

| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                              | Ед. изм.                        | Информация          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1                                                                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | -                               | 16.02.2026          |
| 2                                                                                                                                                             | Дата начала отчетного периода                                                       | -                               | 01.01.2025          |
| 3                                                                                                                                                             | Дата конца отчетного периода                                                        | -                               | 31.12.2025          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |                                                                                     |                                 |                     |
| 4                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.                            | 0,00                |
| 5                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.                            | 660 262,07          |
| 6                                                                                                                                                             | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.                            | 7 097 042,82        |
| 7                                                                                                                                                             | - за содержание дома                                                                | руб.                            | 4 512 682,73        |
| 8                                                                                                                                                             | - за текущий ремонт                                                                 | руб.                            | 1 653 171,83        |
| 9                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                              | руб.                            | 931 188,26          |
| 10                                                                                                                                                            | Получено денежных средств, в т. ч.:                                                 | руб.                            | 7 019 322,58        |
| 11                                                                                                                                                            | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.                            | 7 019 322,58        |
| 12                                                                                                                                                            | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.                            | 0,00                |
| 13                                                                                                                                                            | - субсидий                                                                          | руб.                            | 0,00                |
| 14                                                                                                                                                            | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.                            | 0,00                |
| 15                                                                                                                                                            | - прочие поступления                                                                | руб.                            | 0,00                |
| 16                                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.                            | 0,00                |
| 17                                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.                            | 737 982,31          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                                                                                     |                                 |                     |
|                                                                                                                                                               | Наименование работ (услуг)                                                          | Годовая стоимость работ (услуг) |                     |
| 1                                                                                                                                                             | Содержание придомовой территории:                                                   | руб.                            | 574 435,76          |
| 2                                                                                                                                                             | Текущий ремонт                                                                      | руб.                            | 3 647 899,14        |
| 3                                                                                                                                                             | Управление МКД                                                                      | руб.                            | 931 188,26          |
| 4                                                                                                                                                             | Содержание общего имущества МКД                                                     | руб.                            | 957 338,85          |
| 5                                                                                                                                                             | Аварийное обслуживание                                                              | руб.                            | 493 450,19          |
| 6                                                                                                                                                             | Уборка лестничных клеток                                                            | руб.                            | 612 675,55          |
| 7                                                                                                                                                             | Очистка мусоропровода и мусорной площадки                                           | руб.                            | 429 779,28          |
| 8                                                                                                                                                             | Лифт                                                                                | руб.                            | 461 615,04          |
| 9                                                                                                                                                             | Экспл-ия ОДПУЭЭ                                                                     | руб.                            | 25 013,88           |
| 10                                                                                                                                                            | Эксплуатация ОДПУТЭ                                                                 | руб.                            | 142 122,78          |
| 11                                                                                                                                                            | Обслуживание ИТП                                                                    | руб.                            | 115 972,02          |
| 12                                                                                                                                                            | Эксплуатация ОДПУХВ                                                                 | руб.                            | 20 465,76           |
| 13                                                                                                                                                            | Обслуживание ПЗУ                                                                    | руб.                            | 122 794,08          |
| 14                                                                                                                                                            | Обслуживание АППЗ                                                                   | руб.                            | 105 739,33          |
| 15                                                                                                                                                            | Обслуживание ВППВ                                                                   | руб.                            | 93 232,52           |
| 16                                                                                                                                                            | Паспортно-регистрационное обслуживание                                              | руб.                            | 144 782,12          |
| 17                                                                                                                                                            | Обслуживание инвалидных подъемников                                                 | руб.                            | 153 492,60          |
| 18                                                                                                                                                            | Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) | руб.                            | 61 012,79           |
|                                                                                                                                                               | ИТОГО                                                                               | руб.                            | <b>9 093 009,95</b> |
|                                                                                                                                                               | Работы выполненные по текущему ремонту                                              | Сумма выполненных работ (руб.)  |                     |
| 1                                                                                                                                                             | срочные аварийные сварные работы                                                    | 5 000,00                        |                     |
| 2                                                                                                                                                             | Насос циркуляционный                                                                | 173 591,25                      |                     |
| 3                                                                                                                                                             | Кран пожарный муфтовый                                                              | 1 687,50                        |                     |
| 4                                                                                                                                                             | замена и изготовление мусороприемного клапана                                       | 13 340,00                       |                     |
| 5                                                                                                                                                             | замена и изготовление мусороприемного клапана                                       | 26 680,00                       |                     |
| 6                                                                                                                                                             | замена и изготовление мусороприемного клапана                                       | 40 020,00                       |                     |
| 7                                                                                                                                                             | изготовление и Замена загрузочного клапана                                          | 78 055,68                       |                     |
| 8                                                                                                                                                             | Лифтовое оборудование: светильник, рычаг                                            | 21 002,77                       |                     |
| 9                                                                                                                                                             | смена дверных доводчиков,оконных ручек,смена воздухоотводчиков,светильников         | 23 005,46                       |                     |
| 10                                                                                                                                                            | оргстекло                                                                           | 8 605,71                        |                     |
| 11                                                                                                                                                            | труба п\п, сгоны, шаровые краны                                                     | 7 179,63                        |                     |

|    |                                                                                                                                                                                                             |              |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| 12 | грунт-эмаль, краска                                                                                                                                                                                         | 12 687,81    |  |
| 13 | труба нерж. Сталь                                                                                                                                                                                           | 14 949,99    |  |
| 14 | труба нерж. Сталь                                                                                                                                                                                           | 14 983,84    |  |
| 15 | Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы отопления (горячего водоснабжения)                                                                                                            | 6 938,21     |  |
| 16 | очистка от наледи и снега козырьков последнего этажа с восстановлением окрытий                                                                                                                              | 26 600,00    |  |
| 17 | Лифтовое оборудование: Каретка левая                                                                                                                                                                        | 14 794,00    |  |
| 18 | смена ламп, светильников, смена трубопровода, кранов, установка хомутов, флагодержателей, ремонт коробов из гипрока                                                                                         | 101 938,95   |  |
| 19 | работы по замене трубы ГВС                                                                                                                                                                                  | 36 546,19    |  |
| 20 | Ремонтные работы СКУД, СВН и ПЗУ по деф.вед.№04/24 от 30.04.2025г.                                                                                                                                          | 3 324,90     |  |
| 21 | Лифтовое оборудование: Пускатель, Модуль управления тормозом, Ремень                                                                                                                                        | 14 078,79    |  |
| 22 | Ремонт контроллера                                                                                                                                                                                          | 9 600,00     |  |
| 23 | замена трубопровода,смена дверных ручек                                                                                                                                                                     | 21 332,79    |  |
| 24 | смена дверных ручек, замков, доводчиков, ламп, светильников, смена стекла в дверях, подоконных досок, окраска стен                                                                                          | 84 191,49    |  |
| 25 | ремонтные работы по фасаду здания над лоджией кв. 255, креплению парапетов, с применением канатного метода страховки                                                                                        | 92 543,11    |  |
| 26 | ремонтные работы по фасаду здания на уровне пояски второго этажа                                                                                                                                            | 23 380,57    |  |
| 27 | смена ламп,светильников,кабеля,установка уголков ПВХ,окраска дверей,смена керам.плитки,смена дврных доводчиков,стекло,шпатлевание стен,люков ревиз-х,смена трубопровода,сгонов                              | 73 356,84    |  |
| 28 | смена ламп,розеток, смена дверных замков, доводчиков, ремонт коробов из гипрока,шпатлевание, ремонт детских площадок, смена клапанов, фильтров, воздухоотводчиков, кранов                                   | 48 867,55    |  |
| 29 | смена ламп,стекло,керам.плитки на стенах,дверных замков,ручек,упоров,шпатлевание стен,запорноц арматуры                                                                                                     | 35 563,93    |  |
| 30 | ремонтные работы по фасаду здания над лоджиями кв. 91, кв. 373 с применением канатного метода страховки                                                                                                     | 77 392,22    |  |
| 31 | Лифтовое оборудование: электродвигатель                                                                                                                                                                     | 56 610,00    |  |
| 32 | Элемент питания контроллера                                                                                                                                                                                 | 4 200,00     |  |
| 33 | малогабаритный контактор                                                                                                                                                                                    | 4 527,60     |  |
| 34 | Светильник Кобра                                                                                                                                                                                            | 12 168,23    |  |
| 35 | стекло                                                                                                                                                                                                      | 3 242,94     |  |
| 36 | Восстановление программного обеспечения контроллера                                                                                                                                                         | 25 000,00    |  |
| 37 | Лифтовое оборудование: микровыключатель, реле                                                                                                                                                               | 16 986,21    |  |
| 38 | смена ламп,светильников,окраска полусфер, поребриков, смена воздухоотводчиков, дверных ручек, керам.плитки, ремонт коробов из гипрока,шпатлевание короба, установка уголков ПВХ, люков ревизионных, зеркала | 89 683,94    |  |
| 39 | смена ламп,светильников,установка хомутов,смена дверных упоров,замков,люков ревизионных,смена керам.плитки на стенах,уплотнительной резинки на мусоропроводе,окраска стен,дверей                            | 126 431,37   |  |
| 40 | Косметический ремонт в местах общего пользования в парадных №1,2                                                                                                                                            | 1 636 251,45 |  |
| 41 | смена ламп,установка дренажного насоса,смена клапанов,сгонов,установка уголков ПВХ,смена оконных и дверных ручек                                                                                            | 130 902,96   |  |
| 42 | смена ламп,уплотнительной резинки на мусоропроводе,смена оконных ручек,дверных доводчиков,замков,ремонт штукатурки стен,смена сгонов,трубопроводов,смена расширительного бака                               | 68 254,20    |  |

|    |                                                                                            |            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 43 | Замена канатоведущего шкива (КВШ) и отводного блока лебедки главного привода               | 113 204,66 |  |
| 44 | Кран шаровой, Муфта                                                                        | 9 423,18   |  |
| 45 | Клапан редукционный                                                                        | 2 475,87   |  |
| 46 | Воздухоотводчик                                                                            | 8 927,40   |  |
| 47 | Воздухоотводчик автоматический                                                             | 3 923,27   |  |
| 48 | стекло                                                                                     | 6 249,34   |  |
| 49 | Лифтовое оборудование: кнопка, светильники, шкив                                           | 37 369,37  |  |
| 50 | Работы по монтажу/демонтажу датчиков давления                                              | 5 082,00   |  |
| 51 | Ремонт контроллера                                                                         | 9 600,00   |  |
| 52 | Регулятор давления                                                                         | 928,80     |  |
| 53 | уголок алюминиевый                                                                         | 12 327,71  |  |
| 54 | Выключатель автоматический                                                                 | 857,73     |  |
| 55 | Фильтр, датчик-манометр                                                                    | 8 915,13   |  |
| 56 | керамогранит                                                                               | 5 769,46   |  |
| 57 | Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств | 875,00     |  |
| 58 | Лифтовое оборудование: Реле                                                                | 5 564,16   |  |
| 59 | клапан, ниппель                                                                            | 309,39     |  |
| 60 | клапан обратный, сгоны, кран шаровый                                                       | 1 686,65   |  |
| 61 | уголок горячекатанный                                                                      | 800,84     |  |
| 62 | тройники, краны шаровые, переходники, угольники, муфты,                                    | 13 434,37  |  |
| 63 | Ротбанд, краска                                                                            | 2 121,55   |  |
| 64 | Краска                                                                                     | 771,51     |  |

|                                                                 |                                                                                  |              |                                       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| 65                                                              | Керамогранит                                                                     | 4 899,86     |                                       |
| 66                                                              | Краска                                                                           | 793,34       |                                       |
| 67                                                              | доводчики                                                                        | 15 370,47    |                                       |
| 68                                                              | Изготовление и Замена мусороприемного клапана                                    | 30 240,00    |                                       |
| 69                                                              | Изготовление и Замена мусороприемного клапана                                    | 60 480,00    |                                       |
|                                                                 | ИТОГО                                                                            | 3 647 899,14 |                                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |                                                                                  |              |                                       |
| 1                                                               | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.         | 0,00                                  |
| 2                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.         | 0,00                                  |
| 3                                                               | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.         | 1 301 673,03                          |
| 4                                                               | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.         | 0,00                                  |
| 5                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.         | 0,00                                  |
| 6                                                               | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.         | 1 197 044,46                          |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>        |                                                                                  |              |                                       |
| 7                                                               | Вид коммунальной услуги                                                          | -            | Холодное водоснабжение, водоотведение |
| 8                                                               | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.         | 3 350 171,23                          |
| 9                                                               | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.         | 3 350 171,23                          |
| 10                                                              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.         | 0,00                                  |
| 11                                                              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.         | 0,00                                  |
|                                                                 |                                                                                  |              |                                       |
| 12                                                              | Вид коммунальной услуги                                                          | -            | Горячее водоснабжение, Отопление      |
| 13                                                              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.         | 5 776 198,63                          |
| 14                                                              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.         | 5 776 198,63                          |
| 15                                                              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.         | 0,00                                  |
| 16                                                              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.         | 0,00                                  |
|                                                                 |                                                                                  |              |                                       |
| 17                                                              | Вид коммунальной услуги                                                          | -            | Электроснабжение                      |
| 18                                                              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.         | 721 779,67                            |
| 19                                                              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.         | 721 779,67                            |
| 20                                                              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.         | 0,00                                  |
| 21                                                              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.         | 0,00                                  |
|                                                                 |                                                                                  |              |                                       |
| 22                                                              | Вид коммунальной услуги                                                          |              | Обращение с ТКО                       |
| 23                                                              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.         | 2 086 935,19                          |
| 24                                                              | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.         | 2 067 406,70                          |
| 25                                                              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.         | 183 675,51                            |
| 26                                                              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.         | 0,00                                  |

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*