16	смена ламп, светильников, клапанов, кранов, фильтров, дверных доводчиков, стекол, керам.плитки на полах	153 057,35	
17	выполнение работ по частичному косметическому ремонту стен и потолков МОП 1 и 20 этажи 2 парадной	231 221,54	
18	Нанесение шагрени с последующей покраской стен в местах общего пользования (МОП)	31 771,45	
19	смена дверных ручек, доводчиков, клапанов, кранов, фильтров, установка хомутов	108 864,61	
20	Ремонтные работы СКУД, СВН и ПЗУ по деф.вед.№04/24 от 30.04.2025г.	1 407,50	
21	лифтовое оборудование: Пускатель, Модуль управления тормозом, Ремень	13 803,60	
22	выполнение работ по ремонту стен и потолков парадная №1 с 8-17 этажи	27 162,83	
23	смена ламп,светильников,ремонт коробов из гипрока и окраска,смена оконных речек и подоконников,установка уголков ПВХ откос,смена стекол,смена трубопроводов и воздухоотводчиков	132 685,69	
24	ремонтные работы по фасаду здания входной группы первого этажа подъезд № 1	8 970,35	
25	смена ламп,светильников,кабеля,смена дверных доводчиков,оконных ручек,установка уголков ПВХ откос,шпатлевка стен и отков.окраска стен,ремонт керам.плиток,замена трубопроводов	68 059,29	
26	смена ламп,оконных ручек,дверных замков,шпатлевка стен,ремонт керам.плиток,окраска стен,дверей,установка уголков ПВХ откос,смена подоконных досок,ремонт детских площадок,смена клапанов,фильтров	49 443,79	
27	смена ламп,розеток,стекол,дверных ручек,керам.плитки на стенах	14 009,70	
28	затвор, Клапан обратный	21 247,90	
29	лифтовое оборудование: рычаг, замок	3 196,93	
30	лифтовое оборудование: светильники	21 106,29	
31	датчики движения, атоматические выключатели	4 834,40	
32	Светильник Кобра	11 929,17	
33	Светильник Кобра	20 831,68	
34	Тепловое реле циркуляционного насоса ГВС	49 335,00	
35	Аккумуляторная батарея	75 240,00	
36	лифтовое оборудование: Преобразователь частотный	127 500,00	
37	дверь	143 900,00	
38	лифтовое оборудование: реле, кнопки, микровыключатели	16 654,19	
39	Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления	5 082,00	
40	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ	65 349,63	

41	труба п/п	6 490,91	
42	Светильники	18 574,03	
43	смена ламп, светильников, клапанов, фильтров, кранов, воздухоотводчиков, окраска дверей, полусфер, замена дверных доводчиков,плавкой вставки	202 158,59	
44	Сварочные работы по приварке планки электромагнита входной двери в парадной № 1	1 538,34	
45	смена ламп,автомат.выключателей, шины алюминиевой, наконечников, замена дверных доводчиков, керамич.плитки на стенах, уголков ПВХ на откосах, уплотнительной резинки на мусоропроводах,дверных ручек, окраска дверей	129 212,17	
46	смена ламп, светильников, клапанов, кранов, сгонов, воздухоотводчиков, установка дренажных насосов, уплотнительной резинки на мусоропроводах,шпатлевание стен,продухов ,уголков ПВХ на откосах,керамич.плитки на стенах	242 909,46	
47	смена ламп,стекло, уголков ПВХ на откосах, люков ревизионных, уплотнительной резинки на мусоропроводах, смена фильтров, воздухоотводчиков, кранов, сгонов, датчиков-манометров,шпатлевка стен	207 950,59	
48	светильники, выключатели	5 371,52	
49	Кран шаровой, Муфта	9 238,04	
50	Клапан редукционный	2 427,23	
51	Воздухоотводчик	8 752,01	
52	Воздухоотводчик автоматический	3 846,19	
53	стекло	6 126,56	
54	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№09/25 от 30.09.2025г.	11 631,90	
55	Видеокоммутатор	2 363,00	
56	Регулятор давления	910,55	
57	уголок алюминиевый	12 085,51	
58	Выключатель автоматический	840,88	
59	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	1 750,00	
60	Монтажные и пуско-наладочные работы, а именно, установка козырька	2 650,00	
61	лифтовое оборудование: Ограничитель скорости	17 572,50	
62	клапан, ниппель	303,31	
63	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	1 653,51	
64	клапан обратный, сгоны, кран шаровый	4 344,61	
65	уголок горячекатанный	785,11	
66	тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты,	13 170,43	
67	Ротбанд, краска	2 079,87	
68	Краска	756,35	
69	Керамогранит	4 803,59	
70	Краска	777,75	

71	доводчики	15 068,49	
72	Ремонтные работы СКУД, системы охранного видеонаблюдения и ПЗУ по деф.вед.№11/25 от 30.11.2025г.	3 315,00	
	ИТОГО	2 602 969,66	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	897 828,21
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	927 934,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 931 311,35
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 931 311,35
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 688 459,43
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 688 459,43
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 023 780,89
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 023 780,89
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 046 309,89
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 027 204,28

25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 078,63
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<i>*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.</i>			